

**Kúpna zmluva.**  
**(§ 588 a nasl. OZ)**

**Predávajúca:**

- Eleonóra Štrbková, [redacted] trvale bytom  
Stred č. 140, 027 05 Zázrivá, štátna príslušnosť SR,

**Kupujúci:**

- Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č. 409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná  
JUDr. Matúš Mních, starosta obce

**I.**

Eleonóra Štrbková, [redacted] trvale bytom  
Stred č. 140, 027 05 Zázrivá, štátna príslušnosť SR, ako predávajúca, predávam týmto Obci  
Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č. 409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná JUDr. Matúš  
Mních, starosta obce, ako kupujúcemu a ja kupujúci, odkupujem od predávajúcej, do  
vlastníctva Obce Zázrivá nehnuteľnosť v kat. území Zázrivá, zapísanú na liste vlastníctva  
(ďalej iba LV) č.:

- 4746, v časti A ako pozemok registra E KN: parc. č. 77 – zastavaná plocha a nádvorie o  
výmere 257 m<sup>2</sup>, pod B 41 v podiele 43/3598 - ín, čo predstavuje výmeru: 3,07 m<sup>2</sup>.

**II.**

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v kat. území Zázrivá –  
pozemku, uvedeného v bode I. tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúca vyhlasujem, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili jej riadnemu užívaniu.

### III.

Kupujúci prehlasujem, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti som bol riadne oboznámený jej obhliadkou na mieste samom.

### IV.

Kúpnu cenu sme, účastníci zmluvy, stanovili v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zázrivej č. 09/01/2021 zo dňa 29. 04. 2021, na sumu 16,66 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu: ( 3,07 x 16,66 ) = 51,15 €, slovom päťdesiatjeden eur a 15 centov, pričom takto dohodnutú kúpnu cenu som uhradil kupujúci predávajúcej pri podpísaní tejto zmluvy, ktorú skutočnosť účastníci svojimi podpismi na zmluve potvrdzujeme.

### V.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť a vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho, až dňom rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### VI.

Účastníci vyhlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujeme.

Táto zmluva bola vypracovaná v 4-ich rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín. Ostatné práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou neupravené, spravujú sa platným právom.

V Zázrivej dňa: 16.06.2021


**Predávajúci:**

Eleonóra Štrbková

 A grey rectangular redaction box covering the signature of Eleonóra Štrbková. A small handwritten mark is visible to the left of the box.

**Kupujúci:**

Obec Zázrivá  
JUDr. Matúš Mních  
starosta obce

 A grey rectangular redaction box covering the signature of JUDr. Matúš Mních. A red circular stamp with the word "OBEC" and an asterisk is partially visible to the left of the box. A handwritten signature in blue ink is visible to the right of the box.

