

## **Zmluva o dielo .3/2013**

uzatvorená v pod a § 536 zákona Obchodného zákonníka .513/1991 Zb.  
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### **lánok 1 Zmluvné strany**

**Objednávate :** **OBEC ZÁZRIVÁ**  
Obchodné meno:  
Sídlo: Stred 409, 027 05 Zázrivá  
I O: 00315010  
DI : 2020561906  
Zastúpený: JUDr. Matúš Mních , starosta obce  
Bankové spoj/ . ú tu: VUB Dolný Kubín .ú.1727432/0200  
Tel.: +421-43-5896130

( alej len „objednávate “)

**Zhotovite :**  
Obchodné meno : **Peter Jur ík**  
Sídlo: **Plešivá 31, 027 05 Zázrivá**  
I O: 46783989  
DI : 1085327848  
Bankové spojenie: VÚB, a.s pobo ka Dolný Kubín  
íslo ú tu: 3044004656/0200  
Tel.: 0908 566 033

( alej len „zhotovite “)

### **Predmet zmluvy:**

**Dokon ovacie tesárske práce chalúpka – Detský skanzen v Zázrivej.**

### **lánok 2 Predmet zmluvy**

- 2.1. Špecifikácia predmetu plnenia zmluvy je vzájomne odsúhlasený položkový rozpo et ( alej len príloha . 1), zhotovite om vypracovaný na základe požiadaviek objednávate a.
- 2.2. Dielo odovzdá zhotovite naraz po jeho úplnom dokon ení s predchádzajúcimi kvalitatívno –technickými kontrolami zo strany objednávate a pod a dohodnutého vecného rozsahu.
- 2.3. Dielo bude pred odovzdaním objednávate ovi riadne dokon ené zhotovite om s vykonaním skúšok, preukázajúcich kvalitu, funk nos , a dodržiavanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve.

**lánok 3**  
**Miesto dodávky a montáže**

3.1 **Obec Zázrivá - „chalúpka – Detský skanzen v Zázrivej“**

**lánok 4**  
**Dodacie lehoty**

4.1 - za iatok prác: **10.07.2013**  
- ukon enie prác: **31.07.2013**

**lánok 5**  
**Cena dodávky a prác**

5.1 Cena je stanovená dohodou v zmysle zákona NR SR . 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov

**Celková cena:**

**2. 435 €**

=====

5.2 Uvedená cena je stanovená ako pevná a nemenná, zmeni sa môže len pod a bodu 5.4 tohto lánku

5.3. Cena za dielo bola dohodnutá zmluvnými stranami na základe výkazu výmer. Zhotovite vyhlasuje že cenovú ponuku vyhotovil na základe výkazu výmer . Predmet plnenia je ur ený položkovitým rozpo tom stavby.

5.4. Objednávate a zhotovite sa dohodli, že na základe tejto ZoD navyac práce nebudú akceptované.

5.5. Zhotovite bude bez zbyto ného odkladu (najneskôr do 1 d a) informova objednávate a o vzniku akejko vek udalosti, ktorá by bránila alebo s ažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mala vplyv na zmluvné termíny dokon enia Diela, prípadne na vzájomne dohodnuté iastkové termíny. Uvedená povinnos sa vz ahuje aj na objednávate a.

## **lánok 6**

### **Odobzdanie stavby a stavebný denník**

- 6.1. Objednávate sa zaväzuje odovzda stavenisko zhotovite ovi najneskôr 1 de pred termínom za atia prác v zmysle bodu 4.1. zmluvy.
- 6.2. Odovzdanie staveniska a jeho astí na vykonanie Diela bude uskuto nené zápisom v stavebnom denníku. Od odovzdania staveniska alebo jeho asti zodpovedá za stavenisko zhotovite .
- 6.3. Zhotovite je povinný zabezpe í stavenisko tak, aby po as výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja na stavbe nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku tretích osôb.
- 6.4. Zhotovite je povinný stavenisko – pracovisko vhodne zabezpe í . Je povinný udržiava na stavenisku – pracovisku a na prenechaných inžinierskych sie ach poriadok a istotu, ako aj odstra ova odpady a ne istoty vzniknuté z jeho prác. Je povinný o isti vozidlá vchádzajúce na cestu. Zhotovite je povinný svoje pracovisko zabezpe í tak, aby neohrozoval bezpe nos cestnej premávky na miestnych komunikáciách.
- 6.5. Zhotovite zabezpe í stavenisko a jeho okolie tak, aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom.
- 6.6. Za bezpe nos a ochranu zdravia pri práci a dodržiavanie protipožiarnych opatrení na odovzdanom stavenisku v plnom rozsahu zodpovedá zhotovite .
- 6.7. Zhotovite si na svoje náklady zabezpe í dodávku elektriny, vody a alších médií na stavenisku po dobu realizácie Diela, vrátane všetkých prerokovaní, zariadení prípojok a inštaláciu mera ov a rozvodov. Systém rozvodov a všetky použité zariadenia musia by v súlade s príslušnými technickými normami. Zhotovite bude hradi poplatky za elektrinu, plyn, vodné, sto né a alšie zdroje a služby až do úplného dokon enia Diela, vrátane poplatkov za pripojenie.
- 6.8. Zhotovite zabezpe í stráženie staveniska a v prípade potreby jeho oplotenie alebo iné vhodné zabezpe enie, náklady s týmto spojené sú v dohodnutej cene Diela.
- 6.9. Zhotovite poverí výkonom funkcie stavbyvedúceho osobu, ktorá má príslušné oprávnenie vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov a meno tejto osoby je povinný oznámi objednávate ovi pri odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 6.10. Funkciu hlavného stavbyvedúceho za objednávate a bude vykonáva p. Ladislav Ligas
- 6.11. Zmeny v poverených osobách stavbyvedúceho sú obe strany povinné si písomne oznámi do 5 dní zápisom do stavebného denníka.
- 6.12. Zhotovite je povinný vies denné záznamy o uskuto nených prácach formou stavebného denníka. Stavebný denník musí by k dispozícii na pracovisku za ú elom priebežnej kontroly a uskuto nenia zápisov zmluvných strán. Záznamy v montážnom denníku musia obsahova všetky skuto nosti potrebné pre plnenie zmluvy, údaje o asovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od

