

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Mária Tomková**, rod. Žúborová, nar. [REDAKOVANÉ]
bytom Stred 350, 027 05 Zázrivá, občianka SR
(ďalej len „predávajúca“)

a

kupujúci: **Obec Zázrivá, IČO: 00315010**
so sídlom Stred 409, 027 05 Zázrivá, Slovenská republika
zast.: JUDr. Matúš Mních, starosta obce
(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto

kúpnej zmluvy:

I.

Úvodné ustanovenia

1./ Predávajúca je podľa zápisu na LV č. 8682 pre k.ú. Zázrivá obec Zázrivá v celosti (v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku) vlastníčkou pozemkov:

- a) pozemok KN reg. „E“ parc. č. 21427/1 orná pôda o výmere 81 m² a
- b) pozemok KN reg. „E“ parc. č. 21427/2 orná pôda o výmere 102 m².

II.

Predmet zmluvy

1./ Predávajúca prevádza na kupujúceho svoje vlastnícke právo k pozemku KN reg. „E“ parc. č. 21427/1 orná pôda o výmere 81 m² identifikovanému v čl. I. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy a k pozemku KN reg. „E“ parc. č. 21427/2 orná pôda o výmere 102 m² identifikovanému v čl. I. ods. 1 písm. b) tejto zmluvy. Kupujúci vyššie uvedené pozemky od predávajúcej v celosti kupuje do svojho vlastníctva za nižšie dojednaných podmienok.

2./ Kupujúci prehlasuje, že kúpa pozemkov identifikovaných v čl. I. ods. 1 písm. a) a b) tejto zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zázrivá č. 57/03/2021 dňa 23.09.2021.

3./ Kupujúci prehlasuje, že je riadne oboznámený so stavom kupovaných nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy a v stave ako tieto stoja a ležia ich kupuje.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1./ Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Zázrivá č. 57/03/2021 zo dňa 23.09.2021 bola kúpna cena prevádzaných pozemkov stanovená vo výške 15 € (slovom: pätnásť eur) za 1 m², čo predstavuje kúpnu cenu za predmet tejto zmluvy spolu vo výške 2.745 € (slovom: dvetisícšesťstoštyridsaťpäť eur).

2./ Kupujúci a predávajúci sa vzájomne dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu je **kupujúci povinný zaplatiť najneskôr do 28.02.2022 bezhotovostným prevodom na účet predávajúcej** (č.ú. v tvare IBAN): **SK19 8360 5207 0042 0551 5436**. Predávajúca a kupujúci sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom podá kupujúci, pričom je povinný tak urobiť v lehote do 10 pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad uhradí kupujúci.

IV. Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom vkladom vlastníckeho práva na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálny odbor.

V. Osobitné ustanovenie

1./ Predávajúca a kupujúci sa vzájomne dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí celú dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas podľa tejto zmluvy, je predávajúca oprávnená odstúpiť jednostranne od tejto kúpnej zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí predávajúca urobiť v písomnej forme a doručiť ho kupujúcemu. Odstúpenie od zmluvy uskutočnené predávajúcou sa bude považovať za doručené kupujúcemu aj v prípade, že si kupujúci poštou mu doručovanú zásielku zaslanú ako doporučený list na adresu jeho sídla neprevezme v lehote určenej poštou na prevzatie si takejto zásielky.

2./ V prípade, že dôjde k odstúpeniu od kúpnej zmluvy, sú zmluvné strany povinné vrátiť druhej strane vzájomne si poskytnuté plnenia najneskôr v lehote do 30 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy kupujúcemu.

VI. Záverečné ustanovenia

1./ Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2./ Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov.

3./ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

4./ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá predávajúca, ktorú kupujúci poveruje aj k vyhotoveniu zaručenej konverzie tejto kúpnej zmluvy ako aj jej prípadných príloh (vrátane príloh potrebných k návrhu na vklad) z písomnej do elektronickej podoby a k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s tým, že predávajúca je oprávnená splnomocniť na vykonanie zaručenej konverzie listín (kúpna zmluva, uznesenie obecného zastupiteľstva, výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva) a podanie elektronického návrhu na vklad tretiu osobu.

5./ **Predávajúca svojím úradne overeným podpisom na tejto kúpnej zmluve splnomocňuje Mgr. Milan Miga, advokáta, IČO: 32 275 781, č. licencie SAK3695, so sídlom advokátskej kancelárie Alej slobody 2203, 026 01 Dolný Kubín, k vyhotoveniu zaručenej konverzie listín (najmä tejto kúpnej zmluvy a povinných príloh k návrhu na vklad) z písomnej do elektronickej podoby a k podaniu (elektronicky) návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na vecne a miestne príslušnom správnom orgáne.**

6./ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise, 2 rovnopisy s úradne overeným podpisom predávajúcej sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

V Zázrivě

Kupujúci:

predávajúca:

Obec Zá

JUDr. Matúš M

Mária T