Z m l u v a

o nájme pozemku č. 8/2026

I. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ: **Obec Zázrivá**
Sídlo: **Obecný úrad Zázrivá, Stred 409, 027 05 Zázrivá**
zast.: **JUDr. Matúš Mních - starosta obce**
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Dolný Kubín**
číslo účtu: **VÚB:SK45 0200 0000 0000 1762 7432**
IČO: **00315010**

1.2. Nájomca: **Jozef Flajs**
[redacted]

II. Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcela **E KN 20911/15**, druh Ostatná plocha o výmere 359 m^2 vedenej na LV č. 4712, ktorá bola Uznesením Obecného zastupiteľstva zo zasadnutia **č. 62/04/2026** konaného dňa: **24.09.2026**, schválená nájomcovi na prenájom časť o výmere **166 m^2**, (prílohou tejto zmluvy je situačný náčrt)

2.2. Vyššie uvedenú nehnuteľnosť nachádzajúca sa v časti Ráztoky v blízosti pozemku EKN 14942, ktorý je v spoluvlastníctve žiadateľa, kde predmetná plocha bude na skladovanie dreva a údržbu zelene.

2.3. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

III. Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu **od 01.11.2026 do 31.12.2031**

IV. Cena nájmu

4.1. Nájomné je stanovené v zmysle **VZN Obce Zázrivá č. 5 - 12/2012**, o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní okrem dane z nehnuteľností na území obce Zázrivá, ktoré **v §10, odst.4, písm. n)** za využívanie obecných pozemkov na dočasné stavby, ktoré neslúžia na podnikateľské účely (garáže, sklady materiálov a pod.) za každý aj začatý m2 užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý **rok 0,331939 €.** Ročný nájom predstavuje sumu **54,00 €.**

4.2. Nájomné podľa bodu 1 je splatné do konca šiesteho mesiaca príslušného kalendárneho roku, v jednej splátke, ktorej výška predstavuje sumu **54,00 €.**

4.3. Nájomné je povinný nájomca platiť poštovou poukážkou na účet č. VÚB:SK45 0200 0000 0000 1762 7432, vedený vo VÚB, a.s. Dolný Kubín, alebo v hotovosti v pokladni Ocú Zázrivá.

4.4. Ak nájomca neuhradí cenu nájmu v lehote uvedenej v ods. 4.2, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dĺžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania s úhradou predmetných peňažných plnení.

4.5. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájmu, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným nariadením Obce Zázrivá.

4.6. Nájomca má nárok na pomernú zľavu z nájomného, ak pozemok môže užívať obmedzene len preto, že prenajímateľ si neplní svoje povinnosti dohodnuté touto zmluvou.

V. Vzájomné práva a povinnosti

5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi pozemok v stave spôsobilom na riadne užívanie.

5.2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať pozemok za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

5.3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.

5.4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny na predmetnom pozemku len so súhlasom nájomcu. To neplatí, ak je prenajímateľ povinný zmeny. V takomto prípade je nájomca povinný vykonanie stavebných prác umožniť a strpieť.

5.5. Nájomca je povinný užívať pozemok len na účel dohodnutý touto zmluvou.

5.6 Nájomca je povinný včas a riadne platiť nájomné.

VI. Skončenie nájmu

Nájomný pomer môže zaniknúť len z týchto dôvodov:
- dohodou zmluvných strán
- výpoveďou, v takomto prípade je výpovedná lehota tri mesiace.

Ku dňu skončenia nájmu nájomca odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v užívania schopnom stave.

V prípade, že nájomca pozemok neodovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 Euro za každý deň nesplnenia tejto povinnosti.

Okrem zmluvnej pokuty je nájomca povinný z titulu bezdôvodného obohatenia uhradiť prenajímateľovi sumu zodpovedajúcu dohodnutému nájomnému.

VII. Záverečné ustanovenia

8.1. Spory, ktoré by mohli vzniknúť z tejto zmluvy v súvislosti s ňou, budú riešené najprv dohodou zmluvných strán na úrovni štatutárnych alebo splnomocnených zástupcov.

8.2. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah, doplňovať a upresňovať túto zmluvu len obojstranne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami k tejto zmluve.

8.3. Zmluvné strany zanechávajú všetko, čo by mohlo viesť k prípadným rozporom a zaväzujú sa poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie platnosti a realizáciu tejto zmluvy.

8.4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Nekonajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou túto zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú.

8.5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

8.6. Zmluva je napísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

V Zázrivej, dňa 21.10.2026

Prenajímateľ:

JUDr. Matúš Mních
Starosta obce

[redacted]

Nájomca:

Jozef Flajs

[redacted]

Meranie 7

Žilinský > Dolný Kubín > Zázrivá > k.ú. Zázrivá

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.