

D o d a t o k č . 4
ku zmluve o nájme č. 01/2020
zo dňa 30. 07. 2020

uzatvorenej medzi:

prenajímateľom: **Obec Zázrivá**
 Sídlo: Obecný úrad Zázrivá, Stred 409, 027 05 Zázrivá
 Zast.: Mgr. Matúš Mních - starosta obce
 Bankové spojenie: VÚB a.s. Dolný Kubín
 Číslo účtu: SK45 0200 0000 0000 1762 7432
 IČO: 00315010

a

nájomcom: **HULAPHARM spol. s r. o.**
 zast. Mgr. Lukáš Hulák
 Sídlo: Stará Bystrica 023 04, Stará Bystrica 431
 IČO: 53 045 203

Čl. V.

1. *Pôvodný text sa dopĺňa textom: „Platnosť zmluvy sa predlžuje do 31. 12. 2025.“*

Čl. VII.

1. Nájomné je stanovené v zmysle všeobecne záväzného nariadenia obce Zázrivá č. 2-05-2020 o určovaní obvyklého nájomného nebytových priestorov vo vlastníctve obce Zázrivá, a to 17 €/m² lekárenských priestorov, 13 €/m² za skladové priestory a 7 €/m² za ostatné nebytové priestory. Ročný nájom predstavuje sumu **1419,00,-€**.
2. Nájomné podľa bodu 1 je splatné vždy vopred do 15-teho dňa príslušného mesiaca v mesačných splátkach, ktorých výška predstavuje sumu **118,25,-€**.
3. Nájomca hradí mesačné preddavky za služby v celkovej výške **234,-€**. V tejto cene sú zahrnuté mesačné preddavky na:

- vodné a stočné	= 12,-€/rok
- dodávka tepla	= 2 796,-€/rok
<hr style="border: none; border-top: 1px dashed black;"/>	
spolu	2 808,-€/rok
4. Nájomné spolu s preddavkami za služby, je povinný nájomca platiť mesačne vo výške **352,25,-€** prevodným príkazom na účet č. SK45 0200 0000 0000 1762 7432, vedený vo VÚB, a.s. Dolný Kubín a je splatné 15-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené uzavrieť tento Dodatok a že obsah tohto Dodatku nie je v rozpore so zákonom alebo inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jeho zverejnenia na webovom sídle Obce.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
5. Tento Dodatok bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce č. 95/06/2024, zo dňa 13.12.2024
6. Zmluvné strany týmto zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tohto Dodatku pred jeho podpísaním podrobne oboznámili, že s ním bez výhrad súhlasia a že preto uzavretie tohto Dodatku v tomto znení, ako obojstranne určitého a zrozumiteľného prejavu svojej slobodnej a vážnej vôle, nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Záruj, dňa 13.12.2024

Obec:



V Ružomberku 6.11.2024,

Zneškodňovateľ:

