

KÚPNA ZMLUVA
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Obec Zázrivá, IČO: 0031510, Stred 409, 027 05 Zázrivá
oprávnený konateľ: JUDr. Matúš Mních, starosta obce
(ďalej len „Predávajúci“)

a

- Kupujúci:** 1/ Elena Kubášková, [redacted] trvalo bytom
Stred 123, 027 05 Zázrivá, občan SR
(ďalej len „Kupujúci 1/“)
- 2/ Erika Papánová, [redacted] trvalo bytom
Stred 123, 027 05 Zázrivá, občan SR
(ďalej len „Kupujúci 2/“)
- 3/ Mgr. Ľubica Michelíková, [redacted]
trvalo bytom Stred 123, 027 05 Zázrivá, občan SR
(ďalej len „Kupujúci 3/“)
- 4/ Ing. František Gaššo, [redacted] trvalo
bytom Havrania 142, 027 05 Zázrivá, občan SR
a manželka
Mária Gaššová, [redacted] trvalo
bytom Havrania 142, 027 05 Zázrivá, občan SR
(ďalej spolu len „Kupujúci 4/“)
- 5/ Jozef Mäsiar, [redacted] trvalo bytom Stred
123, 027 05 Zázrivá, občan SR
(ďalej len „Kupujúci 5/“)
- 6/ Nikoleta Prílepková, [redacted] trvalo
bytom Stred 123, 027 05 Zázrivá, občan SR
(ďalej len „Kupujúci 6/“)
- 7/ Lukáš Prílepok, [redacted] trvalo bytom
Stred 123, 027 05 Zázrivá, občan SR
(ďalej len „Kupujúci 7/“)

uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/18 k pozemku EKN v k.ú. Zázrivá:

Parcelné číslo
21438/2

Výmera v m²
307

Druh pozemku
Trvalý trávny porast

1.2 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/18 k pozemku EKN v k.ú. Zázrivá:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
21438/3	408	Trvalý trávny porast

1.3 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5/6 k pozemku CKN v k.ú. Zázrivá:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
593/18	56	Zastavaná plocha a nádvorie

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu 1/ spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/90 k pozemku EKN v k.ú. Zázrivá:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
21438/2	307	Trvalý trávny porast

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/90 k pozemku EKN v k.ú. Zázrivá:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
21438/3	408	Trvalý trávny porast

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 k pozemku CKN v k.ú. Zázrivá:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
593/18	56	Zastavaná plocha a nádvorie

a Kupujúci 1/ predmetné spoluvlastnícke podiely k pozemkom do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje.

2.2 Predávajúci predáva Kupujúcemu 2/

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/90 k pozemku EKN v k.ú. Zázrivá:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
21438/2	307	Trvalý trávny porast

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/90 k pozemku EKN v k.ú. Zázrivá:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
21438/3	408	Trvalý trávny porast

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 k pozemku CKN v k.ú. Zázrivá:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
593/18	56	Zastavaná plocha a nádvorie

a Kupujúci 2/ predmetné spoluvlastnícke podiely k pozemkom do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje.

2.3 Predávajúci predáva Kupujúcemu 3/

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/90 k pozemku EKN v k.ú. Zázrivá:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
21438/2	307	Trvalý trávny porast

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/90 k pozemku EKN v k.ú. Zázrivá:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
21438/3	408	Trvalý trávny porast

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 k pozemku CKN v k.ú. Zázrivá:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
593/18	56	Zastavaná plocha a nádvorie

a Kupujúci 3/ predmetné spoluvlastnícke podiely k pozemkom do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje.

2.4 Predávajúci predáva Kupujúcim 4/ do BSM

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/90 k pozemku EKN v k.ú. Zázrivá:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
21438/2	307	Trvalý trávny porast
spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/90 k pozemku EKN v k.ú. Zázrivá:		
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
21438/3	408	Trvalý trávny porast
spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 k pozemku CKN v k.ú. Zázrivá:		
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
593/18	56	Zastavaná plocha a nádvorie

a Kupujúci 4/ predmetné spoluvlastnícke podiely k pozemkom do svojho podielového spoluvlastníctva v BSM kupujú.

2.5 Predávajúci predáva Kupujúcemu 5/

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/180 k pozemku EKN v k.ú. Zázrivá:		
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
21438/2	307	Trvalý trávny porast
spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/180 k pozemku EKN v k.ú. Zázrivá:		
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
21438/3	408	Trvalý trávny porast
spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/12 k pozemku CKN v k.ú. Zázrivá:		
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
593/18	56	Zastavaná plocha a nádvorie

a Kupujúci 5/ predmetné spoluvlastnícke podiely k pozemkom do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje.

2.6 Predávajúci predáva Kupujúcemu 6/

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/360 k pozemku EKN v k.ú. Zázrivá:		
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
21438/2	307	Trvalý trávny porast
spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/360 k pozemku EKN v k.ú. Zázrivá:		
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
21438/3	408	Trvalý trávny porast
spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/24 k pozemku CKN v k.ú. Zázrivá:		
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
593/18	56	Zastavaná plocha a nádvorie

a Kupujúci 6/ predmetné spoluvlastnícke podiely k pozemkom do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje.

2.7 Predávajúci predáva Kupujúcemu 7/

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/360 k pozemku EKN v k.ú. Zázrivá:		
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
21438/2	307	Trvalý trávny porast
spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/360 k pozemku EKN v k.ú. Zázrivá:		
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
21438/3	408	Trvalý trávny porast
spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/24 k pozemku CKN v k.ú. Zázrivá:		
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
593/18	56	Zastavaná plocha a nádvorie

a Kupujúci 7/ predmetné spoluvlastnícke podiely k pozemkom do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje.

Článok III.

Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za spoluvlastnícke podiely k pozemkom špecifikované v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy vo výške 56,61 EUR a 75,20 EUR a 93,30 EUR, ktorú uhradil Kupujúci 1/ Predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy, čo Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za spoluvlastnícke podiely k pozemkom špecifikované v článku II. bod 2.2 tejto zmluvy vo výške 56,61 EUR a 75,20 EUR a 93,30 EUR, ktorú uhradil Kupujúci 2/ Predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy, čo Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za spoluvlastnícke podiely k pozemkom špecifikované v článku II. bod 2.3 tejto zmluvy vo výške 56,61 EUR a 75,20 EUR a 93,30 EUR, ktorú uhradil Kupujúci 3/ Predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy, čo Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za spoluvlastnícke podiely k pozemkom špecifikované v článku II. bod 2.4 tejto zmluvy vo výške 56,61 EUR a 75,20 EUR a 93,30 EUR, ktorú uhradili Kupujúci 4/ Predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy, čo Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za spoluvlastnícke podiely k pozemkom špecifikované v článku II. bod 2.5 tejto zmluvy vo výške 28,39 EUR a 37,68 EUR a 46,70 EUR, ktorú uhradil Kupujúci 5/ Predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy, čo Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje.

3.6 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za spoluvlastnícke podiely k pozemkom špecifikované v článku II. bod 2.6 tejto zmluvy vo výške 14,11 EUR a 18,92 EUR a 23,40 EUR, ktorú uhradil Kupujúci 6/ Predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy, čo Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje.

3.7 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za spoluvlastnícke podiely k pozemkom špecifikované v článku II. bod 2.7 tejto zmluvy vo výške 14,11 EUR a 18,92 EUR a 23,40 EUR, ktorú uhradil Kupujúci 7/ Predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy, čo Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje.

3.8 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto zmluvy spolu vo výške 66,- EUR (slovom: šesťdesiatšesť eur) uhradia spoločne a nerozdielne Kupujúci.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

4.1 Kupujúci prehlasujú, že so stavom pozemkov špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy sa riadne oboznámili a zároveň je im v rozsahu informácií evidovaných v katastri nehnuteľností a v územnoplánovacej dokumentácii obce dostatočne známy ich stav.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom k pozemkom podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy príslušným okresným úradom.

5.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný podať Kupujúci 1/ do 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

5.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Záverčné ustanovenia

6.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

6.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

6.4 Táto zmluva je vyhotovená v 10 (slovom: desiatich) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností a 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre potreby každej zmluvnej strany.

Predávajúci:

V Zázrivej dňa 08.12.2021

Obec Zázrivá
JUDr. Matúš Mních, starosta



Kupujúci:

V Zázrivej dňa 08.12.2021

1/ Elena Kubášková

V Zázrivej dňa 08.12.2021

2/ Ľrika Papánová

V Zázrivej dňa 08.12.2021

3/ Mgr. Ľubica Michelíková

V Zázrivej dňa 08.12.2021

4/ Ing. František Gaššo
Mária Gaššová

V Zázrivej dňa *08.12.2024*



.....
5/ Jozef Mäsiar

V Zázrivej dňa *08.12.2024*



.....
6/ Nikoleta Prílepková

V Zázrivej dňa *08.12.2024*



.....
7/ Lukáš Prílepok