

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Obec Zázrivá, IČO: 00315010
so sídlom Stred 409, 027 05 Zázrivá, Slovenská republika
zast.: JUDr. Matúš Mních, starosta obce
(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci: 1./ Mgr. Mária Vránová, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ]
bytom Plešivá 5, 027 05 Zázrivá, občianka SR
(ďalej len „kupujúca ad. 1/“)

2./ Ing. Jozef Fedor, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ]
bytom Stred 156 5, 027 05 Zázrivá, občan SR
(ďalej len „kupujúci ad. 2/“)

sa dohodli na uzavretí tejto **k ú p n e j z m l u v y** :

I. Úvodné ustanovenia

1./ Predávajúci je podľa zápisu na LV č. 4712 pre k.ú. Zázrivá obec Zázrivá v celosti (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 v pomere k celku) vlastníkom pozemku:

a) pozemok KN reg. „E“ parc. č. 20802/1 ostatná plocha o výmere 303 m².

2./ Geometrickým plánom č. 36433730-220/2024 vyhotoveným: GEODIBDIAK, s.r.o., so sídlom Obrancov mieru 1774/12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 433 730 (vyhotoviteľ), vyhotovil Ing. Michal Dibdiak, dňa 06.08.2024, úradne overeným Okresným úradom v Dolnom Kubíne, katastrálny odbor, pod č. 419/2024 dňa 21.08.2024, bol odčlenením z pozemku identifikovaného v čl. I. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy vytvorený nasledovný pozemok:

a) pozemok KN-C parc.č. 4564/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m².

II. Predmet zmluvy

1./ Predávajúci prevádza na kupujúcu ad. 1/ svoje vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 1/2 v pomere k celku k pozemku identifikovanému v čl. I. ods. 2 písm. a) tejto zmluvy. Kupujúca ad. 1/ spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 v pomere k celku k pozemku identifikovanému v čl. I. ods. 2 písm. a) tejto zmluvy od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva za nižšie dojednaných podmienok.

2./ Predávajúci prevádza na kupujúceho ad. 2/ svoje vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 1/2 v pomere k celku k pozemku identifikovanému v čl. I. ods. 2 písm. a) tejto zmluvy. Kupujúci ad. 2/ spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 v pomere k celku k pozemku identifikovanému v čl. I. ods. 2 písm. a) tejto zmluvy od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva za nižšie dojednaných podmienok.

3./ Predávajúci prehlasuje, že prevod vlastníctva (predaj) obecného pozemku identifikovaného v čl. I. ods. 2 písm. a) tejto zmluvy, ktorý bol vytvorený na základe vyššie uvedeného geometrického

plánu odčlenením od pozemku identifikovaného v čl. I. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zázrivá č. 68/05/2024 dňa 19.09.2024.

4./ Kupujúca ad. 1/ aj kupujúci ad. 2/ prehlasujú, že sú riadne oboznámení so stavom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy a v stave ako tento stojí a leží ho do svojho podielového spoluvlastníctva kupujú.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1./ Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Zázrivá č. 68/05/2024 zo dňa 19.09.2024 bola kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti - pozemku identifikovaného v čl. I. ods. 2 písm. a) tejto zmluvy stanovená vo výške 24 € za 1 m², čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 132 € (slovom: jednototridsaťdva eur) za každý z touto zmluvou prevádzaný spoluvlastnícky podiel.

2./ Kupujúca ad. 1/ a predávajúci, ako aj kupujúci ad. 2/ a predávajúci sa vzájomne dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu – teda sumu 132 € je každý kupujúci povinný zaplatiť **najneskôr do 10 dní** odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to **bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho** (č.ú. v tvare IBAN): **SK45 0200 0000 0000 1762 7432**.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k touto zmluvou prevádzaným spoluvlastníckym podielom k pozemku vkladom vlastníckeho práva na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálny odbor.

V.

Osobitné ustanovenie

1./ Predávajúci a kupujúca ad. 1/, ako aj predávajúci a kupujúci ad. 2/ sa vzájomne dohodli, že v prípade, že kupujúca/-i nezaplatí celú dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas podľa tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený odstúpiť jednostranne od tejto kúpnej zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí predávajúci urobiť v písomnej forme a doručiť ho kupujúcej ad. 1/, resp. kupujúcemu ad. 2/. Odstúpenie od zmluvy uskutočnené predávajúcim sa bude považovať za doručené kupujúcim aj v prípade, že si kupujúci poštou im doručovanú zásielku zaslanú ako doporučený list na adresu jej/jeho trvalého bydliska neprevezme/-ú v lehote určenej poštou na prevzatie si takejto zásielky.

2./ V prípade, že dôjde k odstúpeniu od kúpnej zmluvy, sú zmluvné strany povinné vrátiť druhej strane vzájomne si poskytnuté plnenia najneskôr v lehote do 30 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy kupujúcim.

VI.

Záverečné ustanovenia

1./ Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2./ Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov.

3./ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

4./ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá predávajúci, ktorého kupujúca ad. 1/ aj kupujúci ad. 2/ poverujú aj k vyhotoveniu zaručenej konverzie tejto kúpnej zmluvy ako aj jej prípadných príloh (vrátane príloh potrebných k návrhu na vklad) z písomnej do elektronickej podoby a k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s tým, že predávajúci je oprávnený splnomocniť na vykonanie zaručenej konverzie všetkých potrebných listín (najmä, avšak nie len: kúpna zmluva, uznesenie obecného zastupiteľstva, výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva) a podanie elektronickeho návrhu na vklad tretiu osobu.

5./ Predávajúci svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve splnomocňuje Mgr. Milana Míga, advokáta, IČO: 32 275 781, č. licencie SAK3695, so sídlom advokátskej kancelárie Alej slobody 2203, 026 01 Dolný Kubín, k vyhotoveniu zaručenej konverzie listín (najmä tejto kúpnej zmluvy a povinných príloh k návrhu na vklad) z písomnej do elektronickej podoby a k podaniu (elektronicky) návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na vecne a miestne príslušnom správnom orgáne. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi na tejto zmluve zároveň splnomocňujú Mgr. Milana Míga, advokáta aj ku im všetkým im náležiacim úkonom v správnom konaní začatom podaním návrhu na vklad podľa tejto zmluvy až do právoplatného skončenia správneho (katastrálneho) konania ako aj k uzatvoreniu a podpísaniu takého dodatku, prípadne dodatkov k tejto zmluve, ktorým/-i budú odstránené zjavné vady v písaní a/alebo v počítaní, teda tzv. „preklepy“.

6./ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise, 1 rovnopis je určený pre potreby vyhotovenia jeho zaručenej konverzie z písomnej do elektronickej podoby pre účely správneho konania (kataster nehnuteľností).

V Zázrivej dňa 22.11. 2024.

Predáv

.....

JUDr.



Kupujúca ad. 1/:

.....
Mgr. M

Kupujúci ad. 2/:

.....
Ing