

D o d a t o k č . 8
ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2008
zo dňa 28.8. 2008

uzatvorenej medzi:

prenajímateľom: **Obec Zázrivá**
 Sídlo: **Obecný úrad Zázrivá, Stred 409, 027 05 Zázrivá**
 zast.: **JUDr. Matúš Mních - starosta obce**
 Bankové spojenie: **VÚB a.s. Dolný Kubín**
 číslo účtu: **SK45 0200 0000 0000 1762 7432**
 IČO: **00315010**

a

nájomcom: **Mária Karcolová – KVETY NIKA**
 Sídlo: **Zázrivá Stred 86**
 zast.: **Mária Karcolová**
 Rodné číslo: XXXXXXXXXX
 IČO: **35079665**

Týmto dodatkom sa v pôvodnej zmluve upravuje:

Čl. III.

Pôvodný text sa dopĺňa textom: „Platnosť zmluvy sa predlžuje do 31. 12. 2025.“

Čl. IV.

4.1. Nájomné je stanovené v zmysle všeobecne záväzného obce Zázrivá č. 2-05-2020 o určovaní obvyklého nájomného nebytových priestorov vo vlastníctve obce Zázrivá, a to 28 €/m² obchodných priestorov, 13 €/m² za skladové priestory a 7 €/m² za ostatné nebytové priestory. Ročný nájom predstavuje sumu **990 €**.

4.2. Nájomné podľa bodu 1 je splatné vždy vopred do 15-teho dňa príslušného mesiaca v mesačných splátkach, ktorých výška predstavuje sumu **82,50 €**.

4.3. Nájomca hradí mesačné preddavky za služby v celkovej výške **6 €**. V tejto cene sú zahrnuté mesačné preddavky na:

- vodné a stočné =	48 €/rok
- elektrina spoločný priestor =	24 €/rok
<hr/>	
spolu	72 €/rok

4.4. Nájomné spolu s preddavkami za služby, je povinný nájomca platiť mesačne vo výške **88,50 €** prevodným príkazom na účet č. **VÚB: SK45 0200 0000 0000 1762 7432**, vedený vo VÚB, a.s. Dolný Kubín a je splatné 15-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

Záverečné ustanovenia

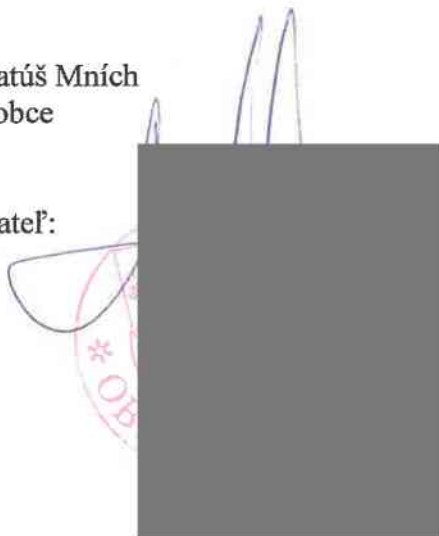
1. Dodatok je napísaný v štyroch origináloch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok ku zmluve uzavreli slobodne a vážne, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok obojstranne vlastnoručne podpisujú.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom 1. januára 2025.

V Zázrivej dňa 16.12.2024

JUDr. Matúš Mních
Starosta obce

Prenajímateľ:



Mária Karcolová

Nájomca:

