

**Zmluva**  
**o zverení majetku Obce Zázrivá do správy Základnej školy s materskou školou**  
**Zázrivá**

**1. Obec Zázrivá**

**zast. JUDr. Matúš Mních, starosta**

**IČO: 00315010**

so sídlom: Stred č. 409

bankové spojenie: VÚB, a.s., Dolný Kubín

Číslo účtu : VÚB:SK45 0200 0000 0000 1762 7432

tel/fax: 043/5896 130

(ďalej len „**Obec Zázrivá**“)

**a**

**2. Základná škola s materskou školou Zázrivá**

**Stred 122, 027 05 Zázrivá**

**zast. Mgr. Petec Manco, riaditeľ ZŠ s MŠ**

IČO: 37810707

DIČ: 2021644790

(ďalej len „**správca**“)

uzatvorili túto Zmluvu o zverení majetku Obce Zázrivá do správy Základnej školy s materskou školou Zázrivá (ďalej len „**zmluva**“)

**I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Obec Zázrivá v súlade s § 9 ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom obce prenecháva bezplatne do správy správcovi, po jeho zaradení do siete škôl a školských zariadení, svoj nehnuteľný majetok v rozsahu podľa čl. II. tejto zmluvy, za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.
2. Správca preberá do správy a užívania nehnuteľný majetok v rozsahu podľa čl. II. tejto zmluvy, za podmienok ďalej uvedených v zmluve:
  - Stavby budovy areál ZŠ a MŠ v zostatkovej cene 679 987 € s vylúčením bytu
  - Pozemky v celkovej výmere 30 331 m<sup>2</sup> s cenou 303 310 €.
3. Majetok, ktorý sa prenecháva do správy a užívania bude odovzdaný na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku.

**II.**  
**Rozsah a hodnota majetku ktorá bude prenechaná do správy Základnej školy s**  
**materskou školou Zázrivá**

1. Obec Zázrivá je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 2888, vedenom Správou katastra Dolný Kubín pre k.ú. Zázrivá. Obec Zázrivá prenecháva do správy správcovi nehnuteľný majetok s hodnotou majetku ku dňu prenechania do správy:

**STAVBY:**

Por.č.	Názov stavby	Na parc. č.	Účtovná hodnota v €
	<b>Stavby</b>		
1.	Areál Základnej základnej školy	KNC 591, 590/1	432 828
2.	Budova Materskej školy	KNC 582/1	247 159
<b>SPOLU:</b>			<b>679 987</b>

**PRÍSLUŠENSTVO:** \_\_\_\_\_

Oplotenie budov a pozemku  
Trvalá zeleň areálu  
Parkovisko

**III.  
Účel správy**

1. Obec Zázrivá prenechá majetok uvedený v čl. II tejto zmluvy správcovi za účelom zabezpečenia a plnenia úloh Základnej školy a Materskej školy v zmysle zák. č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. Správca sa zaväzuje využívať majetok prenechaný do správy len za účelom výkonu svojej pôsobnosti a v súlade s jeho účelovým určením.
3. Správca sa zaväzuje zabezpečiť sprístupnenie časti majetku
  - Viacúčelové ihriskopre verejnosť v súlade s podmienkami stanovenými v prevádzkových poriadkoch.

**IV.  
Doba správy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Ak nastanú okolnosti hodné osobitného zreteľa (legislatívne zmeny, organizačné zmeny) môže obec Zázrivá rozhodnúť o odňatí správy majetku.
3. Obec Zázrivá môže majetok alebo jeho časť vyňať zo správy z dôvodu verejného záujmu obce.

## **V. Podmienky správy**

1. Obec Zázrivá prenechá majetok uvedený v čl. II tejto zmluvy Základnej škole s materskou školou Zázrivá, ktorá ako správca je povinná:
  - 1.1. zaradiť zverený obecný majetok do predpísanej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve
  - 1.2. starať sa o využívanie majetku na plnenie svojich úloh a nakladať s ním v súlade s týmito úlohami
  - 1.3. zabezpečovať úhradu všetkých nákladov spojených s užívaním majetku
  - 1.4. zabezpečovať bežné opravy a údržbu na prenechanom majetku
  - 1.5. zabezpečovať poistenie prenechaného majetku proti škodám spôsobeným tretími osobami a prírodnými živlami
  - 1.6. zabezpečovať povinnosti v zmysle §§ 4 až 6 zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a všeobecne záväzných predpisov na ochranu života a zdravia, majetku a životného prostredia.
  - 1.7. majetok zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej podstate zásadne nezmenšený zachovávať
2. Zverený majetok je správca povinný držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom a Zásadami hospodárenia s majetkom obce, najmä ho udržiavať majetok v prevádzkyschopnom stave, užívať hospodárne, chrániť pred poškodením, zničením a stratou, používať všetky právne prostriedky na ochranu zvereného majetku do správy, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
3. Správca zabezpečuje k zverenému majetku všetky predpísané kontroly, revízie technického, technologického a hygienického zariadenia.
4. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda je vlastníctvom Obce Zázrivá.
5. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.
6. Správca je povinný informovať Obec Zázrivá o mimoriadnych situáciách, havarijných stavoch a právnych sporoch, ktoré sa týkajú zvereného majetku.
7. Správca nemôže majetok ktorý má v správe previesť do vlastníctva tretej osobe, ani dať do správy alebo prenájmu bez súhlasu orgánov obce.
8. Obec Zázrivá ako vlastník odovzdávajúceho majetku zabezpečí vytvorenie podmienok pre efektívnu prevádzku majetku a plnenie účelu, pre ktorý je určený v povinnostiach, ktoré nie sú uložené správcovi.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok zmluvného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku za podmienky obojstranného súhlasu zmluvných strán, alebo pokiaľ to vyplývalo zo zmien a doplnkov právnych noriem.

2. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení zmluvy na internetovej stránke obce.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je: LV č. 2888

V Zázrivej, dňa 13.07.2015

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

JUDr. Matúš Mních  
starosta obce

Mgr. Peter Maňco  
riaditeľ ZŠ s MŠ

Vyvesené:

13.07.2015 Zvesené: