

**ZMLUVA  
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA  
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

**1. Stredoslovenská distribučná, a. s.**

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**  
 V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne  
 IČO: 36 442 151  
 DIČ: 2022187453  
 IČ DPH: SK 2022187453  
 IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

Stredoslovenská distribučná a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vložka číslo 10514/L

**ako oprávneným z vecného bremena**

**2. Obec Zázrivá**

so sídlom: **Obecný úrad, Stred 409, 027 05 Zázrivá**  
 IČO: 00 315 010  
 DIČ: .....  
 V zastúpení: JUDr. Matúš Mních, starosta

**ako povinným z vecného bremena**

za týchto podmienok:

**I.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 2091/181, ostatná plocha o výmere 198 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 9 o výmere 10 m<sup>2</sup>, vyznačenom geometrickým plánom č. 40971805-15/2015, vypracovaným Ing. Štefan Sakmár, Medzibrodie nad Oravou dňa 13.6.2018. Geometrický plán bol overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Dolný Kubín dňa 28. 6. 2018 pod číslom 304/2018.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**8484 – Zázrivá – Dolina – rozšírenie NN siete Pod Púповcom III.**“.

Predmetný pozemok je Okresným úradom, katastrálnym odborom Dolný Kubín evidovaný na liste vlastníctva č. 4712 pre katastrálne územie Zázrivá v prospech vlastníka, obec Zázrivá, ako povinného z vecného bremena.

**II.**

**Dohodnuté podmienky zmluvy**

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 2091/181, ostatná plocha o výmere 198 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 9 o výmere 10 m<sup>2</sup>, vyznačenom geometrickým plánom č. 40971805-15/2015.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť. Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a zapísaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

### III.

#### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

### IV.

#### **Ďalšie dojednania**

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností

### V.

#### **Vklad na list vlastníctva**

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Dolný Kubín tento vklad:

- **na LV č. 4712 pre katastrálne územie Zázrivá:**  
do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 2091/181, ostatná plocha o výmere 198 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 9 o výmere 10 m<sup>2</sup>, vyznačenom geometrickým plánom č. 40971805-15/2015.

### VI.

#### **Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie každý povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Dolný Kubín.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Táto zmluva nadobúda platnosť a obligačnoprávnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a vecnoprávnu účinnosť dňom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa .....<sup>30.6.2021</sup>..... pod číslom uznesenia .....<sup>42/02/2021</sup>..... a bola zverejnená dňa .....<sup>30.7.2021</sup>.....

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Zázrivej, dňa <sup>30.07.2021</sup>



.....  
povinný z vecného bremena  
JUDr. Matúš Mních, starosta

V Žiline, dňa

Stred  
a



.....  
oprávnený z vecného bremena  
JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne



25-08-2021

