

## Zmluva o dlhodobom nájme hrobového miesta . 267/2012

v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ :** Názov: **Obec Zázrivá**  
Sídlo: Zázrivá Stred . 409, 027 05 Zázrivá  
Zastúpenie: JUDr. Matúš Mních, starosta obce  
I O: 00315010  
DI : 2020561906  
Bankové spojenie: 17627-432/0200 VÚB a.s. Dolný Kubín  
( alej len „prenajímateľ “)

a

**Nájomca:** Meno a priezvisko: **Miroslav Zaľko**  
Trvalý pobyt: Havrania 98, 027 05 Zázrivá  
Rodné číslo: XXXXXXXXXX  
Bankové spojenie:  
( alej len „nájomca“)

uzatvárajú túto

### **zmluvu o dlhodobom nájme hrobového miesta**

#### **I.**

##### **Úvodné ustanovenie**

1. Prenajímateľ je pod a:
  - a) LV . 2888 v k.ú. Zázrivá, výlučným vlastníkom pozemkov KN reg. „C“ parc. . 20/1 ostatná plocha o výmere 9274 m<sup>2</sup>, parc. . 21/2 ost. plocha o výmere 285 m<sup>2</sup>, parc. . 2641/15 ost. plocha o výmere 1187 m<sup>2</sup>, a parc. . 2641/16 ost. plocha o výmere 148 m<sup>2</sup>, ( alej len „nový cintorín“)
  - b) nájomnej zmluvy zo dňa 7.12.2009 oprávneným nájomcom pozemku na LV . 3527 v k.ú. Zázrivá, KN reg. „C“ parc. . 70 ostatné plochy o výmere 8352 m<sup>2</sup>, ( alej len „starý cintorín“)
2. Prenajímateľ zverejňuje situáciu mapy pozemkov, uvedených v bode 1. pod písm. a) a b), s vyznačenými hrobovými miestami, na vývesných cintorínskych tabuliach a webovej stránke obce Zázrivá – [www.zazriva.com](http://www.zazriva.com).

#### **II.**

##### **Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu dojednanú v tejto zmluve do dočasného užívania časť pozemku - hrobové miesto.

Pohrebisko : Nový cintorín  
HM ./Typ HM: 637/dvojhrob

2. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy podrobne oboznámil:
  - a) so stavom pohrebiska a predmetnej časti pozemku (hrobového miesta) a v takomto stave hrobové miesto bez výhrad do svojho užívania od prenajímateľa a preberá,
  - b) so všeobecne záväzným nariadením Obce Zázrivá o správe a prevádzkovaní pohrebiska,
  - c) s Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a zaväzuje sa počas doby nájmu dodržiavať povinnosti ustanovené v uvedených právnych predpisoch.

#### **III.**

##### **Účel nájmu**

Nájomca je oprávnený predmetné hrobové miesto užívať len na účely uloženia rakvy s ľudskými pozostatkami alebo urny so spopolenými ľudskými pozostatkami v súlade s platným Všeobecne záväzným nariadením Obce Zázrivá o správe a prevádzkovaní pohrebiska a platným Prevádzkovým poriadkom pohrebiska.

#### **IV.**

##### **Doba nájmu**

Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa dojednáva na dobu určitú v trvaní 10 rokov, pričom pri novovzniknutých hrobových miestach na 30 rokov, z dôvodu plynutia lehoty tlecej doby, súčinnosťou od 22.10.2012. do 22.10.2022

## V.

### Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné je možné zaplatiť vopred za dobu nájmu 10 rokov 50,-€ (slovom: päťdesiat).
2. Nájomca sa zaväzuje za užívanie hrobového miesta platiť prenajímateľovi dojednané nájomné v hotovosti do pokladne prenajímateľa a alebo na účet prenajímateľa číslo 17627-432/0200 VÚB a.s. Dolný Kubín, ako variabilný symbol sa uvedie číslo zmluvy, do správy pre prijímateľa a je nutné uviesť: „Nájom za hrobové miesto“.

## VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán sa spravujú:

- a) platným všeobecne záväzným nariadením Obce Zázrivá o správe a prevádzkovaní pohrebiska,
- b) platným Prevádzkovým poriadkom pohrebiska,
- c) všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

## VII.

### Zákaz podnájmu

Nájomca nie je oprávnený dať predmetný pozemok do podnájmu tretím osobám.

## VIII.

### Prevod nájomného práva k hrobovému miestu

Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú oprávnení dedičia nájomcu, v prípade, že je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

## IX.

### Zánik nájmu

1. Nájomný vzťah sa môže ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ túto nájomnú zmluvu vypovie, ak:
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na dlšiu dobu,
  - b) sa pohrebisko zruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Nájomný vzťah zaniká uplynutím trojmesačnej výpovednej doby, ktorá začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

## X.

### Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre neurčitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom súhlasia, na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

V Zázrivej dňa

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....  
JUDr. Matúš Mních  
starosta obce