

D o d a t o k č . 1 2
k nájomnej zmluve o nájme bytu č.2,
podpísanej dňa 28.9. 2007 medzi:

prenajímateľom: **Obec Zázrivá**
Sídlo: **Obecný úrad Zázrivá, Stred 409, 027 05Zázrivá**
Zast.: **JUDr. Matúš Mních - starosta obce**
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Dolný Kubín**
číslo účtu: **VÚB: SK45 0200 0000 0000 1762 7432**
IČO: **00315010**

nájomcom: **Peter Jurík,** [redacted]
bytom: Zázrivá Stred 196

Týmto dodatkom sa v pôvodnej zmluve upravuje:

Čl. IV.

bod:

- 4.1.** Nájomné za byt je stanovené dohodou zmluvných strán na sumu **1 286,40 €** ročne.
- 4.2.** Nájomné podľa bodu 1 je splatné vždy vopred do 15-teho dňa príslušného mesiaca v mesačných splátkach, ktorých výška predstavuje sumu **107,20 €**.
- 4.3.** Nájomca hradí mesačné preddavky za služby v celkovej výške **172,- €**. V tejto cene sú zahrnuté mesačné preddavky na:
- | | | | |
|--------------------------------------|---|----------|----------------------|
| - vodné a stočné | = | 120 | €/rok |
| - dodávka tepla | = | 1 840 | €/rok |
| -elektrická energia za spol. priest. | = | 24 | €/rok |
| - fond opráv | = | 120 | €/rok |
| spolu | | = | 1 104,- €/rok |
- 4.4.** Nájomné spolu s preddavkami za služby, je povinný nájomca platiť mesačne vo výške **279,20 €** prevodným príkazom na účet č. VÚB: SK45 0200 0000 0000 1762 7432, vedený vo VÚB, a.s. Dolný Kubín, alebo v pokladni obecného úradu v Zázrivej a je splatné 15-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok je napísaný v štyroch origináloch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok ku zmluve uzavreli slobodne a vážne, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok obojstranne vlastnoručne podpisujú.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom 1. január 2025.

V Zázrivej, dňa. 16.12.2024

JUDr. Matúš Mních
Starosta obce

Prenajímateľ:

Peter Jurík

Nájomca: