


Z m l u v a

o nájme pozemku č. 1/2021

I. Zmluvné strany

1.1. Prenajíateľ: **Obec Zázrivá**
Sídlo: **Obecný úrad Zázrivá, Stred 409, 027 05 Zázrivá**
zast.: **JUDr. Matúš Mních - starosta obce**
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Dolný Kubín**
číslo účtu: **VÚB:SK45 0200 0000 0000 1762 7432**
IČO: **00315010**

1.2. Nájomca: **Slávka Jellúšová**
Sídlo: **Stred 123, 027 05 Zázrivá**
R.č.: 

II. Predmet zmluvy

2.1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcela E KN parc.č.: 593/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1364 m², vedených na LV 2888 v k.ú. Zázrivá, ktorá bola Uznesením OZ č. 34/2/2021 zo zasadnutia konaného dňa: 30.06.2021, schválená nájomcovi na prenájom o výmere 15 m², (prílohou tejto zmluvy je situačný náčrt)

2.2. Vyššie uvedenú nehnuteľnosť prenajíateľ dáva nájomcovi do nájmu pre potreby skladovania dreva, parkovanie.

2.3. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

III. Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu 15 rokov, so začiatkom od 01.08.2021

IV. Cena nájmu

4.1. Nájomné je stanovené v zmysle všeobecne záväzného nariadenia obce Zázrivá č. 5-10/2008 o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní okrem dane z nehnuteľností na území obce Zázrivá, ktoré v §12, odst.1, písm.l) stanovuje sadzbu 0,33194 €/m² a rok. Ročný nájom predstavuje sumu **6,- €**.

4.2. Nájomné podľa bodu 1 je splatné do konca šiesteho mesiaca príslušného kalendárneho roku, v jednej splátke, ktorej výška predstavuje sumu **6,- €**.

4.3. Nájomné je povinný nájomca platiť poštovou poukážkou na účet č. VÚB:SK45 0200 0000 0000 1762 7432, vedený vo VÚB, a.s. Dolný Kubín, alebo v hotovosti v pokladni Ocu Zázrivá.

- 4.4. Ak nájomca neuhradí cenu nájmu v lehote uvedenej v ods. 4.2, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dĺžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania s úhradou predmetných peňažných plnení.
- 4.5. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájmu, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným nariadením Obce Zázrivá.
- 4.6. Nájomca má nárok na pomernú zľavu z nájomného, ak pozemok môže užívať obmedzene len preto, že prenájomca si neplní svoje povinnosti dohodnuté touto zmluvou.

V. Vzájomné práva a povinnosti

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi pozemok v stave spôsobilom na riadne užívanie.
- 5.2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať pozemok za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 5.3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
- 5.4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny na predmetnom pozemku len so súhlasom nájomcu. To neplatí, ak je prenájomca povinný zmeny. V takomto prípade je nájomca povinný vykonanie stavebných prác umožniť a strpieť.
- 5.5. Nájomca je povinný užívať pozemok len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 5.6. Nájomca je povinný včas a riadne platiť nájomné.

VI. Skončenie nájmu

Nájomný pomer môže zaniknúť len z týchto dôvodov:

- dohodou zmluvných strán
- výpoveďou, v takomto prípade je výpovedná lehota tri mesiace.

Ku dňu skončenia nájmu nájomca odovzdá predmet nájmu prenájomcovi v užívania schopnom stave.

V prípade, že nájomca pozemok neodovzdá prenájomcovi ku dňu skončenia nájmu, je povinný zaplatiť prenájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 Euro za každý deň nesplnenia tejto povinnosti.

Okrem zmluvnej pokuty je nájomca povinný z titulu bezdôvodného obohatenia uhradiť prenájomcovi sumu zodpovedajúcu dohodnutému nájomnému.

VII. Závěrečné ustanovenia

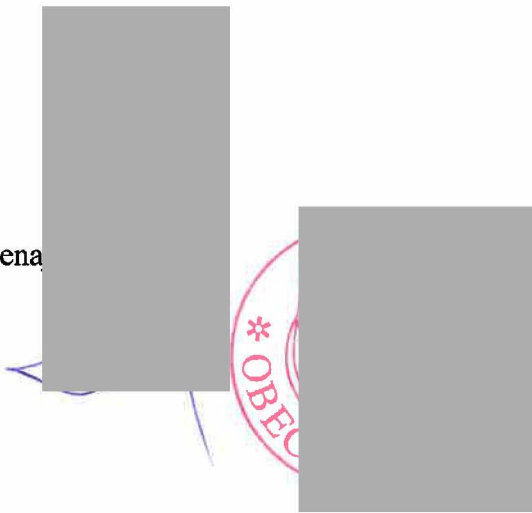
- 8.1. Spory, ktoré by mohli vzniknúť z tejto zmluvy v súvislosti s ňou, budú riešené najprv dohodou zmluvných strán na úrovni štatutárnych alebo splnomocnených zástupcov.
- 8.2. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah, doplňovať a upresňovať túto zmluvu len obojstranne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami k tejto zmluve.
- 8.3. Zmluvné strany zanechávajú všetko, čo by mohlo viesť k prípadným rozporom a zaväzujú sa poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie platnosti a realizáciu tejto zmluvy.
- 8.4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Nekonajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou túto zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú.
- 8.5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.6. Zmluva je napísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

V Zázrivej, dňa 30.07.2021

JUDr. Matúš Mních
Starosta obce

Slávka Jellúšová

Prena



A large grey rectangular redaction covers the signature of the landlord. To the right of the redaction is a red circular stamp with a star in the center and the word "OBEC" at the bottom.

Nájomca:

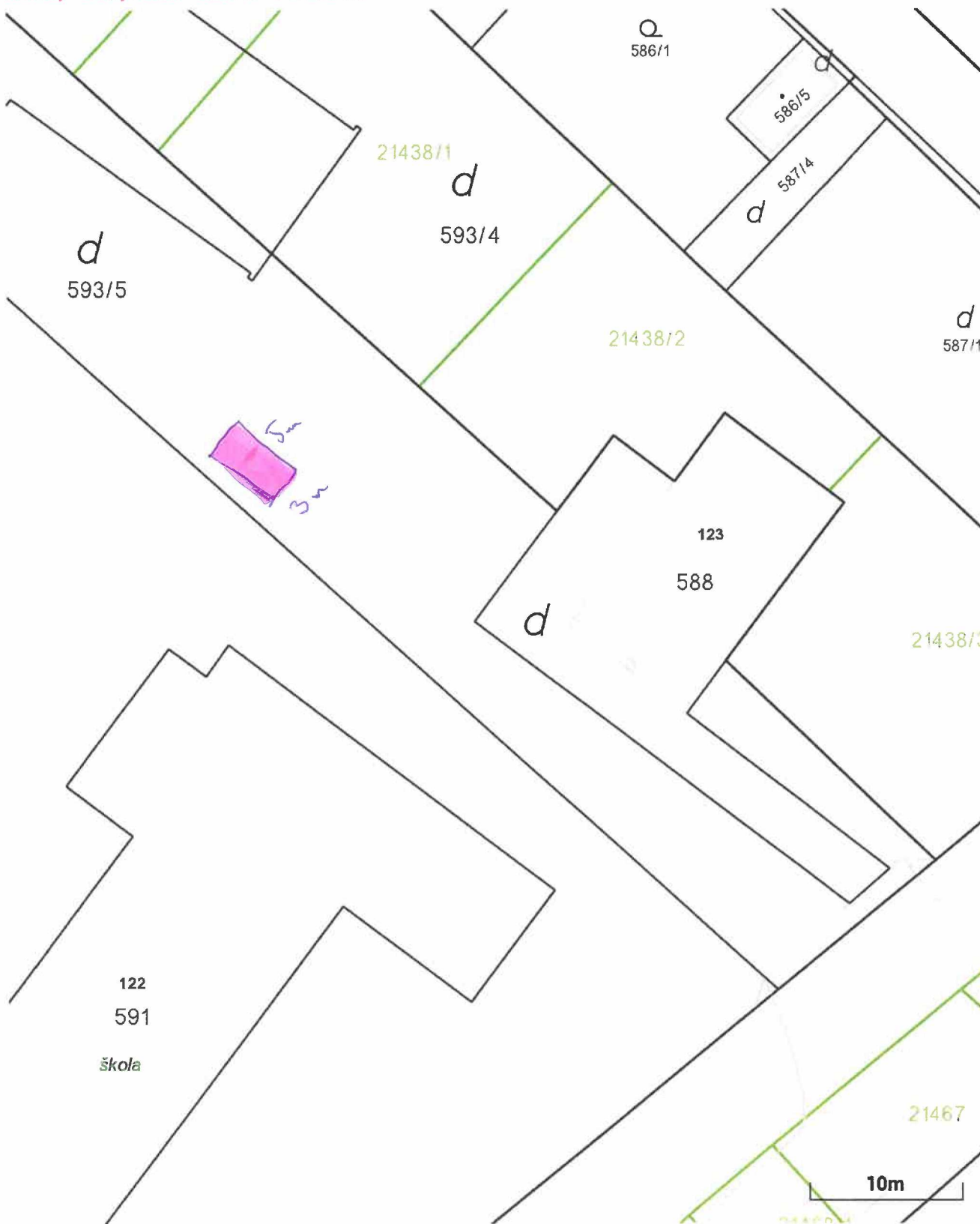


A grey rectangular redaction covers the signature of the tenant. A blue ink signature is visible to the left of the redaction.

Príloha č. 1 - situačný náčrt

Export

Žilinský > Dolný Kubín > Zázrivá > k.ú. Zázrivá



Export

Žilinský > Dolný Kubín > Zázrivá > k.ú. Zázrivá