projektovej dokumentácie, údaje dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, popis uskutočnenia prác, informácie o dodávkach materiálu na stavbu, požiadavkách na koordináciu, mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti s uskutočňovaním Diela. Objednávateľ alebo ním poverená osoba je povinná priebežne kontrolovať zápisy v montážnom denníku a reagovať adekvátnym spôsobom na požiadavky a pripomienky zhotoviteľa. Ak stavebný dozor nesúhlasí s obsahom zápisu v montážnom denníku, zapíše to do 3 dní s uvedením dôvodov. V prípade nesplnenia uvedenej lehoty je zhotoviteľ povinný uvedené odsúhlasiť s osobou oprávnenou rokovať vo veciach technických.

- 6.13. Zhotoviteľ je povinný písomne alebo zápisom v stavebnom denníku vyzvať objednávateľa a na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená objednávateľovi 3 pracovné dni vopred.
- 6.14. Povinnosť zhotoviteľa viesť stavebný denník sa končí dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela objednávateľom.

## **Článok 7** **Platobné podmienky**

- 7.1. Cena diela bude objednávateľovi vyúčtovaná po zhotovení diela konečnou faktúrou. Podkladom pre odsúhlasenie konečnej faktúry je podpísaný súpis prác objednávateľom zreteľne vecne a cenovo odsúhlasený. Na základe objednávateľom odsúhlaseným rozsahom realizovaných prác môže zhotoviteľ vystaviť konečnú faktúru.

Konečná faktúra bude obsahovať tieto náležitosti:

- a) označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, DIČ
- b) číslo faktúry
- c) poradové číslo
- d) deň vyhotovenia a deň splatnosti faktúry
- e) dátum uskutočnenia plnenia
- f) označenie peňažného ústavu a účtu, na ktorý sa má platiť
- g) názov stavby
- h) číslo tejto obchodnej zmluvy, číslo poradia platby
- i) vyúčtovanú sumu vrátane DPH
- j) označenie osoby, ktorá iastkovú faktúru vystavila
- k) pečiatka a podpis zodpovedného zástupcu zhotoviteľa a
- l) prílohu - potvrdenie o vecnom a kvalitatívnom splnení iastkového záväzku zhotoviteľa a potvrdeného objednávateľom (potvrdenie súpisu prác).

## **lánok .8**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 8.1 Ak zhotovíte bez zavinenia objednávate a nesplní uvedený predmet zmluvy v dohodnutých termínoch, t.j. bude meška s nástupom na práce alebo nedodrží ukon enie prác , alebo nedodrží diel ie termíny ur ené stavbyvedúcim / l. 4, bod 4.1.4.2/, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny za každý de omeškania.
- 8.2 Objednávate si vyhradzuje právo na zmenu platobných podmienok, ktoré budú súvisie s platobnou schopnos ou obce Zázrivá. Zhotovite sa zaväzuje toto jeho právo plne rešpektova bez uplatnenia prípadných sankcií z omeškania platieb.
- 8.3 Ak zhotovíte bez zavinenia objednávate a nesplní svoju ktorúko vek povinnos vyplývajúcu z tejto zmluvy, ktorej splnenie je viazané na ur itý termín, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške **200,- €**bez DPH.
- 8.4 Zhotovite sa zaväzuje vyzva objednávate a na kontrolu všetkých prác, ktoré majú by zakryté alebo sa stanú neprípustnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávate nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotovite bude pokračova v týchto prácach.
- 8.5 Ak zhotovíte neza ne s odstra ovaním väd v ase pod a bodu 8.4, 8.5 l.8 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške **200,- €**bez DPH za každý de omeškania.
- 8.6 Zhotovite je povinný dodržiava poriadok na celom území staveniska. V prípade nedodržania poriadku na stavenisku je oprávnený objednávate uloži zhotovite ovi sankciu vo výške 200.-€bez DPH. Stavebný materiál na stavbe bude skladovaný pod a ISO 9001:2008.

