

**Notárska zápisnica**

napísaná na Notárskom úrade v Dolnom Kubíne, notárom JUDr. Milanom Kleňom dňa 11.11.2021, slovom jedenásteho novembra roku dvetisícdvadsaťjeden.-----

-----Dostavili sa ku mne notárovi JUDr. Milanovi Kleňovi mne osobne i menom neznámi:-----

**1./ Obec Zázrivá**, sídlo: Zázrivá, Stred č. 409, PSČ: 02705, SR, IČO: 00315010, v mene ktorej koná starosta obce JUDr. Matúš Mních, rod. Mních, nar. [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom Zázrivá, Havrania 37, SR, PSČ: 02705, občan SR, občiansky preukaz číslo:

[REDAKOVANÉ] - **ako predávajúca**,-----  
**2./ Jellúšová Slávka** rodená **Jellúšová**, nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom  
Zázrivá-Stred 123, Zázrivá, PSČ: 027 05, občan SR, občiansky preukaz číslo: [REDAKOVANÉ]  
**ako kupujúca** -----

ktorých fyzických osôb totožnosť som zistil zákonným spôsobom - z ich občianskych preukazov a právnickej osoby z odpisu registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov zo dňa 10.11.2021 a Osvedčenia Miestnej volebnej komisie v Zázrivej zo dňa 10.11.2018, podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony a ktorí ma výslovne požiadali, aby som im do tejto notárskej zápisnice napísal v súlade s § 46 zák. č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Notársky poriadok“) a § 588 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej v texte aj ako „Občiansky zákonník“), nasledovnú -----

----- **kúpnu zmluvu** :-----  
----- ďalej len „zmluva“ -----

----- **Čl. I./**-----  
----- **Predmet prevodu** -----

----- **1.1./ Obec Zázrivá v mene ktorej koná starosta obce JUDr. Matej Mních** (v ďalšom texte už len ako „predávajúca“), predáva týmto Slávke Jellúšovej nehnuteľnosti nachádzajúce sa v **katastrálnom území Zázrivá**, zapísané -----  
- **na liste vlastníctva** (ďalej len „LV“) číslo **11094**, pod A: parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu – pozemok zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla **21438/2** – Trvalý trávny porast (ďalej len „TTP“) - 307 m<sup>2</sup>, -----  
pod **B 9/ v 1/15-ine** v pomere k celku predávajúcej Obci Zázrivá patriace, z ktorého podielu predávajúca predáva **1/6-inu**, t.j. **1/90-inu v pomere k celku**, -----  
za kúpnu cenu **16,60 EUR/m<sup>2</sup>**, slovom šestnásť euro a šesťdesiat eurocentov za meter štvorcový, pričom podiel 1/90-ina v pomere k celku predstavuje výmeru **3,41 m<sup>2</sup>**, t.j. za kúpnu cenu **56,61 EUR**, slovom päťdesiatšesť euro a šesťdesiatjeden eurocentov,-----  
- **na LV číslo 11095**, pod A: parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu – pozemok zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla -----  
**21438/3** – TTP – 408 m<sup>2</sup>, -----  
pod **B 9/ v 1/15 – ine** v pomere k celku predávajúcej Obci Zázrivá patriace, z ktorého podielu predávajúca predáva **1/6-inu**, t.j. **1/90-inu v pomere k celku** -----  
za kúpnu cenu **16,60 EUR/m<sup>2</sup>**, slovom šestnásť euro a šesťdesiat eurocentov za meter štvorcový, pričom podiel 1/90-ina v pomere k celku predstavuje výmeru **4,53 EUR**, t.j. za kúpnu cenu **75,20 EUR**, slovom sedemdesiatpäť euro a dvadsať eurocentov, -----  
to všetko na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá č. **56/03/2021** zo dňa **23.9.2021** ( slovom dvadsiateho tretieho septembra roku dvetisícdvadsaťjeden ) za kúpnu cenu spolu v sume **131,81 EUR** (slovom jednototridsaťjeden euro a osemdesiatjeden eurocentov)-----

a -----  
pozemok vyčlenený geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Levom Švárnym, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 32271093 pod číslom: **32271093-56/2021**, dňa **11.5.2021** (slovom jedenásteho mája roku dvetisícdvadsaťjeden) a *úradne overeným*

Druhá strana. -----  
Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom pod č. 301/2021 (ďalej len „geometrický plán“) ako KN-C parcela s vyznačením parcelného čísla 593/18 – zastavaná plocha a nádvorie – 56 m<sup>2</sup>, -----  
v 1/6-ine v pomere k celku -----

to všetko ďalej ako „Predmet prevodu“. -----  
Pozemok bol pred zameraním geometrickým plánom časťou KN-C parcely č. 593/5 – zastavaná plocha a nádvorie – 1364 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2888, pod B 1/ v 1/1-ine v pomere k celku predávajúcej Obci Zázrivá patriace, z ktorého podielu predávajúca Obec Zázrivá predáva 1/6-inu v pomere k celku na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá č. 32/02/2021 zo dňa 30.6.2021 (slovom tridsiateho júna roku dvetisícdvadsaťjeden) za kúpnu cenu 10,00 EUR/m<sup>2</sup>, slovom desať euro za meter štvorcový, pričom podiel 1/90-ina v pomere k celku predstavuje výmeru 9,33m<sup>2</sup>, t.j. za kúpnu cenu 93,30 EUR, slovom deväťdesiattri euro a tridsať eurocentov. -----

