

## **Zmluva o dielo .1/2012**

uzatvorená v pod a § 536 zákona Obchodného zákonníka .513/1991 Zb.  
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### **lánok 1 Zmluvné strany**

**Objednávate :** **OBEC ZÁZRIVÁ**  
Obchodné meno:  
Sídlo: Stred 409, 027 05 Zázrivá  
I O: 00315010  
DI : 2020561906  
Zastúpený: JUDr. Matúš Mních , starosta obce  
Bankové spoj/ . ú tu: VUB Dolný Kubín .ú.1727432/0200  
Tel.: +421-43-5896130

( alej len „objednávate “)

**Zhotovite :**  
Obchodné meno : **Peter Jur ík**  
Sídlo: **Plešivá 31, 027 05 Zázrivá**  
I O: 46783989  
DI : 1085327848  
Bankové spojenie: VÚB, a.s pobo ka Dolný Kubín  
íslo ú tu: 3044004656/0200  
Tel.: 0908 566 033

( alej len „zhotovite “)

### **Predmet zmluvy:**

Rekonštrukcia kostola v rámci realizácie projektu: „**Záchrana zrúcaniny starého kostola v Zázrivej,**“

### **lánok 2 Predmet zmluvy**

- 2.1. Špecifikácia predmetu plnenia zmluvy je vzájomne odsúhlasený položkový rozpo et ( alej len príloha . 1), zhotovite om vypracovaný na základe požiadaviek objednávate a.
- 2.2. Dielo odovzdá zhotovite naraz po jeho úplnom dokon ení s predchádzajúcimi kvalitatívno –technickými kontrolami zo strany objednávate a pod a dohodnutého vecného rozsahu.
- 2.3. Dielo bude pred odovzdaním objednávate ovi riadne dokon ené zhotovite om s vykonaním skúšok, preukázajúcich kvalitu, funk nos , a dodržiavanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve.

**lánok 3**  
**Miesto dodávky a montáže**

- 3.1 **Obec Zázrivá - „zrúcanina starého kostola“**

**lánok 4**  
**Dodacie lehoty**

- 4.1 - **za iatok prác: 17.09.2012**  
- **ukon enie prác: 15.12.2012**

**lánok 5**  
**Cena dodávky a prác**

- 5.1 Cena je stanovená dohodou v zmysle zákona NR SR . 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov

**Celková cena:**

**10. 000 €**

=====

- 5.2 Uvedená cena je stanovená ako pevná a nemenná, zmeni sa môže len pod a bodu 5.4 tohto lánku
- 5.3. Cena za dielo bola dohodnutá zmluvnými stranami na základe výkazu výmer. Zhotovite vyhlasuje že cenovú ponuku vyhotovil na základe výkazu výmer . Predmet plnenia je ur ený položkovitým rozpo tom stavby.
- 5.4. Objednávate a zhotovite sa dohodli, že na základe tejto ZoD navyac práce nebudú akceptované.
- 5.5. Zhotovite bude bez zbyto ného odkladu (najneskôr do 1 d a) informova objednávate a o vzniku akejko vek udalosti, ktorá by bránila alebo s ažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mala vplyv na zmluvné termíny dokon enia Diela, prípadne na vzájomne dohodnuté iastkové termíny. Uvedená povinnos sa vz ahuje aj na objednávate a.

## **lánok 6**

### **Odobzdanie stavby a stavebný denník**

- 6.1. Objednávate sa zaväzuje odovzda stavenisko zhotovite ovi najneskôr 1 de pred termínom za atia prác v zmysle bodu 4.1. zmluvy.
- 6.2. Odovzdanie staveniska a jeho astí na vykonanie Diela bude uskuto néné zápisom v stavebnom denníku. Od odovzdania staveniska alebo jeho asti zodpovedá za stavenisko zhotovite .
- 6.3. Zhotovite je povinný zabezpe í stavenisko tak, aby po as výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja na stavbe nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku tretích osôb.
- 6.4. Zhotovite je povinný stavenisko – pracovisko vhodne zabezpe í . Je povinný udržiava na stavenisku – pracovisku a na prenechaných inžinierskych sie ach poriadok a istotu, ako aj odstra ova odpady a ne istoty vzniknuté z jeho prác. Je povinný o isti vozidlá vchádzajúce na cestu. Zhotovite je povinný svoje pracovisko zabezpe í tak, aby neohrozoval bezpe nos cestnej premávky na miestnych komunikáciách.
- 6.5. Zhotovite zabezpe í stavenisko a jeho okolie tak, aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom.
- 6.6. Za bezpe nos a ochranu zdravia pri práci a dodržiavanie protipožiarnych opatrení na odovzdanom stavenisku v plnom rozsahu zodpovedá zhotovite .
- 6.7. Zhotovite si na svoje náklady zabezpe í dodávku elektriny, vody a alších médií na stavenisku po dobu realizácie Diela, vrátane všetkých prerokovaní, zariadení prípojok a inštaláciu mera ov a rozvodov. Systém rozvodov a všetky použité zariadenia musia by v súlade s príslušnými technickými normami. Zhotovite bude hradi poplatky za elektrinu, plyn, vodné, sto né a alšie zdroje a služby až do úplného dokon enia Diela, vrátane poplatkov za pripojenie.
- 6.8. Zhotovite zabezpe í stráženie staveniska a v prípade potreby jeho oplotenie alebo iné vhodné zabezpe enie, náklady s týmto spojené sú v dohodnutej cene Diela.
- 6.9. Zhotovite poverí výkonom funkcie stavbyvedúceho osobu, ktorá má príslušné oprávnenie vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov a meno tejto osoby je povinný oznámi objednávate ovi pri odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 6.10. Funkciu hlavného stavbyvedúceho za objednávate a bude vykonáva p. Ladislav Ligas
- 6.11. Zmeny v poverených osobách stavbyvedúceho sú obe strany povinné si písomne oznámi do 5 dní zápisom do stavebného denníka.
- 6.12. Zhotovite je povinný vies denné záznamy o uskuto ných prácach formou stavebného denníka. Stavebný denník musí by k dispozícii na pracovisku za ú elom priebežnej kontroly a uskuto nenia zápisov zmluvných strán. Záznamy v montážnom denníku musia obsahova všetky skuto nosti potrebné pre plnenie zmluvy, údaje o asovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od

projektovej dokumentácie, údaje dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, popis uskutočnenia prác, informácie o dodávkach materiálu na stavbu, požiadavkách na koordináciu, mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti s uskutočňovaním Diela. Objednávateľ alebo ním poverená osoba je povinná priebežne kontrolovať zápisy v montážnom denníku a reagovať adekvátnym spôsobom na požiadavky a pripomienky zhotoviteľa. Ak stavebný dozor nesúhlasí s obsahom zápisu v montážnom denníku, zapíše to do 3 dní s uvedením dôvodov. V prípade nesplnenia uvedenej lehoty je zhotoviteľ povinný uvedené odsúhlasiť s osobou oprávnenou rokovať vo veciach technických.

- 6.13. Zhotoviteľ je povinný písomne alebo zápisom v stavebnom denníku vyzvať objednávateľa a na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená objednávateľovi 3 pracovné dni vopred.
- 6.14. Povinnosť zhotoviteľa viesť stavebný denník sa končí dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela objednávateľom.

## **Článok 7** **Platobné podmienky**

- 7.1. Cena diela bude objednávateľovi vyúčtovaná po zhotovení diela konečnou faktúrou. Podkladom pre odsúhlasenie konečnej faktúry je podpísaný súpis prác objednávateľom zreteľne vecne a cenovo odsúhlasený. Na základe objednávateľom odsúhlaseným rozsahom realizovaných prác môže zhotoviteľ vystaviť konečnú faktúru.

