

D o d a t o k č . 6
ku zmluve o nájme bytových priestorov č. 1/2020
zo dňa 20.07.2020
u z a t v o r e n e j m e d z i :

prenajímateľom: **Obec Zázrivá**
 Sídlo: Obecný úrad Zázrivá, Stred 409, 027 05 Zázrivá
 zast.: JUDr. Matúš Mních - starosta obce
 Bankové spojenie: VÚB a.s. Dolný Kubín
 číslo účtu: SK45 0200 0000 0000 1762 7432
 IČO: 00315010

a

nájomcom: **Monika Falátová, Biela 37 02705 Zázrivá, nar. [redacted]**

Týmto dodatkom sa v pôvodnej zmluve dopĺňa článok :

III. D o b a n á j m u

3.1. Pôvodný text sa mení textom: „Platnosť zmluvy sa predlžuje do 31. 12. 2025“

IV. C e n a n á j m u

4.1. Nájomné za byt je stanovené dohodou zmluvných strán na sumu 1 800,- € ročne.

4.2. Nájomné podľa bodu 1 je splatné vždy vopred do 15-teho dňa príslušného mesiaca v mesačných splátkach, ktorých výška predstavuje sumu 150,- €.

4.3. Nájomca hradí mesačné preddavky za služby v celkovej výške 39,- €. V tejto cene sú zahrnuté mesačné preddavky na:

- vodné a stočné	=	300	€/rok
- elektrická energia za spol. priest.	=	48	€/rok
- fond práv	=	120	€/rok

spolu	=	468	€/rok
-------	---	------------	--------------

4.4. Nájomné spolu s preddavkami za služby, je povinný nájomca platiť mesačne vo výške 189 € prevodným príkazom na účet č. SK45 0200 0000 0000 1762 7432, vedený vo VÚB, a.s. Dolný Kubín, alebo v pokladni obecného úradu v Zázrivej. Prvé nájomne je vo výške troch mesiacov a je splatné pred termínom nájmu. Nájomné za ďalšie mesiace je splatné vždy do 15-teho dňa kalendárneho mesiaca dopredu.

Záverčné ustanovenia

- 1. Dodatok je napísaný v štyroch origináloch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.**
- 2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok ku zmluve uzavreli slobodne a vážne, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok obojstranne vlastnoručne podpisujú.**
- 3. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom 1. januára 2025.**

V Zázrivej, dňa. 16.12.2024

JUDr. Matúš Mních
Starosta obce

Monika Falátová

Prenajímateľ:

Nájomca:

ZAZRIVÁ