----- 1.2./ Účastníčka Slávka Jellúšová ( v ďalšom texte už len ako „kupujúca“) v bode 1.1./ tohto Čl. zmluvy opísaný Predmet prevodu od predávajúcej kupuje v tam uvedených podieloch za nasledovných podmienok.-----

## ----- Čl. II./ -----

### ----- Kúpna cena -----

----- 2.1./ Kúpnu cenu si zmluvné strany dohodli v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá č. 56/03/2021 zo dňa 23.9.2021 ( slovom dvadsiateho tretieho septembra roku dvetisícdvadsaťjeden ) a Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá č. 32/02/2021 zo dňa 30.6.2021 (slovom tridsiateho júna roku dvetisícdvadsaťjeden) na sumu celkom 225,11 EUR, slovom dvestodvadsaťpäť euro a jedenásť eurocentov ( ďalej v texte len „ kúpna cena“). -----

----- 2.2./ Účastníci sa dohodli, že kúpna cena podľa bodu 2.1./ tohto Čl. bude vyplatená kupujúcou v lehote do 10-ich pracovných dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, vydaného Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom v hotovosti do pokladne predávajúcej Obce Zázrivá. -----

----- 2.3./ Účastníci berú na vedomie, že ak si kupujúca nesplní svoju podstatnú povinnosť a neuhradí predávajúcej kúpnu cenu podľa bodu 2.1./ v lehote podľa bodu 2.2./ tohto Čl., táto zmluva stratí platnosť a zmluvné strany nebudú viazané vôľou vyjadrenou v tejto zmluve.-----

## ----- Čl. III./ -----

### ----- Vyhlásenia účastníkov -----

----- 3.1./ Predávajúca vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu dlhy, vecné bremena ani iné právne povinnosti, a nie je jej známa žiadna vada na Predmete prevodu, na ktorú by bola povinná kupujúcu upozorniť. Predmet prevodu predáva kupujúcej do podielov, vzhľadom na to, že Predmet prevodu sa nachádza v bezprostrednej blízkosti bytovky č. 123 v obci Zázrivá, ktorý užívajú všetci vlastníci bytov v bytovke č. 123.-----

----- 3.2./ Kupujúca vyhlasuje, že je oboznámená s faktickým stavom Predmetu prevodu. Tento kupuje v stave v akom Predmet prevodu stojí a leží.-----

## ----- Čl. IV./ -----

### ----- Prevod vlastníctva -----

----- Zmluva nadobúda platnosť a právnu účinnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi, a vlastníctvo Predmetu prevodu prejde na kupujúcu dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú však až do tohto rozhodnutia svojimi právnymi prejavmi viazané. -----

----- Ak orgán príslušný k rozhodnutiu o návrhu na vklad bude žiadať doplnenie návrhu na vklad, zaväzujú sa zmluvné strany vykonať okamžite všetky nevyhnutné kroky a nevyhnutné právne úkony k odstráneniu nedostatkov návrhu na vklad. -----

## ----- Čl. V./ -----

Tretia strana. -----  
----- Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením tejto notárskej  
zápisnice, vkladom vlastníckeho práva (správne poplatky ) budú hradené kupujúcou. -----

----- Čl. VI./ -----

----- Účastníci splnomocňujú konajúceho notára JUDr. Milana Kleňa na opravu zrejmych  
nesprávností v tejto notárskej zápisnici, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do  
katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy, ako aj na všetky právne úkony  
spojené s koňaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.-----

----- Čl. VII./ -----

----- Účastníci svojim podpisom potvrdzujú, že boli pred začatím úkonu notárom  
oboznámení o odmene a nákladoch notára v zmysle ustanovenia § 95 Notárskeho poriadku  
a potvrdzujú, že boli konajúcim notárom oboznámení v zmysle ustanovenia § 36 ods. 4  
Notárskeho poriadku.-----

----- Čl. VIII./ -----

----- Predávajúca a kupujúca vyhlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými,  
slobodne a vážne prejavými vôľami, neuzatvárajú ju v tiesni, alebo za nápadne  
nevýhodných podmienok a dohodli sa o nej tak, aby v budúcnosti medzi nimi nedošlo k  
sporom.-----

Neoddeliteľnou súčasťou tejto notárskej zápisnice je : -----

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá zo dňa 23.9.2021 a -----

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá zo dňa 30.6.2021. -----

----- O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, na čo ju účastníci po prečítaní, ako úplnú  
a správnu výslovne schválili a na znak toho, že kúpna zmluva pojatá do tejto notárskej  
zápisnice predstavuje ich skutočnú slobodnú a vážnu vôľu, notársku zápisnicu predou mnou  
notárom JUDr. Milanom Kleňom vlastnoručne podpísali.-----

-----V Dolnom Kubíne dňa 11.11.2021-----

Účastníci:-----

**Obec Zázrivá** v mene ktorej koná starosta obce Zázrivá JUDr. Matej M

**Slávka Jellúšová:**

**Notár:**