Konečná faktúra bude obsahovať tieto náležitosti:

- a) označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, DIČ
- b) číslo faktúry
- c) poradové číslo
- d) deň vyhotovenia a deň splatnosti faktúry
- e) dátum uskutočnenia plnenia
- f) označenie peňažného ústavu a účtu, na ktorý sa má platiť
- g) názov stavby
- h) číslo tejto obchodnej zmluvy, číslo poradia platby
- i) vyúčtovanú sumu vrátane DPH
- j) označenie osoby, ktorá iastkovú faktúru vystavila
- k) pečiatka a podpis zodpovedného zástupcu zhotoviteľa a
- l) prílohu - potvrdenie o vecnom a kvalitatívnom splnení iastkového záväzku zhotoviteľa a potvrdeného objednávateľom (potvrdenie súpisu prác).

## **lánok .8**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 8.1 Ak zhotovíte bez zavinenia objednávate a nesplní uvedený predmet zmluvy v dohodnutých termínoch, t.j. bude meška s nástupom na práce alebo nedodrží ukon enie prác , alebo nedodrží diel ie termíny ur ené stavbyvedúcim / l. 4, bod 4.1.4.2/, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny za každý de omeškania.
- 8.2 Objednávate si vyhradzuje právo na zmenu platobných podmienok, ktoré budú súvisie s platobnou schopnos ou obce Zázrivá. Zhotovite sa zaväzuje toto jeho právo plne rešpektova bez uplatnenia prípadných sankcií z omeškania platieb.
- 8.3 Ak zhotovíte bez zavinenia objednávate a nesplní svoju ktorúko vek povinnos vyplývajúcu z tejto zmluvy, ktorej splnenie je viazané na ur itý termín, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške **200,- €**bez DPH.
- 8.4 Zhotovite sa zaväzuje vyzva objednávate a na kontrolu všetkých prác, ktoré majú by zakryté alebo sa stanú neprípustnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávate nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotovite bude pokračova v týchto prácach.
- 8.5 Ak zhotovíte neza ne s odstra ovaním väd v ase pod a bodu 8.4, 8.5 l.8 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške **200,- €**bez DPH za každý de omeškania.
- 8.6 Zhotovite je povinný dodržiava poriadok na celom území staveniska. V prípade nedodržania poriadku na stavenisku je oprávnený objednávate uloži zhotovite ovi sankciu vo výške 200.-€bez DPH. Stavebný materiál na stavbe bude skladovaný pod a ISO 9001:2008.

## **lánok 9**

### **Záru ná lehota – zodpovednos za vady, kvalita práce**

- 9.1. Zhotovite zodpovedá za vady diela v zmysle Obchodného zákonníka, § 563.
- 9.2. **Zhotovite poskytuje záruku za dielo na dobu 60 mesiacov.**  
Záru ná doba za ína plynú d om po odovzdaní diela.  
Na výrobky, na ktoré udáva výrobca inú záru nú dobu ako 60 mesiacov, platí záruka výrobcu. Plynutie záru nej doby na dotknutú as diela sa preruší d om uplatnenia práva objednávate a na odstránenie väd – doru enie reklamácie. Plynutie záru nej doby pokračuje písomným potvrdením odstránenia závady objednávate om.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že po as záru nej doby má objednávate právo požadova odstránenie vady a zhotovite má povinnos bezplatne odstráni vady v o najkratšom možnom ase .
- 9.4. Zhotovite sa zaväzuje za a s odstra ovaním prípadných väd predmetu plnenia do 48 hodín od uplatnenia oprávenej reklamácie objednávate a. Termín odstránenia väd sa dohodne zmluvnými stranami písomnou formou.

