

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Obec Zázrivá, IČO: 00315010

so sídlom Stred 409, 027 05 Zázrivá, Slovenská republika
zast.: JUDr. Matúš Mních, starosta obce
(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci: Mgr. Lucia Černíčková,

bytom Husovo nám. 2092/38, 796 01 Prostějov, občianka ČR
(ďalej len „kupujúca“)

sa dohodli na uzavretí tejto **k ú p n e j z m l u v y** :

I. Úvodné ustanovenia

1./ Predávajúci je podľa zápisu na LV č. 4712 pre k.ú. Zázrivá obec Zázrivá v celosti (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 v pomere k celku) vlastníkom pozemku:

a) pozemok KN reg. „E“ parc. č. 20948/6 ostatná plocha o výmere 120 m².

2./ Geometrickým plánom č. 30216621-011/2024 vyhotoveným: Ing. Tibor Preťo GEODET, so sídlom Obrancov mieru 1774/12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 30 216 621 (vyhotoviteľ), vyhotovil geodet Ing. Peter Staš a Ing. Tibor Preťo, dňa 06.03.2024, úradne overeným Okresným úradom v Dolnom Kubíne, katastrálny odbor, pod č. 117/2024 dňa 12.03.2024, boli odčlenením z pozemku identifikovaného v čl. I. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy vytvorené nasledovné pozemky:

- a) pozemok KN-C parc.č. 1279/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²,
- b) pozemok KN-C parc.č. 1279/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m²,
- c) pozemok KN-C parc.č. 1281/7 trvalý trávny porast o výmere 31 m².

II. Predmet zmluvy

1./ Predávajúci prevádza na kupujúcu svoje vlastnícke právo k pozemkom identifikovaným v čl. I. ods. 2 písm. a), b) a c) tejto zmluvy. Kupujúca pozemky identifikované v čl. I. ods. 2 písm. a), b) a c) tejto zmluvy od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva za nižšie dojednaných podmienok.

2./ Predávajúci prehlasuje, že prevod vlastníctva (predaj) obecných pozemkov identifikovaných v čl. I. ods. 2 písm. a), b) a c) tejto zmluvy, ktoré boli vytvorené na základe vyššie uvedeného geometrického plánu odčlenením od pozemku identifikovaného v čl. I. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zázrivá č. 67/05/2024 dňa 19.09.2024.

3./ Kupujúca prehlasuje, že je riadne oboznámená so stavom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy a v stave ako tieto stoja a ležia ich kupuje.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1./ Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Zázrivá č. 67/05/2024 zo dňa 19.09.2024 bola kúpna cena prevádzaných nehnuteľností - pozemkov identifikovaných v čl. I. ods. 2 písm. a), b) a c) tejto zmluvy stanovená vo výške 24 € za 1 m², čo predstavuje kúpnu cenu spolu vo výške 2.664 € (slovom: dvetisícšesťstošesťdesiatštyri eur).

2./ Kupujúca a predávajúci sa vzájomne dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu – teda sumu 2.664 € je kupujúca povinná zaplatiť **najneskôr do 10 dní** odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to **bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho** (č.ú. v tvare IBAN): **SK45 0200 0000 0000 1762 7432**.

IV. Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúca nadobudnú vlastnícke právo k pozemkom prevádzaným touto zmluvou v celosti vkladom vlastníckeho práva na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálny odbor.

V. Osobitné ustanovenie

1./ Predávajúci a kupujúca sa vzájomne dohodli, že v prípade, že kupujúca nezaplatí celú dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas podľa tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený odstúpiť jednostranne od tejto kúpnej zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí predávajúci urobiť v písomnej forme a doručiť ho kupujúcej. Odstúpenie od zmluvy uskutočnené predávajúcim sa bude považovať za doručené kupujúcej aj v prípade, že si kupujúca poštou jej doručovanú zásielku zaslanú ako doporučený list na adresu jej trvalého bydliska neprevezme v lehote určenej poštou na prevzatie si takejto zásielky.

2./ V prípade, že dôjde k odstúpeniu od kúpnej zmluvy, sú zmluvné strany povinné vrátiť druhej strane vzájomne si poskytnuté plnenia najneskôr v lehote do 30 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy kupujúcej.

VI. Záverečné ustanovenia

1./ Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2./ Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov.

3./ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

4./ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá predávajúci, ktorého kupujúca poveruje aj k vyhotoveniu zaručenej konverzie tejto kúpnej zmluvy ako aj jej prípadných príloh (vrátane príloh potrebných k návrhu na vklad) z písomnej do elektronickej podoby a k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s tým, že predávajúci je oprávnený splnomocniť na vykonanie zaručenej konverzie všetkých potrebných listín (najmä, avšak nie len: kúpna zmluva, uznesenie obecného zastupiteľstva, výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva) a podanie elektronickeho návrhu na vklad tretiu osobu.

5./ Predávajúci svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve splnomocňuje Mgr. Milana Miga, advokáta, IČO: 32 275 781, č. licencie SAK3695, so sídlom advokátskej kancelárie Alej slobody 2203, 026 01 Dolný Kubín, k vyhotoveniu zaručenej konverzie listín (najmä tejto kúpnej zmluvy a povinných príloh k návrhu na vklad) z písomnej do elektronickej podoby a k podaniu (elektronicky) návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na vecne a miestne príslušnom správnom orgáne. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi na tejto zmluve zároveň splnomocňujú Mgr. Milana Miga, advokáta aj ku im všetkým im náležiacim úkonom v správnom konaní začatom podaním návrhu na vklad podľa tejto zmluvy až do právoplatného skončenia správneho (katastrálneho) konania ako aj k uzatvoreniu a podpísaniu takého dodatku, prípadne dodatkov k tejto zmluve, ktorým/-i budú odstránené zjavné vady v písaní a/alebo v počítaní, teda tzv. „preklepy“.

6./ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise, 1 rovnopis je určený pre potreby vyhotovenia jeho zaručenej konverzie z písomnej do elektronickej podoby pre účely správneho konania (kataster nehnuteľností).

V Zázrivej dňa 02.12. 2024.

Predávajúci:

Obec
JUDr. Matúš



Kupujúca:

Mgr. Luc