

**D o d a t o k č . 1 7**  
**ku zmluve o nájme nebytových priestorov**  
**zo dňa 30.07. 1999.**

**uzatvorenej medzi:**

prenajímateľom: **Obec Zázrivá**  
**Sídlo: Obecný úrad Zázrivá, Stred 409, 027 05 Zázrivá**  
**zast.: JUDr. Matúš Mních - starosta obce**  
**Bankové spojenie: VÚB a.s. Dolný Kubín**  
**číslo účtu: SK45 0200 0000 0000 1762 7432**  
**IČO: 00315010**

a

nájomcom: **Magda Drengubiaková**  
**Sídlo: Zázrivá Stred 306**  
**IČO: 32275340**

---

Týmto dodatkom sa v pôvodnej zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.07.1999 upravuje:

**Čl. 3.**

Platnosť zmluvy sa predlžuje **do 31. 12. 2025.**

**Čl. 4.**

**4.1.** Nájomné je stanovené v zmysle všeobecne záväzného nariadenia obce Zázrivá č. 2-05- 2020 o určovaní obvyklého nájomného nebytových priestorov vo vlastníctve obce Zázrivá, a to:

- predajné priestory 30,60 m<sup>2</sup> x 40 € = 1 224,00 €
- skladové priestory 13,40 m<sup>2</sup> x 13 € = 174,10 €
- ostatné priestory 3,00 m<sup>2</sup> x 7 € = 21,10 €
- spoločné priestory ½ 2,12 m<sup>2</sup> x 7 € = 14,90€

Ročný nájom predstavuje sumu **1 434,00 €**

**4.2.** Nájomné podľa bodu 1 je splatné vždy vopred do 15-teho dňa príslušného mesiaca v mesačných splátkach, ktorých výška predstavuje sumu **119,50 €**

**4.3.** Nájomca hradí mesačné paušálne úhrady za služby v celkovej výške **4,00 €**. V tejto cene sú zahrnuté mesačné preddavky na:

- vodné a stočné = 24,00 € /rok
- elektrina spoločný priestor = 24,00 € /rok

spolu 48,00 € /rok

**4.4.** Nájomné spolu s preddavkami za služby, je povinný nájomca platiť mesačne vo výške **123,50 €** prevodným príkazom na účet č. SK45 0200 0000 0000 1762 7432, vedený vo VÚB, a.s. Dolný Kubín a je splatné 15-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

**Záverečné ustanovenia**

**1.** Dodatok je napísaný v štyroch origináloch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok ku zmluve uzavreli slobodne a vážne, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok obojstranne vlastnoručne podpisujú.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom 1. január 2025.

V Zázrivej dňa 16.12.2024

JUDr. Matúš MNÍCH  
Starosta obce

Prenajímateľ:

Magda DRENGUBIAKOVÁ

Nájomca: