

**Kúpna zmluva.**  
**(§ 588 a nasl. OZ)**

**Predávajúci:**

-Obec Zázrivá, I O : 00 315 010, Stred .409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná  
JUDr. Matúš Mních, starosta obce

**Kupujúci:**

- Jozef Janto, rod. Janto, nar. [REDACTED], r. . [REDACTED] a manželka Jana Jantová, rod.  
Teli áková, nar. 05. 01. 1966, r. . 665105/6852, obidvaja bytom Stred 420, 027 05 Zázrivá

**I.**

Obec Zázrivá, I O : 00 315 010, Stred .409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná  
Mgr. Matúš Mních, starosta obce, ako predávajúci, predávame týmto Jozefovi Jantovi, rod.  
Jantovi, nar. [REDACTED], r. . [REDACTED] a manželke Jane Jantovej, rod. Teli ákovej, nar.  
[REDACTED], r. . [REDACTED], obidvaja bytom Stred 420, 027 05 Zázrivá , ako kupujúcim a my  
kupujúci, odkupujeme od predávajúceho, do nášho vlastníctva nehnute nosti v kat. území  
Zázrivá, zapísané na Obec Zázrivá, na liste vlastníctva ( alej iba LV) .4712, v asti A ako  
pozemok registra E KN parc. . 20967/3 – vodná plocha plochy o výmere 634 m<sup>2</sup>, pod BI v  
1/1-ine, ale v zmysle geometrického plánu . 17808391-32/2012, zobrazené ako C KN  
parcely . : 4600/7 – ostatná plocha o výmere 45 m<sup>2</sup>, ale iba diel . 4 o výmere 41m<sup>2</sup> a 331/2  
– záhrada o výmere 89 m<sup>2</sup>, ale iba diel . 2 o výmere 32m<sup>2</sup> v celosti.

**II.**

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnute ností v kat. území Zázrivá –  
pozemku v zmysle geometrického plánu . 17808391-32/2012, zobrazené ako C KN parcely  
. : 4600/7 – ostatná plocha o výmere 45 m<sup>2</sup>, ale iba diel . 4 o výmere 41m<sup>2</sup> a 331/2 –  
záhrada o výmere 89 m<sup>2</sup>, ale iba diel . 2 o výmere 32m<sup>2</sup> v celosti.

Predávajúci vyhlasujeme, že na predávaných nehnute nostiach neviaznu žiadne dlhy,  
vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili ich riadnemu užívaniu.

**III.**

Kupujúci prehlasujeme, že so stavom kupovaných nehnute ností sme boli riadne oboznámení ich obhliadkou na mieste samom.

#### IV.

Kúpnu cenu sme, ú astníci zmluvy, stanovili v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zázrivéj . 5/2012, zo dňa 13. 12. 2012, na sumu 10.- €m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu celkom: 730.- € slovom: sedemstotridsať Eur, pričom takto dohodnutú kúpnu cenu sme uhradili kupujúci predávajúcemu pri podpísaní tejto zmluvy, ktorú skutočne nosia ú astníci svojimi podpismi na zmluve potvrdzujeme.

#### V.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť a vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúcich, až dňom rozhodnutia Správy katastra Dolný Kubín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### VI.

Ú astníci vyhlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujeme.

#### VII.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Zázrivá, nasledovný zápis :

do A - LV : pozemok registra C KN parc. . 4600/7 – ostatná plocha o výmere 45 m<sup>2</sup> , ale iba diel . 4 o výmere 41m<sup>2</sup>  
pozemok registra C KN parc. . 331/2 – záhrada o výmere 89 m<sup>2</sup> , ale iba diel . 2 o výmere 32 m<sup>2</sup>

do B - LV : Jozef Janto, rod. Janto, nar. [REDACTED], r. . [REDACTED] a manželka Jana Jantová, rod. Teliáková, nar. [REDACTED], r. [REDACTED], obidvaja bytom Stred 420, 027 05 Zázrivá v 1/1-ine.

Táto zmluva bola vypracovaná v 4-och rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Správy katastra Dolný Kubín.

Ostatné práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou neupravené, spravujú sa platným právom.

V Zázrivej dňa [REDACTED]

**Predávajúci:**

Obec Zázrivá

JUDr. Matúš Mních

starosta obce

**Kupujúci:** Jozef Janto

Jana Jantová