

D o d a t o k č . 1 0
ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/2009
zo dňa 30.7. 2009

uzatvorenej medzi:

prenajímateľom: **Obec Zázrivá**
 Sídlo: Obecný úrad Zázrivá, Stred 409, 027 05Zázrivá
 zast.: JUDr. Matúš Mních - starosta obce
 Bankové spojenie: VÚB a.s. Dolný Kubín
 číslo účtu: 17627-432/0200
 IČO: 00315010

a

nájomcom 1: **Katarína Kôpková**
 Sídlo: Zázrivá Stred 263
 IČO: 44 902 506

nájomcom 2: **Magdaléna Matúšová**
 Sídlo: Zázrivá Stred 165
 IČO: 44 902 433

Týmto dodatkom sa v pôvodnej zmluve upravuje:

Čl. III.

Pôvodný text sa dopĺňa textom: „Platnosť zmluvy sa predlžuje do 31. 12. 2025.“

Čl. VII.

1. Nájomné je stanovené v zmysle všeobecne záväzného nariadenia obce Zázrivá č. 2-05-2020 o určovaní obvyklého nájomného nebytových priestorov vo vlastníctve obce Zázrivá, a to 17 €/m² obchodných priestorov, 13 €/m² za skladové priestory a 7 €/m² za ostatné nebytové priestory. Ročný nájom predstavuje sumu **1407,60 €**.
2. Nájomné podľa bodu 1 je splatné vždy vopred do 15-teho dňa príslušného mesiaca v mesačných splátkach, ktorých výška predstavuje sumu **117,30 €**.
3. Nájomca hradí mesačné preddavky za služby v celkovej výške **48 €**. V tejto cene sú zahrnuté mesačné preddavky na:

- vodné a stočné	=	48 €/rok
spolu		48 €/rok
4. Nájomné spolu s preddavkami za služby, je povinný nájomca platiť mesačne vo výške **121,30 €** prevodným príkazom na účet č. SK45 0200 0000 0000 1762 7432, vedený vo VÚB, a.s. Dolný Kubín a je splatné 15-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

Závěrečné ustanovenia

1. Dodatok je napísaný v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane dve vyhotovenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok ku zmluve uzavreli slobodne, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok obojstranne vlastnoručne podpisujú.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom 1. január 2025.

V Zázrivej dňa 16.12.2024

JUDr. Matúš Mních
Starosta obce

Prenajímateľ:

Kateřina KŔPKOVÁ
Nájomca 1:

Magdaléna MATÚŠOVÁ
Nájomca 2: