

D o d a t o k č . 4
ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2008
zo dňa 28.8. 2008

u z a t v o r e n e j m e d z i :

prenajímateľom: **Obec Zázrivá**
Sídlo: **Obecný úrad Zázrivá, Stred 409, 027 05Zázrivá**
zast.: **JUDr. Matúš Mních - starosta obce**
Bankové spojenie: VÚB a.s. Dolný Kubín
číslo účtu: **SK45 0200 0000 0000 1762 7432**
IČO: **00315010**

a

nájomcom: **Mária Karcolová – KVEITY NIKA**
Sídlo: 
zast.: 
Rodné číslo: 
IČO: **35079665**

Týmto dodatkom sa v pôvodnej zmluve upravuje:

2.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – prevádzkovej budovy, súp.č. 166, postavenej na KN parc. č. 462 - zast. plocha o výmere 695 m² k.ú. Zázrivá. Prenajímateľ touto zmluvou dáva do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v budove súp. č. 166 o celkovej výmerej podlahovej plochy **49,1 m²**, pozostávajúce z:

- obchodné priestory	25,5 m²
- skladové priestory	18,6 m²
- ostatné priestory	3,0 m²
- spoločné priestory	2,0 m²

4.1. Nájomné je stanovené v zmysle všeobecne záväzného nariadenia obce Zázrivá č. 2-04-2008 o určovaní obvyklého nájomného nebytových priestorov vo vlastníctve obce Zázrivá, a to ročne 23,235 Eur v obchodných, 10,622 za m² skladových priestorov a 5,311 Eur v ostatných priestoroch za každý aj začatý m² plochy. Ročný nájom predstavuje sumu **816 Eur**.

4.2. Nájomné podľa bodu 1 je splatné vždy vopred do 15-teho dňa príslušného mesiaca v mesačných splátkach, ktorých výška predstavuje sumu **68 Eur**.

4.3. Nájomca hradí mesačné preddavky za služby v celkovej výške **4,5 Eur**. V tejto cene sú zahrnuté mesačné preddavky na:

- vodné a stočné = 42 Eur /rok
- elektrina spoločný priestor = 12 Eur /rok

spolu **54 Eur /rok**

4.4. Nájomné spolu s preddavkami za služby, je povinný nájomca platiť mesačne vo výške **72,5 ,- Eur** prevodným príkazom na účet č. **VÚB: SK45 0200 0000 0000 1762 7432**, vedený vo VÚB, a.s. Dolný Kubín a je splatné 15-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

Závěrečné ustanovenia

1. Dodatok je napísaný v štyroch origináloch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok ku zmluve uzavreli slobodne a vážne, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok obojstranne vlastnoručne podpisujú.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom 1. novembra 2019.

V Zázrivej dňa 23.10.2019

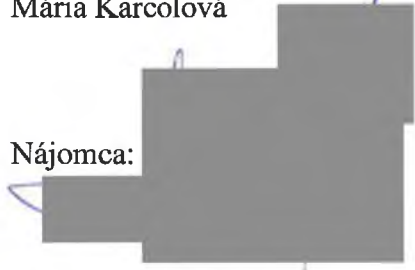
JUDr. Matúš Mních
Starosta obce

Prenajímateľ:



Mária Karcolová

Nájomca:



Nástupište- situačný náčrt

obchodný priestor

skladový priestor

