

# **Z m l u v a**

## **o nájme pozemku . 2/2012**

---

### **I. Zmluvné strany**

- 1.1. Prenajímate :** **Obec Zázrivá**  
**Sídlo:** **Obecný úrad Zázrivá, Stred 409, 027 05 Zázrivá**  
**zast.:** **Ing. Jozef Magdolen - starosta obce**  
**Bankové spojenie:** **VÚB a.s. Dolný Kubín**  
**íslo ú tu:** **17627-432/0200**  
**I O:** **00 315 010**
- 1.2. Nájomca:** **Janka Záhorová**  
**Sídlo:** **Bzinská 65/16, 0206 01 Bziny**  
**Zast.:** **Janka Záhorová**  
**I O:** **4426747**

### **II. Predmet zmluvy**

- 2.1.** Prenajímate je vlastníkom nehnute nosti – parcele C-KN 5/1 a 7/1, ktorá bola Uznesením OZ v Zázrivej . 7/2006, zo d a 24.11. 2006 vy lenená na podnikate ské ú ely a pre umiestnenie predajného stánku. Výmera prenajatého pozemku je 40 m<sup>2</sup> (prílohou tejto zmluvy je situa ný ná rt)
- 2.2.** Vyššie uvedení nehnute nost pre najímate dáva nájomcovi do nájmu pre ú ely zriadenia predajného stánku na zmrzlinu a iné požívatiny, s výnimkou akéhoko vek alkoholického výrobku.
- 2.3.** Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým ú elom nájmu.
- 2.4.** Predmetom nájmu je aj WC, nachádzajúce sa v priestoroch kultúrneho domu, ktoré bude používať výlu ne personál.

### **III. Doba nájmu**

Nájom sa dojednáva na dobu ur itú, so začiatkom od **1.7.2012 do 31.12.2012.**

## **IV. Cena nájmu**

- 4.1.** Nájomné je stanovené v zmysle všeobecne záväzného nariadenia obce Zázrivá . 5-10-2008 o podmienkach ur ovania a vyberania miestnych daní okrem dane z nehnute ností na území obce Zázrivá, §12 odst.1, písm.a), ktoré stanovuje sadzbu poplatku 0,016597 Eur (0,50 Sk) za m<sup>2</sup> a de . Ro ný nájom predstavuje sumu **242,32 Eur** (7.300,- Sk).
- 4.2.** Nájomné pod a bodu 1 je splatné vždy vopred do 15-teho d a príslušného mesiaca v polro ných splátkach, ktorých výška predstavuje sumu **121,16 Eur** (3.650,- Sk).
- 4.3.** Nájomné je povinný nájomca plati polro ne prevodným príkazom na ú et . 17627-432/0200, vedený vo VÚB, a.s. Dolný Kubín a je splatné 15-teho d a príslušného kalendárneho mesiaca.
- 4.4.** Ak nájomca neuhradí cenu nájmu v lehote uvedenej v ods. 4.3, je povinný zaplati zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z d žnej sumy za každý aj za atý de omeškania s úhradou predmetných pe ažných plnení.
- 4.5.** Prenajímate je oprávnený zmeni výšku nájmu, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným nariadením Obce Zázrivá.
- 4.6.** Nájomca má nárok na pomernú z avu z nájomného, ak pozemok môže užíva obmedzene len preto, že prenájmate si neplní svoje povinnosti dohodnuté touto zmluvou.

## **V. Vzájomné práva a povinnosti**

- 5.1.** Prenajímate sa zaväzuje odovzda nájomcovi pozemok v stave spôsobilom na riadne užívanie.
- 5.2.** Prenajímate je povinný umožni nájomcovi užíva pozemok za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpe i mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 5.3.** Prenajímate je povinný riadne a v as poskytova nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpe i ich poskytovanie.
- 5.4.** Prenajímate je oprávnený vykonáva stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny na predmetnom pozemku len so súhlasom nájomcu. To neplatí, ak je prenájmate povinný na príkaz príslušného orgánu štátnej správy vykona stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny. V takomto prípade je nájomca povinný vykonanie stavebných prác umožni a strpie .
- 5.5.** Nájomca je povinný užíva pozemok len na ú el dohodnutý touto zmluvou. Popri nájomcovi sú oprávnení pozemok užíva zamestnanci nájomcu, ktorí v týchto priestoroch vykonávajú prácu.
- 5.6** Nájomca je povinný v as a riadne plati nájomné.

**5.7** Nájomca je povinný do 30 minút od vyrozumenia prenajímateľa a o vzniku havárie v objekte, kde sa prenajaté priestory nachádzajú, umožni prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu (napr. rozvodom energií, vody...)

**5.8** Nájomca nadobudnutím úinnosti tejto zmluvy preberá na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o požiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

## **VI. Osobitné dojednania**

Prenajímateľom podpisom tejto zmluvy súhlasí s umiestnením pôvodného firemného označenia nájomcu, vrátane reklamy, logo a farebného prevedenia na predmete nájmu.

## **VII. Skončenie nájmu**

Nájomný pomer môže zaniknúť len z týchto dôvodov:

- uplynutím doby
- dohodou zmluvných strán
- výpoveďou podľa zák. 116/1990 Zb., v takomto prípade je výpovedná lehota tri mesiace.

Ku dňu skončenia nájmu nájomca odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v užívaní schopnom stave zodpovedajúcom primeranému opotrebeniu.

V prípade, že nájomca pozemok neodovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- Sk za každý deň nesplnenia tejto povinnosti.

Okrem zmluvnej pokuty je nájomca povinný z titulu bezdôvodného obohatenia uhradiť prenajímateľovi sumu zodpovedajúcu dohodnutému nájomnému.

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

**8.1.** Spory, ktoré by mohli vzniknúť z tejto zmluvy v súvislosti s ňou, budú riešené najprv dohodou zmluvných strán na úrovni štatutárnych alebo splnomocnených zástupcov.

**8.2.** Zmluvné strany môžu zmeniť obsah, doplnky a upresnenia túto zmluvu len obojstranne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami k tejto zmluve.

**8.3.** Zmluvné strany zanechávajú všetko, čo by mohlo viesť k prípadným rozporom a zaväzujú sa poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie platnosti a realizáciu tejto zmluvy.

**8.4.** Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, úprimne a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná vôľa nie je obmedzená. Nekonajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou túto zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú.

**8.5.** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

**8.6.** Zmluva je napísaná v štyroch exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia si ponechá prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.

V Zázrivej, dňa 

JUDr. Matúš Mních  
Starosta obce

Janka Záhorová

Prenajímateľ :

Nájomca: