

Dodatok č.5
k nájomnej zmluve o nájme bytu č.3,
podpísanej dňa 19.06.2018 medzi:

1.1. Prenajímateľ: **Obec Zázrivá**
Sídlo: **Obecný úrad Zázrivá, Stred 409, 027 05 Zázrivá**
zast.: **JUDr. Matúš Mních – starosta obce**
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Dolný Kubín**
číslo účtu: **SK45 0200 0000 0000 1762 7432**
IČO: **00315010**

1.2. Nájomca: **Peter Žúbor, Zázrivá, 02705 Zázrivá,** 

Týmto dodatkom sa v pôvodnej zmluve upravuje:

I V . C e n a n á j m u

4.1. Nájomné za byt je stanovené dohodou zmluvných strán na sumu 1 404,- € ročne.

4.2. Nájomné podľa bodu 1 je splatné vždy vopred do 15-teho dňa príslušného mesiaca v mesačných splátkach, ktorých výška predstavuje sumu 117,- €.

4.3. Nájomca hradí mesačné preddavky za služby v celkovej výške 134,- €. V tejto cene sú zahrnuté mesačné preddavky na:

- vodné a stočné	=	198	€/rok
- dodávka tepla	=	1 296	€/rok
-elektrická energia za spol. priest.	=	24	€/rok
- fond opráv	=	120	€/rok

spolu = **1 608** **€/rok**

4.4. Nájomné spolu s preddavkami za služby, je povinný nájomca platiť mesačne vo výške 251,- € prevodným príkazom na účet č. SK45 0200 0000 0000 1762 7432, vedený vo VÚB, a.s. Dolný Kubín, alebo v pokladni obecného úradu v Zázrivej a je splatné 15-teho dňa príslušného

Záverečné ustanovenia

- 1. Dodatok je napísaný v štyroch origináloch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.**
- 2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok ku zmluve uzavreli slobodne a vážne, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok obojstranne vlastnoručne podpisujú.**
- 3. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom 1. januára 2025.**

V Zázrivej dňa 16.12. 2024

JUDr. Matúš
Starosta obce

Prenajímateľ

Peter Žúbor

Nájomca: