

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci :

Obec Zázrivá

Sídlo : Stred č. 409, 027 05 Zázrivá

IČO : 315010

Zast. : JUDr. Matúš Mních, starosta

a

Kupujúci :

Ing. Denisa Cehláriková, rodné priezvisko: Švihulová

Trvalý pobyt : Majerníkova 3453/21, 841 05 Bratislava

Rodné číslo :

Dátum narod

Štátne občian

*sa dohodli na kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
za nasledovných podmienok :*

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je predaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa vo výlučnom vlastníctve predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho. Predmetom predaja je nasledovná nehnuteľnosť :

- pozemok, parcela registra „C“ č. 4371/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 57 m², katastrálne územie Zázrivá, ktorá bola vytvorená v zmysle geometrického plánu č.: 96/2001, úradne overeného dňa 22.11.2001, pod č. 480/01 z pôvodnej parcely registra „E“ č. 21300/3, ostatná plocha o výmere, 6653 m², zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4712, okres Dolný Kubín, obec Zázrivá, katastrálne územie Zázrivá, (ďalej ako „predmet kúpy“).

Článok III.
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že výška kúpnej ceny za predaj predmetu kúpy vychádza z jednotkovej ceny 10,00 Eur / m² a celkovo predstavuje sumu 570,00 Eur (slovom päťstosedemdesiat euro).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená zo strany kupujúceho predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy zároveň vyhlasuje, že kúpnu cenu prevzal od kupujúceho v plnej výške.
3. Kupujúci vyhlasuje, že peňažné prostriedky použité na zaplatenie kúpnej ceny sú v jeho výlučnom vlastníctve.

Článok IV.
Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy za dohodnutú cenu predáva a kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy od predávajúceho za dohodnutú cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, záložné práva, užívacie práva tretích osôb a rozhodnutia obmedzujúce jeho voľné nakladanie, ani iné právne a faktické vady, ktoré by v budúcnosti kupujúcemu ako vlastníčkovi bránili vo výkone vlastníckeho práva.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predaj predmetu kúpy na kupujúceho bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Zázrivá uznesením č. 54/03/2021 zo dňa 23.09.2021.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy známy z obhliadky a že pozná jeho právny a skutkový stav.
5. Kupujúci vyhlasuje, že dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy bude z titulu vlastníctva uhrádzať všetky platby s tým spojené.

Článok V.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy podajú na Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

Článok VI.
Ostatné ustanovenia

1. V prípade, že Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z dôvodov iných než formálnych chýb a zrejmých nesprávností (údajov), zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa dňom právoplatnosti takého rozhodnutia zruší a plnenia vyplývajúce z tejto zmluvy sa bezodkladne vzájomne vracajú.
2. V prípade, že Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z dôvodov formálnych chýb a zrejmých nesprávností (údajov), zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne po vydaní takého rozhodnutia uzavrieť novú kúpnu zmluvu. resp. dodatok na základe ktorého dôjde k náprave.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál (t.j. dokument rovnakej právnej sily).
2. Táto zmluva môže byť zmenená len formou písomných dodatkov po ich odsúhlasení oboma zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre jednotlivé zmluvné strany oprávňujú resp. zaväzujú aj ich právnych nástupcov.
4. Táto zmluva sa bude riadiť slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Práva a povinnosti uložené touto zmluvou, ako i pojmy ňou používané, sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov a praxe Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, prevodca je oprávnený s predmetom kúpy nakladať, že túto zmluvu uzatvárajú na základe slobodnej vôle myslenej určite, vážne a zrozumiteľne, zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej znením ju bez výhrad podpisujú.

V
2A

Predáva

zast.:

V BRATISLAVE, dňa 18.11.2021

Kupujú

Ing. De