

Z m l u v a

o nájme pozemku č. 5/2026

I. Zmluvné strany

- 1.1. Prenajímateľ:** **Obec Zázrivá**
Sídlo: **Obecný úrad Zázrivá, Stred 409, 027 05 Zázrivá**
zast.: **JUDr. Matúš Mních - starosta obce**
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Dolný Kubín**
číslo účtu: **VÚB:SK45 0200 0000 0000 1762 7432**
IČO: **00315010**
- 1.2. Nájomca:** **Peter Zán**
r.č.: [REDACTED]
Sídlo: **Stred 510, 027 05 Zázrivá**

II. Predmet zmluvy

- 2.1.** Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcela E KN 20967/5, druh Vodná plocha o výmere 71182 m² vedenej na LV č. 4712, ktorá bola Uznesením Obecného zastupiteľstva zo zasadnutia č. 44/03/2026 konaného dňa: **18.06.2026**, schválená nájomcovi na prenájom časť o výmere **80 m²**, (prílohou tejto zmluvy je situačný náčrt)
- 2.2.** Vyššie uvedenú nehnuteľnosť nachádzajúca sa v časti Stred oproti rodinnému domu s. č. 510, kde predmetná plocha bude slúžiť ako miesto na parkovanie
- 2.3.** Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

III. Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu **od 01.09.2026 do 31.12.2031**

IV. Cena nájmu

- 4.1.** Nájomné je stanovené v zmysle **VZN Obce Zázrivá č. 5 - 12/2012**, o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní okrem dane z nehnuteľností na území obce Zázrivá, ktoré v **§10, odst.4, písm. n)** za využívanie obecných pozemkov na dočasné stavby, ktoré neslúžia na podnikateľské účely (garáže, sklady materiálov a pod.) za každý aj začatý m² užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý **rok 0,331939 €**. Ročný nájom predstavuje sumu **26,40 €**.
- 4.2.** Nájomné podľa bodu 1 je splatné do konca šiesteho mesiaca príslušného kalendárneho roku, v jednej splátke, ktorej výška predstavuje sumu **26,40 €**.
- 4.3.** Nájomné je povinný nájomca platiť poštovou poukážkou na účet č. **VÚB:SK45 0200 0000 0000 1762 7432**, vedený vo **VÚB, a.s. Dolný Kubín**, alebo v hotovosti v pokladni **Ocú Zázrivá**.

- 4.4. Ak nájomca neuhradí cenu nájmu v lehote uvedenej v ods. 4.2, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania s úhradou predmetných peňažných plnení.
- 4.5. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájmu, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným nariadením Obce Zázrivá.
- 4.6. Nájomca má nárok na pomernú zľavu z nájomného, ak pozemok môže užívať obmedzene len preto, že prenájomca si neplní svoje povinnosti dohodnuté touto zmluvou.

V. Vzájomné práva a povinnosti

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi pozemok v stave spôsobilom na riadne užívanie.
- 5.2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať pozemok za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 5.3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
- 5.4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny na predmetnom pozemku len so súhlasom nájomcu. To neplatí, ak je prenájomca povinný zmeny. V takomto prípade je nájomca povinný vykonanie stavebných prác umožniť a strpieť.
- 5.5. Nájomca je povinný užívať pozemok len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 5.6 Nájomca je povinný včas a riadne platiť nájomné.

VI. Skončenie nájmu

Nájomný pomer môže zaniknúť len z týchto dôvodov:

- dohodou zmluvných strán
- výpoveďou, v takomto prípade je výpovedná lehota tri mesiace.

Ku dňu skončenia nájmu nájomca odovzdá predmet nájmu prenájomcovi v užívania schopnom stave.

V prípade, že nájomca pozemok neodovzdá prenájomcovi ku dňu skončenia nájmu, je povinný zaplatiť prenájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 Euro za každý deň nesplnenia tejto povinnosti.

Okrem zmluvnej pokuty je nájomca povinný z titulu bezdôvodného obohatenia uhradiť prenájomcovi sumu zodpovedajúcu dohodnutému nájomnému.

VII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Spory, ktoré by mohli vzniknúť z tejto zmluvy v súvislosti s ňou, budú riešené najprv dohodou zmluvných strán na úrovni štatutárnych alebo splnomocnených zástupcov.
- 8.2. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah, doplňovať a upresňovať túto zmluvu len obojstranne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami k tejto zmluve.
- 8.3. Zmluvné strany zanechávajú všetko, čo by mohlo viesť k prípadným rozporom a zaväzujú sa poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie platnosti a realizáciu tejto zmluvy.
- 8.4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Nekonajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou túto zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú.
- 8.5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisania obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.6. Zmluva je napísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

V Zázrivej, dňa 07.08.2026

Prenajímateľ:

JUDr.
Staros

Nájomca:

Peter Z



Mapuj

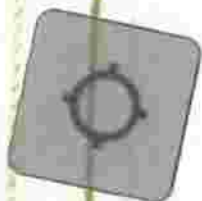


Aktivna vrstva: PLOCHA2026-03-12-09-39-31



JTSK (Slovensko)

-412992.75, -1169704.00



4600/2

891

4588

899/12

899/12

899/4

4639/6

905/1

905/3

908/46

909/10

909/3

907

4589

91

4589

91



za PLOCHA 1



20925

4317

20967/5

20967/5

4317

20925

1711/3

4317

4600/2

20967/5

20 m
50 ft
48

Google