- 9.5. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané objednávateľom písomne, inak je neplatné. Reklamácia musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje:
- a) **zjavné vady**, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa a na ich bezplatné odstránenie zaniká
- b) **skryté vady** sú, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, objednávateľ je povinný reklamovať u zhotoviteľa a najneskôr do 5 pracovných dní od ich zistenia.
- Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 2 pracovných dní po jej obdržaní a následne ihneď nastúpiť na realizáciu na odstránenie uvedenej skrytej závady, ktorú musí do 15 dní odstrániť a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob odstránenia a primeranú lehotu odstránenia vady.
- 9.6. Nároky objednávateľa a z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením Obchodného zákonníka. Objednávateľ nemôže meniť uplatnený nárok
- 9.7. Zhotoviteľ je povinný použiť svojich pracovníkov v oblasti bezpečnosti ochrany zdravia pri práci (ale len BOZP) a požiarnej ochrany (ale len PO); kontrolovať dodržiavanie BOZP, OP; pracovať v súlade s normami BOZP, PO a zodpovedá plne za svojich pracovníkov. Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na prácu preukázať školenie a menný zoznam pracovníkov.  
Je prísne zakázané na pracovisku požívať alkoholické nápoje, či iné omamné látky !

## **lánok 10** **Odstúpenie od zmluvy**

- 10.1 Odstúpenie od zmluvy sa bude riadiť § 344 až 351 Obchodného zákonníka. Zrušenie zmluvy je možné výlučne písomnou formou, obojstranne podpísané štatutárnymi zástupcami.

## **lánok 11** **Prechodné a záverečné ustanovenia**

- 11.1 Na právne vzťahy z tejto zmluvy vznikajúce, z nej vyplývajúce a s ňou súvisiace sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 11.2 Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán a to písomnou formou dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť. V prípade potreby predženia termínu ukončenia prác je zhotoviteľ povinný predložiť dodatok k tejto zmluve na základe objednávateľom odsúhlaseného termínu ukončenia.
- 11.3 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých zhotoviteľ obdrží 1 vyhotovenie a objednávateľ 2 vyhotovenia.
- 11.4 Zmluvné strany prehlasujú, že textu tejto zmluvy porozumeli, jej obsah im je

zrozumite ný a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

- 11.6. Táto zmluva nadobúda platnosť od momentu jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 11.7. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy SR, hlavne zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
- 11.8. Spásovacie akéhokoľvek odpadu a materiálu je na stavenisku a v jeho okolí zakázané, pričom zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu 330,-Euro za každý taký zistený prípad.

## **Článok 12 Ostatné dojednania**

- 12.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné účely a zmluvné účely, pri porušení tohto bodu má právo objednávateľ útočivo dodávateľovi pokutu vo výške 50% z celkovej ceny diela, uvedenej v článku 5.1.

V Zázrivej, dňa: ██████████

V Zázrivej, dňa: ██████████

---

Objednávateľ

---

Zhotoviteľ

Príloha č.1. Rozpis prác

Položka .	Popis	Množstvo	Jednotka	Cena za jednotku	Spolu (€)
1.	Betón stužujúcich pásov a vencov železový tr. C 25/30	6,4306	m3	160,8056	1034,0765
2.	Škárovanie maltou MC (400 kg cem./m3) zapustené rovne múrov z kame a	110,24	m2	18,7548	2067,5292
3.	Príplatok za prvý a každý alší za atý mesiac použitia lešenia k cene -1021	992,16	m2	2,4768	2457,3819
4.	Kotva ty ová D 12 mm	66	ks	5,832	384,9120
5.	Skrutky zápustné 021815 2,5x25 mm	320	ks	0,816	261,1200
6.	Dodávka dreveného šindla	3784	ks	0,612	2315,8080
7.	Nátery tesárskych konštrukcií syntetické na vzduchu schnúce lazurovacím lakom 3x lakovaním	240	m2	2,8332	679,9680
8.	Nátery tesárskych konštrukcií povrchová impregnácia Bochemitom QB	240	m2	3,33	799,2000
<b>Spolu stavebné práce:</b>					<b>10 000 €</b>