

Kúpna zmluva.
(§ 588 a nasl. OZ)

Predávajúci:

- Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č.409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná
JUDr. Matúš Mních, starosta obce

Kupujúci:

- Marián Žúbor, rod. [REDAKOVANÉ]
a [REDAKOVANÉ] Kristína Žúborová, [REDAKOVANÉ],
[REDAKOVANÉ] trvale bytom [REDAKOVANÉ]

I.

Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č.409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná
JUDr. Matúš Mních, starosta obce, ako predávajúci, predávame týmto Mariánovi Žúborovi,
[REDAKOVANÉ] štátna príslušnosť [REDAKOVANÉ] Kristíne
[REDAKOVANÉ], štátna príslušnosť [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] trvale bytom [REDAKOVANÉ] ako kupujúcim a my kupujúci,
odkupujeme od predávajúceho, do nášho vlastníctva nehnuteľnosť v kat. území Zázrivá,
zapísanú na Obec Zázrivá, na liste vlastníctva (ďalej iba LV) č. 4712, v časti A ešte ako
pozemok registra E KN parc. č. 21300/18, ostatná plocha o výmere 5580 m² v celosti, ale
v zmysle geometrického plánu č. 30216621-183/2016, úradne overeného 26. 10. 2016,
pozemok zobrazený ako C KN parc. č. 1876/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 239 m²
v celosti.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v kat. území Zázrivá pozemku C KN parc. č. 1876/6, zastavané plochy a nádvoría o výmere 239 m² v celosti.

Predávajúci vyhlasujem, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili jej riadnemu užívaniu.

III.

Kupujúci prehlasujeme, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti sme boli riadne oboznámení jej obhliadkou na mieste samom.

IV.

Kúpnu cenu sme, účastníci zmluvy, stanovili v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zázrivej č. 32/2019, zo dňa 26. 09. 2019, na sumu 10.- €/m², čo predstavuje sumu celkom: 2390.-€, slovom dvetisícristodevät'desiat eur, pričom takto dohodnutú kúpnu cenu sme uhradili kupujúci predávajúcemu pri podpísaní tejto zmluvy, ktorú skutočnosť účastníci svojimi podpismi na zmluve potvrdzujeme.

V.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť a vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúcich až dňom rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci vyhlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujeme.

VII.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Zázrivá, nasledovný zápis :

do A - LV : pozemok registra C KN parc. č. 1876/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 239 m²,

do B - LV : Marián Žúbor, rod. Žúbor, nar. 10.04.1979, r.č. 790410/7728, štátna príslušnosť SR a manželka Kristína Žúborová, rod. Franeková, nar. 27.06.1982, r. č. 825627/7689, štátna príslušnosť SR, obidvaja trvale bytom Dolina č. 6, 027 05 Zázrivá v 1/1-ine.

Táto zmluva bola vypracovaná v 5-ich rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín.

Ostatné práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou neupravené, spravujú sa platným právom.

V Zázrivej dňa: 15. 10. 2019

Predávajúci:

Obec Zázrivá

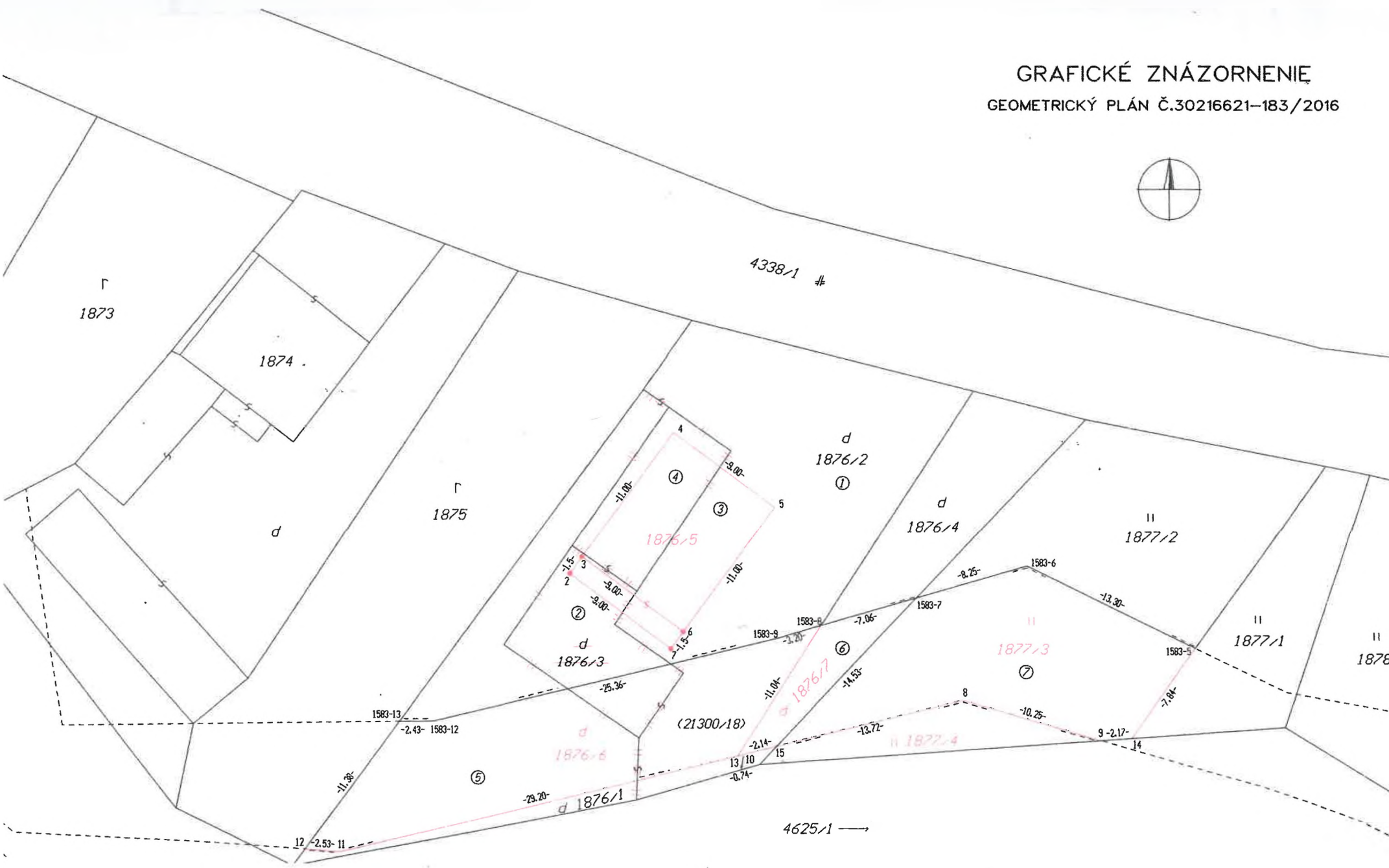
JUDr. Matúš Mních

starosta obce

Kupujúci: Marián Žúbor

Kristína Žúborová

GRAFICKÉ ZNÁZORNENIE
GEOMETRICKÝ PLÁN Č.30216621-183/2016



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN - E	KN													
STAV PRÁVNÝ															
9998		1876/2		435	zastav.pl.	1	1876/2	377							
						3	1876/5	58							
9998		1876/3		129	zastav.pl.	2	1876/2	74			1876/3			zaniká	
						4	1876/5	55							
4712	21300/18			5580	ostal.pl.	5	1876/6	239			(21300/18)	5098	ostal.pl.)	doterajší	
						6	1876/7	37							
						7	1877/3	206							
						1			1876/2	377	1876/2	451	zastav.pl.	Marian Žúbor	
						2			1876/3	74			18	a Kristína Žúborová	
						3			1876/2	58	1876/5	113	zastav.pl.		
						4			1876/3	55			15		
													10		
						5			21300/18	239	1876/6	239	zastav.pl.	detto	
													18		
						6			21300/18	37	1876/7	37	zastav.pl.	podľa dohody	
													18		
						7			21300/18	206	1877/3	206	trv.tráv.p	detto	
													7		
Spolu				6144					1046	1046		6144			
STAV PODĽA REGISTRA C KN															
		1876/1		308	zastav.pl.						1876/1	32	zastav.pl.	doterajší	
													18		
9998		1876/2		435	zastav.pl.						1876/2	451	zastav.pl.	ako v stave právnom	
													18		
9998		1876/3		129	zastav.pl.						1876/3		zaniká		
											1876/5	113	zastav.pl.	ako v stave právnom	
													15		
													10		
											1876/6	239	zastav.pl.	ako v stave právnom	
													18		
											1876/7	37	zastav.pl.	ako v stave právnom	
													18		
		1877/1		386	trv.tráv.p						1877/1	130	trv.tráv.p	doterajší	
													7		
											1877/3	206	trv.tráv.p	ako v stave právnom	
													7		
											1877/4	50	trv.tráv.p	doterajší	
													7		
Spolu				1258								1258			

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely										ha	m ²		
LV	KN - E	KN												

Poznámka: Na pozemku parcela číslo 1876/5 je postavená stavba : "rodinný dom".

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

18 - pozemok, na ktorom je dvor

15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova so súpisným číslom

7 - pozemky trvalo porastené trávami

kód druhu stavby:

10 - rodinný dom