## **lánok 9**

### **Záru ná lehota – zodpovednos za vady, kvalita práce**

- 9.1. Zhotovite zodpovedá za vady diela v zmysle Obchodného zákonníka, § 563.
- 9.2. **Zhotovite poskytuje záruku za dielo na dobu 60 mesiacov.**  
Záru ná doba za ína plynú d om po odovzdaní diela.  
Na výrobky, na ktoré udáva výrobca inú záru nú dobu ako 60 mesiacov, platí záruka výrobcu. Plynutie záru nej doby na dotknutú as diela sa preruší d om uplatnenia práva objednávate a na odstránenie väd – doru enie reklamácie. Plynutie záru nej doby pokračuje písomným potvrdením odstránenia závady objednávate om.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že po as záru nej doby má objednávate právo požadova odstránenie vady a zhotovite má povinnos bezplatne odstráni vady v o najkratšom možnom ase .
- 9.4. Zhotovite sa zaväzuje za a s odstra ovaním prípadných väd predmetu plnenia do 48 hodín od uplatnenia oprávenej reklamácie objednávate a. Termín odstránenia väd sa dohodne zmluvnými stranami písomnou formou.

- 9.5. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané objednávateľom písomne, inak je neplatné. Reklamácia musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje:
- a) **zjavné vady**, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká
- b) **skryté vady** sú, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, objednávateľ je povinný reklamovať u zhotoviteľa najneskôr do 5 pracovných dní od ich zistenia.
- Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 2 pracovných dní po jej obdržaní a následne ihneď nastúpiť na realizáciu na odstránenie uvedenej skrytej závady, ktorú musí do 15 dní odstrániť a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob odstránenia a primeranú lehotu odstránenia vady.
- 9.6. Nároky objednávateľa a z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením Obchodného zákonníka. Objednávateľ nemôže meniť uplatnený nárok
- 9.7. Zhotoviteľ je povinný použiť svojich pracovníkov v oblasti bezpečnosti ochrany zdravia pri práci (alež len BOZP) a požiarnej ochrany (alež len PO); kontrolovať dodržiavanie BOZP, OP; pracovať v súlade s normami BOZP, PO a zodpovedá plne za svojich pracovníkov. Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na prácu preukázať školenie a menný zoznam pracovníkov.  
Je prísne zakázané na pracovisku požívať alkoholické nápoje, či iné omamné látky !

## **lánok 10** **Odstúpenie od zmluvy**

- 10.1 Odstúpenie od zmluvy sa bude riadiť § 344 až 351 Obchodného zákonníka. Zrušenie zmluvy je možné výlučne písomnou formou, obojstranne podpísané štatutárnymi zástupcami.

## **lánok 11** **Prechodné a záverečné ustanovenia**

- 11.1 Na právne vzťahy z tejto zmluvy vznikajúce, z nej vyplývajúce a s ňou súvisiace sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 11.2 Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán a to písomnou formou dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť. V prípade potreby predženia termínu ukončenia prác je zhotoviteľ povinný predložiť dodatok k tejto zmluve na základe objednávateľom odsúhlaseného termínu ukončenia.
- 11.3 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých zhotoviteľ obdrží 1 vyhotovenie a objednávateľ 2 vyhotovenia.
- 11.4 Zmluvné strany prehlasujú, že textu tejto zmluvy porozumeli, jej obsah im je

zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

- 11.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 11.7. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy SR, hlavne zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
- 11.8. Spaľovanie akéhokoľvek odpadu a materiálu je na stavenisku a v jeho okolí zakázané, pričom zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu 330,-Euro za každý taký zistený prípad.

## **Článok 12** **Ostatné dojednania**

- 12.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné účely a zmluvné účely, pri porušení tohto bodu má právo objednávateľ útočiť dodávateľovi pokutu vo výške 50% z celkovej ceny diela, uvedenej v článku 5.1.

V Zázrivej, dňa:           

V Zázrivej, dňa:           

---

Objednávateľ

---

Zhotoviteľ

Príloha č.1. Rozpis prác

<b>Položka</b>	<b>Popis</b>	<b>Množstvo</b>	<b>Jednotka</b>	<b>Cena za jednotku</b>	<b>Spolu (€)</b>
1.	Drevený šinde	45	m2	15	675
2.	Pokryvanie šind om	75	m2	8	600
3.	Šparingovanie	30	hod	10	300
4.	Výroba a montáž gánok (schodiská, balkón, zábradlie)	50	hod	10	500
5.	Spojovací materiál	1	ks	70	70
6.	Strešná fólia	75	m2	2	150
7.	Brúsenie zrubu	14	hod	10	140

Dodávate nie je platite om  
DPH  
**Celková**  
**fakturovaná suma: 2 435 €**

**Spolu stavebné práce: 2 435 €€**