

Zmluva o nájme nehnuteľnosti č.6/2026

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Urbár, pozemkové spoločenstvo Zázrivá** so sídlom Zázrivá – Stred 197 IČO: 14224976 zapísané na základe rozhodnutia Okresného úradu v Dolnom Kubíne, odboru pozemkového, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva č. PSP 6/1996 zo dňa 20.2.1996 do registra pozemkových spoločenstiev s právnou subjektivitou a na základe návrhu pozemkového spoločenstva „Urbár, pozemkové spoločenstvo Zázrivá“, zo dňa 3.4.2000 o zápis zmeny údajov v registri pozemkových spoločenstiev zastúpený predsedom Miroslavom Chudašom, bytom Zázrivá – Havrania 161 narodeným 15.11.1983 a konateľom spoločenstva Lubomír Teličák, bytom Zázrivá, Kozinská 7.

Nájomca: **Obec Zázrivá**
Stred 409,
Zázrivá 027 05

Čl.II

Predmet zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je časť z parcely , C-KN 737/14 – 791m² , zapísané na LV 4791 pre kú Zázrivá o celkovej výmere 791m² . Pozemky sa nachádzajú v časti Stred v kú Zázrivá spolu o výmere 791m² .Celková výmera prenajatých pozemkov je 791m².

Čl. III

Podmienky užívania pozemku



Nájomcovi sa prenajíma ako súčasť zberného dvora . Na iný účel, ako je uvedený v tejto zmluve nie je možné prenajať pozemok užívať.

Čl. IV

Cena prenájmu

- 1.) Za dočasné užívanie pozemku sa stanovuje základná zmluvná cena schválená výborom spoločenstva nasledovne: 0,10 Eura / 1m² na jeden rok. Výška nájmu všetkých pozemkov spolu predstavuje čiastku 79,10 Euro
- 2.) Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť vopred vždy do 31.marca príslušného roka v plnej výške. Nájomné za rok 2026 bude vo výške 79,10,---- Euro a je splatné do 30 dní od uzavretia zmluvy.
- 3.) Nájomné je splatné na účet prenajímateľa vo VÚB, a.s. Dolný Kubín, č. účtu: (IBAN) - SK63 0200 0000 0000 0763 5332, alebo v pokladni Urbáru, pozemkové spoločenstvo Zázrivá.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: GEODET ORAVA s.r.o. Obrancov mieru 1774/12 026 01 Dolný Kubín IČO: 53477561 www.geodetorava.sk		Kraj: ŽILINSKÝ	Okres: DOLNÝ KUBÍN	Obec: ZÁZRIVÁ	
		Kat. územie: ZÁZRIVÁ	Číslo plánu: 30216621-182/2022	Mapový list: Dolný Kubín 5-4/42	
GEOMETRICKÝ PLÁN na pozemky parcela číslo 736/2,3, 737/14-17, 4600/21,22					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 16.12.2022	Meno: Ing. Peter Meško Ing. Tibor Preťo	Dňa: 16.12.2022	Meno: Ing. Tibor Preťo	Dňa :	Číslo:
Nové hranice boli v teréne označené: drevenými kolíkmi (body číslo 2, 3) hornou hranou brehu potoka (body číslo 2, 3, 10 až 15, 2204-5) JZ okrajom steny z betónových panelov (body číslo 4, 5) ostatné hranice neboli označené		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom.		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) číslo: 3059					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis 		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely											ha	m ²		
LV	KN - E	KN													
STAV PRÁVNÝ															
4712	20967/1		2	6683	vodná pl.	6	737/15	391			(20967/1	2	6015	vodná pl.)	doterajší
						7	737/16	216							
						8	737/17	5							
						9	4600/21	55							
						10	4600/22	1							
4791	21536/1			8034	tr.tráv.p.	1	736/2	817			(21536/1		6232	tr.tráv.p.)	doterajší
						2	736/2	129							
						3	736/3	62							
						4	736/3	3							
						5	737/14	791							
						1			21536/1	817	736/2		946	tr.tráv.p.	dlhodobý nájomca:
						2			21536/1	129			7	7	Obec Zázrivá
															Stred 409, Zázrivá
						3			21536/1	62	736/3		65	tr.tráv.p.	dlhodobý nájomca:
						4			21536/1	3			7	7	Obec Zázrivá
															Stred 409, Zázrivá
						5			21536/1	791	737/14		791	tr.tráv.p.	dlhodobý nájomca:
													7	7	Obec Zázrivá
															Stred 409, Zázrivá
						6			20967/1	391	737/15		391	tr.tráv.p.	Obec Zázrivá
													7	7	Stred 409, Zázrivá
						7			20967/1	216	737/16		216	tr.tráv.p.	Obec Zázrivá
													7	7	Stred 409, Zázrivá
						8			20967/1	5	737/17		5	tr.tráv.p.	Obec Zázrivá
													7	7	Stred 409, Zázrivá
						9			20967/1	55	4600/21		55	vodná pl.	Obec Zázrivá
													11	11	Stred 409, Zázrivá
						10			20967/1	1	4600/22		1	vodná pl.	Obec Zázrivá
													11	11	Stred 409, Zázrivá
Spolu			3	4717				2470		2470		3	4717		
STAV PODĽA REGISTRA C KN															
		736		2399	tr.tráv.p.						736/1		1520	tr.tráv.p.	doterajší
													7	7	
											736/2		946	tr.tráv.p.	ako v stave právnom
													7	7	

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely											ha	m ²		
LV	KN - E	KN	ha	m ²							ha	m ²			
		737		4283	tr.tráv.p.						736/3	65		tr.tráv.p. 7	ako v stave právnom
											737/11	1890		tr.tráv.p. 7	doterajší
											737/12	775		tr.tráv.p. 7	doterajší
											737/13	83		tr.tráv.p. 7	doterajší
											737/14	791		tr.tráv.p. 7	ako v stave právnom
											737/15	391		tr.tráv.p. 7	ako v stave právnom
											737/16	216		tr.tráv.p. 7	ako v stave právnom
											737/17	5		tr.tráv.p. 7	ako v stave právnom
		4600/2	6	6600	vodná pl.						4600/2	6	6544	vodná pl. 11	doterajší
											4600/21		55	vodná pl. 11	ako v stave právnom
											4600/22		1	vodná pl. 11	ako v stave právnom
Spolu:			7	3282							7	3282			

Poznámka: Na pozemkoch parcela číslo 736/2, 737/14-16 a 4600/21 nového stavu pre register C KN sa nachádza "zbemý dvor komunálneho odpadu".

Na pozemkoch parcela číslo 736/3, 737/17 a 4600/22 nového stavu pre register C KN bude vybudovaný "chodník pre peších".

Pripadný druh pozemku "ostatná plocha" s kódom spôsobu využívania pozemku "34 - pozemok na ktorom je skladová a manipulačná plocha" pre pozemky parcela číslo 736/2 a 737/14-16 nového stavu pre register C KN a prípadný druh pozemku "zastavaná plocha" s kódom spôsobu využívania pozemku "22 - pozemok na ktorom je chodník" pre pozemky parcela číslo 736/3 a 737/17 nového stavu pre register C KN možno do katastra nehnuteľností zapísať so súhlasom orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce. Bonita pôdy je riešená v technickom podklade.

Pripadný druh pozemku "ostatná plocha" s kódom spôsobu využívania pozemku "34 - pozemok na ktorom je skladová a manipulačná plocha" pre pozemok parcela číslo 4600/21 nového stavu pre register C KN a prípadný druh pozemku "zastavaná plocha" s kódom spôsobu využívania pozemku "22 - pozemok na ktorom je chodník" pre pozemok parcela číslo 4600/22 nového stavu pre register C KN možno do katastra nehnuteľností zapísať so súhlasom orgánu štátnej vodnej správy. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 11 - Vodný tok (prírodný – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné)

