


# Z m l u v a

## o nájme pozemku č. 2/2024

### I. Zmluvné strany

- 1.1. Prenajímateľ: **Obec Zázrivá**  
Sídlo: **Obecný úrad Zázrivá, Stred 409, 027 05 Zázrivá**  
zast.: **JUDr. Matúš Mních - starosta obce**  
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Dolný Kubín**  
číslo účtu: **VÚB:SK45 0200 0000 0000 1762 7432**  
IČO: **00315010**
- 1.2. Nájomca: **Marián Mydlo,**  
Sídlo: **Stred 509, 027 05 Zázrivá**  


### II. Predmet zmluvy

- 2.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcela EKN 20967/1, druh Vodná plocha o výmere 26683 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 4712, ktorá bola Uznesením OZ č. 73/05/2024 zo zasadnutia konaného dňa: 14.12.2024, schválená nájomcovi na prenájom o výmere **322 m<sup>2</sup>**, (prílohou tejto zmluvy je situačný náčrt)
- 2.2. Vyššie uvedenú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v časti Ráztoky, prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu, predmetná plocha je súčasťou dvora rodinného domu s.č. 509.
- 2.3. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

### III. Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu od 01.01.2025 do 31.12.2035

### IV. Cena nájmu

- 4.1. Nájomné je stanovené v zmysle všeobecne záväzného nariadenia obce Zázrivá č. 5-10/2008 o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní okrem dane z nehnuteľností na území obce Zázrivá, ktoré v §12, odst.1, písm. n) za užívanie obecných pozemkov na dočasné stavby, ktoré neslúžia na podnikateľské účely (garáže, sklady materiálov a pod.) za každý aj začatý m<sup>2</sup> užívaného verejného priestranstva stanovuje sadzbu 0,331939,- €/m<sup>2</sup> za rok. Ročný nájom predstavuje sumu **106,80 - €**.
- 4.2. Nájomné podľa bodu 1 je splatné do konca šiesteho mesiaca príslušného kalendárneho roku, v jednej splátke, ktorej výška predstavuje sumu **106,80,- €**.
- 4.3. Nájomné je povinný nájomca platiť poštovou poukážkou na účet č. VÚB:SK45 0200 0000 0000 1762 7432, vedený vo VÚB, a.s. Dolný Kubín, alebo v hotovosti v pokladni Ocu Zázrivá.

- 4.4. Ak nájomca neuhradí cenu nájmu v lehote uvedenej v ods. 4.2, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania s úhradou predmetných peňažných plnení.
- 4.5. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájmu, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným nariadením Obce Zázrivá.
- 4.6. Nájomca má nárok na pomernú zľavu z nájomného, ak pozemok môže užívať obmedzene len preto, že prenájomca si neplní svoje povinnosti dohodnuté touto zmluvou.

#### **V. Vzájomné práva a povinnosti**

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi pozemok v stave spôsobilom na riadne užívanie.
- 5.2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať pozemok za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 5.3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
- 5.4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny na predmetnom pozemku len so súhlasom nájomcu. To neplatí, ak je prenájomca povinný zmeny. V takomto prípade je nájomca povinný vykonanie stavebných prác umožniť a strpieť.
- 5.5. Nájomca je povinný užívať pozemok len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 5.6. Nájomca je povinný včas a riadne platiť nájomné.

#### **VI. Skončenie nájmu**

Nájomný pomer môže zaniknúť len z týchto dôvodov:

- dohodou zmluvných strán
- výpoveďou, v takomto prípade je výpovedná lehota tri mesiace.

Ku dňu skončenia nájmu nájomca odovzdá predmet nájmu prenájomcovi v užívania schopnom stave.

V prípade, že nájomca pozemok neodovzdá prenájomcovi ku dňu skončenia nájmu, je povinný zaplatiť prenájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 Euro za každý deň nesplnenia tejto povinnosti.

Okrem zmluvnej pokuty je nájomca povinný z titulu bezdôvodného obohatenia uhradiť prenájomcovi sumu zodpovedajúcu dohodnutému nájomnému.

## VII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Spory, ktoré by mohli vzniknúť z tejto zmluvy v súvislosti s ňou, budú riešené najprv dohodou zmluvných strán na úrovni štatutárnych alebo splnomocnených zástupcov.
- 8.2. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah, doplňovať a upresňovať túto zmluvu len obojstranne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami k tejto zmluve.
- 8.3. Zmluvné strany zanechávajú všetko, čo by mohlo viesť k prípadným rozporom a zaväzujú sa poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie platnosti a realizáciu tejto zmluvy.
- 8.4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Nekonajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou túto zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú.
- 8.5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.6. Zmluva je napísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

V Zázrivej, dňa 18.12.2024

**JUDr. Matúš M**  
Starosta obce

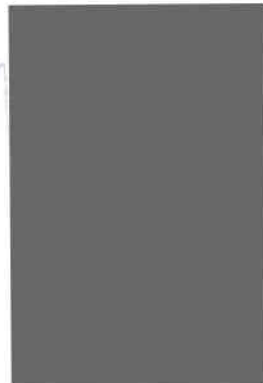


**Marián Mydlo**

Prenajímateľ:



Nájomca:



## Meranie 8

Žilinský > Dolný Kubín > Zázrivá > k.ú. Zázrivá



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/3)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

**Dĺžka**  
82 m

**Obvod**  
82 m

**Plocha**  
322 m<sup>2</sup>

Body (5)

1.	S-JTSK (JTSK03) (X, Y): ETRS89-TM34 (E,N): WGS84 (φ, λ): Bpv (H), DMR3:	1169161 m 365569 m 49.271082 ° 584 m	412909 m 5459235 m 19.151967 °
2.	S-JTSK (JTSK03) (X, Y): ETRS89-TM34 (E,N): WGS84 (φ, λ): Bpv (H), DMR3:	1169156 m 365560 m 49.271122 ° 583 m	412917 m 5459239 m 19.151842 °
3.	S-JTSK (JTSK03) (X, Y): ETRS89-TM34 (E,N): WGS84 (φ, λ): Bpv (H), DMR3:	1169129 m 365574 m 49.271373 ° 583 m	412902 m 5459267 m 19.152027 °
4.	S-JTSK (JTSK03) (X, Y): ETRS89-TM34 (E,N): WGS84 (φ, λ): Bpv (H), DMR3:	1169136 m 365583 m 49.271317 ° 586 m	412893 m 5459260 m 19.152155 °
5.	S-JTSK (JTSK03) (X, Y): ETRS89-TM34 (E,N): WGS84 (φ, λ): Bpv (H), DMR3:	1169161 m 365569 m 49.271082 ° 584 m	412909 m 5459235 m 19.151967 °

Úseky (5)

	Dĺžka
1 - 2	10 m
2 - 3	31 m
3 - 4	11 m
4 - 5	30 m
5 - 1	0 m