

**Kúpna zmluva.**  
**(§ 588 a nasl. OZ)**

**Predávajúci:**

- Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č.409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná  
JUDr. Matúš Mních, starosta obce

**Kupujúci:**

- Mária Pazderová,

**I.**

Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č.409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná  
JUDr. Matúš Mních, starosta obce, ako predávajúci, predávame týmto Márii Pazderovej, rod.  
Babišovej, nar. 26. 08. 1927, r. č. 275826/779, bytom Havrania č. 95, 027 05 Zázrivá , ako  
kupujúcej a ja kupujúca, odkupujem od predávajúceho, do môjho vlastníctva nehnuteľnosť v  
kat. území Zázrivá, zapísanú na Obec Zázrivá, na liste vlastníctva (ďalej iba LV) č.4712, v  
časti A ako pozemok registra E KN parc. č. 20838/3 – ostatné plochy o 23 m<sup>2</sup>, pod BI v 1/1-  
ine.

**II.**

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v kat. území Zázrivá –  
pozemku E KN parc. č. 20838/3 – ostatné plochy o 23 m<sup>2</sup> v celosti.

Predávajúci vyhlasujeme, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné  
bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili jej riadnemu užívaniu.

**III.**

Kupujúca prehlasujem, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti som bola riadne  
oboznámená jej obhliadkou na mieste samom.

**IV.**

Kúpnu cenu sme, účastníci zmluvy, stanovili v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zázrivej č. 2/2014, zo dňa 30. 05. 2014, na sumu 10.- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu celkom: 230.- €, slovom: dvestotridsať Eur, pričom takto dohodnutú kúpnu cenu som uhradila kupujúca predávajúcemu pri podpísaní tejto zmluvy, ktorú skutočnosť účastníci svojimi podpismi na zmluve potvrdzujeme.

#### **V.**

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť a vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúcu, až dňom rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### **VI.**

Účastníci vyhlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujeme.

#### **VII.**

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Zázrivá, nasledovný zápis :

do A - LV : pozemok registra E KN parc. č. 20838/3 – ostatné plochy o výmere 23 m<sup>2</sup> ,

do B - LV : Mária Pazderová,.

Táto zmluva bola vypracovaná v 4-och rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín.

Ostatné práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou neupravené, spravujú sa platným právom.

V Zázrivej dňa

**Predávajúci:**

Obec Zázrivá

JUDr. Matúš Mních

starosta obce

**Kupujúca:** Mária Pazderová