

**D o d a t o k č . 5**  
**k nájomnej zmluve o nájme bytu č.1,**  
**podpísanej dňa 23.08.2018 medzi:**

**1.1. Prenajímateľ:** **Obec Zázrivá**  
**Sídlo:** **Obecný úrad Zázrivá, Stred 409, 027 05 Zázrivá**  
**zast.:** **JUDr. Matúš Mních – starosta obce**  
**Bankové spojenie:** **VÚB a.s. Dolný Kubín**  
**číslo účtu:** **VÚB: SK45 0200 0000 0000 1762 7432**  
**IČO:** **00315010**

**1.2. Nájomca:** **Peter Štyrák, Stred 160 ,** [redacted]

Týmto dodatkom sa v pôvodnej zmluve upravuje:

**I V . C e n a n á j m u**

- 4.1.** Nájomné za byt je stanovené dohodou zmluvných strán na sumu **891,60 €** ročne.
- 4.2.** Nájomné podľa bodu 1 je splatné vždy vopred do 15-teho dňa príslušného mesiaca v mesačných splátkach, ktorých výška predstavuje sumu **74,30 €**.
- 4.3.** Nájomca hradí mesačné preddavky za služby v celkovej výške **25,00 €**. V tejto cene sú zahrnuté mesačné preddavky na:

- vodné a stočné	= 156 € /rok
- elektrická energia za spol. priest.	= 24 € /rok
- fond opráv	= 120 € /rok
<hr/>	
<b>spolu</b>	<b>= 300 € /rok</b>

- 4.4.** Nájomné spolu s preddavkami za služby, je povinný nájomca platiť mesačne vo výške **99,30 Eur** prevodným príkazom na číslo účtu VÚB: SK45 0200 0000 0000 1762 7432, vedený vo VÚB, a.s. Dolný Kubín, alebo v pokladni obecného úradu v Zázrivej a je splatné 15-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca.“

**Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a**

1. Dodatok je napísaný v štyroch origináloch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok ku zmluve uzavreli slobodne a vážne, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok obojstranne vlastnoručne podpisujú.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom 1. január 2025.

V Zázrivej, dňa. 16.12.2024

JUDr. Matúš Mních  
Starosta ob

Prenajímateľ

Peter Štyrák

Nájomca: