

Kúpna zmluva.
(§ 588 a nasl. OZ)

Predávajúci:

- Ján Zaťko, [REDACTED]

Kupujúci:

- Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č. 409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná
JUDr. Matúš Mních, starosta obce

I.

Ján Zaťko, rod. Zaťko, [REDACTED], ako predávajúci, predávam týmto Obci Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č. 409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná JUDr. Matúš Mních, starosta obce, ako kupujúcemu a ja kupujúci, odkupujem od predávajúceho, do vlastníctva Obce Zázrivá nehnuteľnosti v kat. území Zázrivá, zapísané na liste vlastníctva (ďalej iba LV) č. 4741, v časti A ako pozemok registra E KN: parc. č. 21442/1 – orná pôda o výmere 205 m² a parc. č. 21442/2 – orná pôda o výmere 205 m² pod B 27 v 1/12 - ine, čo predstavuje výmeru spolu: 34,16 m² a na LV č. 8684 v časti A ako pozemok registra E KN: parc. č. 21441/1 – trvalé trávne porasty o výmere 137 m² a parc. č. 21441/2 – trvalé trávne porasty o výmere 137 m² pod B 5 v 1/4 - ine, čo predstavuje výmeru spolu: 68,50 m².

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v kat. území Zázrivá – pozemkov, uvedených v bode I. tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci vyhlasujem, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili ich riadnemu užívaniu.

III.

Kupujúci prehlasujem, že so stavom kupovaných nehnuteľností som bol riadne oboznámený ich obhliadkou na mieste samom.

IV.

Kúpnu cenu sme, účastníci zmluvy, stanovili v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zázrivej č. 4/2017, zo dňa 29. 09. 2017, na sumu 10.- €/m², čo predstavuje sumu: (102,66 x 10) = 1026,60 €, slovom jedentisícdvadsaťšesť eur a 60 centov, pričom takto dohodnutú kúpnu cenu som uhradil kupujúci predávajúcemu pri podpísaní tejto zmluvy, ktorú skutočnosť účastníci svojimi podpismi na zmluve potvrdzujeme.

V.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť a vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho, až dňom rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci vyhlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujeme.

VII.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Zázrivá, nasledovný zápis :

do A - LV : pozemok registra E KN parc. č. 21442/1 – orná pôda o výmere 205 m²
 pozemok registra E KN parc. č. 21442/2 – orná pôda o výmere 205 m²

do B - LV : Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č.409, 027 05 Zázrivá v 1/12 - ine.

do A - LV : pozemok registra E KN parc. č. 21441/1 – trvalé trávne porasty o výmere 137 m²
pozemok registra E KN parc. č. 21441/2 – trvalé trávne porasty o výmere 137 m²

do B - LV : Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č.409, 027 05 Zázrivá v 1/4 - ine.

Táto zmluva bola vypracovaná v 4-ich rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín. Ostatné práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou neupravené, spravujú sa platným právom.

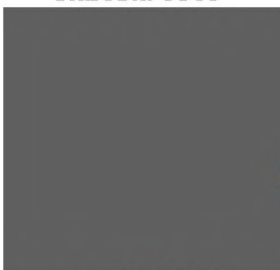
V Zázrivej dňa: 10.07.2019

Predávajúci:

Ján Zaľko ↴

Kupujúci:

Obec Zázrivá
JUDr. Matúš Mních
starosta obce



Zázrivá

OBEC ZÁZRIVÁ

Obecný úrad 027 05 Zázrivá, Stred č. 409, č. t. 5823231, 5896231, fax: 5896130

Titl.
Ján Zaťko
Mierová 1966/2
026 01 Dolný Kubín

V E C: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva

č. 4/2017, zo dňa 29. 09. 2017.

Obecné zastupiteľstvo v Zázrivej Uznesením č. 4/2017, zo dňa 29. 09. 2017 **schválilo** odkúpenie pozemkov pre Obec Zázrivá, IČO: 00315010, Stred č. 409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná starosta obce JUDr. Matúš Mních, od predávajúceho:

[redacted] v kat. území Zázrivá, zapísaných na predávajúceho na liste vlastníctva (ďalej iba LV) č. 4741, v časti A ako pozemok registra E KN: parc. č. 21442/1 – orná pôda o výmere 205 m² a parc. č. 21442/2 – orná pôda o výmere 205 m² pod B 27 v 1/12 - ine, čo predstavuje výmeru spolu: 34,16 m² a na LV č. 8684 v časti A ako pozemok registra E KN: parc. č. 21441/1 – trvalé trávne porasty o výmere 137 m² a parc. č. 21441/2 – trvalé trávne porasty o výmere 137 m² pod B 5 v 1/4 - ine, čo predstavuje výmeru spolu: 68,50 m², za cenu: 10.-€/m², čo predstavuje celkom sumu: 1026,60 €, slovom jedentisícdvadsaťšesť eur a 60 centov.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 4/2017 zo dňa 29. 09. 2017, bolo schválené 3/5-vou väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva. Za odkúpenie uvedeného pozemku hlasovali všetci 7 prítomní poslanci (zo všetkých 9 poslancov OZ) a to: Mgr. Marek Bílek, Jozef Červeň, Anton Drengubiak, Bc. Jozef Jurík, Peter Štyrák, Jana Pazderová a Stanislav Žúbor (2 poslanci OZ neboli prítomní: Ing. Radovan Lupták a Ambróz Otruba).



JUDr. Matúš
starosta obce

