



Z m l u v a

o nájme pozemku č. 4/2018

I. Zmluvné strany

- 1.1. Prenajíateľ: **Obec Zázrivá**
Sídlo: **Obecný úrad Zázrivá, Stred 409, 027 05 Zázrivá**
zast.: **JUDr. Matúš Mních - starosta obce**
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Dolný Kubín**
číslo účtu: **VÚB:SK45 0200 0000 0000 1762 7432**
IČO: **00315010**
- 1.2. Nájomca: **Štefánia Púčeková**
Sídlo: 
R.č.: 

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – parcela parcela E-KN 22232/1 – ostatná plocha o výmere 3 205 m², vedenej na LV 4712 v k.ú. Zázrivá, ktorá bola Uznesením OZ v Zázrivej, konaného dňa: 21. 09. 2018, č.: 3/2018 schválená nájomcovi na prenájom o výmere 57 m² C-KN (2994/3), (prílohou tejto zmluvy je situačný náčrt)
- 2.2. Vyššie uvedení nehnuteľnosť prenajíateľ dáva nájomcovi do nájmu pre potreby skladovania dreva, parkovanie.
- 2.3. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

III. Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu 10 rokov, so začiatkom od 01.10.2018

IV. Cena nájmu

- 4.1. Nájomné je stanovené v zmysle všeobecne záväzného nariadenia obce Zázrivá č. 5-10/2008 o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní okrem dane z nehnuteľností na území obce Zázrivá, ktoré v §12, odst.1, písm.l) stanovuje sadzbu 0,33194 €/m² a rok. Ročný nájom predstavuje sumu **18,90 €**.
- 4.2. Nájomné podľa bodu 1 je splatné do konca šiesteho mesiaca príslušného kalendárneho roku, v jednej splátke, ktorej výška predstavuje sumu **18,90 €**.

Okrem zmluvnej pokuty je nájomca povinný z titulu bezdôvodného obohatenia uhradiť prenajímateľovi sumu zodpovedajúcu dohodnutému nájomnému.

VII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Spory, ktoré by mohli vzniknúť z tejto zmluvy v súvislosti s ňou, budú riešené najprv dohodou zmluvných strán na úrovni štatutárnych alebo splnomocnených zástupcov.
- 8.2. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah, dopĺňovať a upresňovať túto zmluvu len obojstranne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami k tejto zmluve.
- 8.3. Zmluvné strany zanechávajú všetko, čo by mohlo viesť k prípadným rozporom a zaväzujú sa poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie platnosti a realizáciu tejto zmluvy.
- 8.4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Nekonajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou túto zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú.
- 8.5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisania obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.6. Zmluva je napísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

V Zázrivej, dňa 28.09.2018

JUDr. Matúš Mních

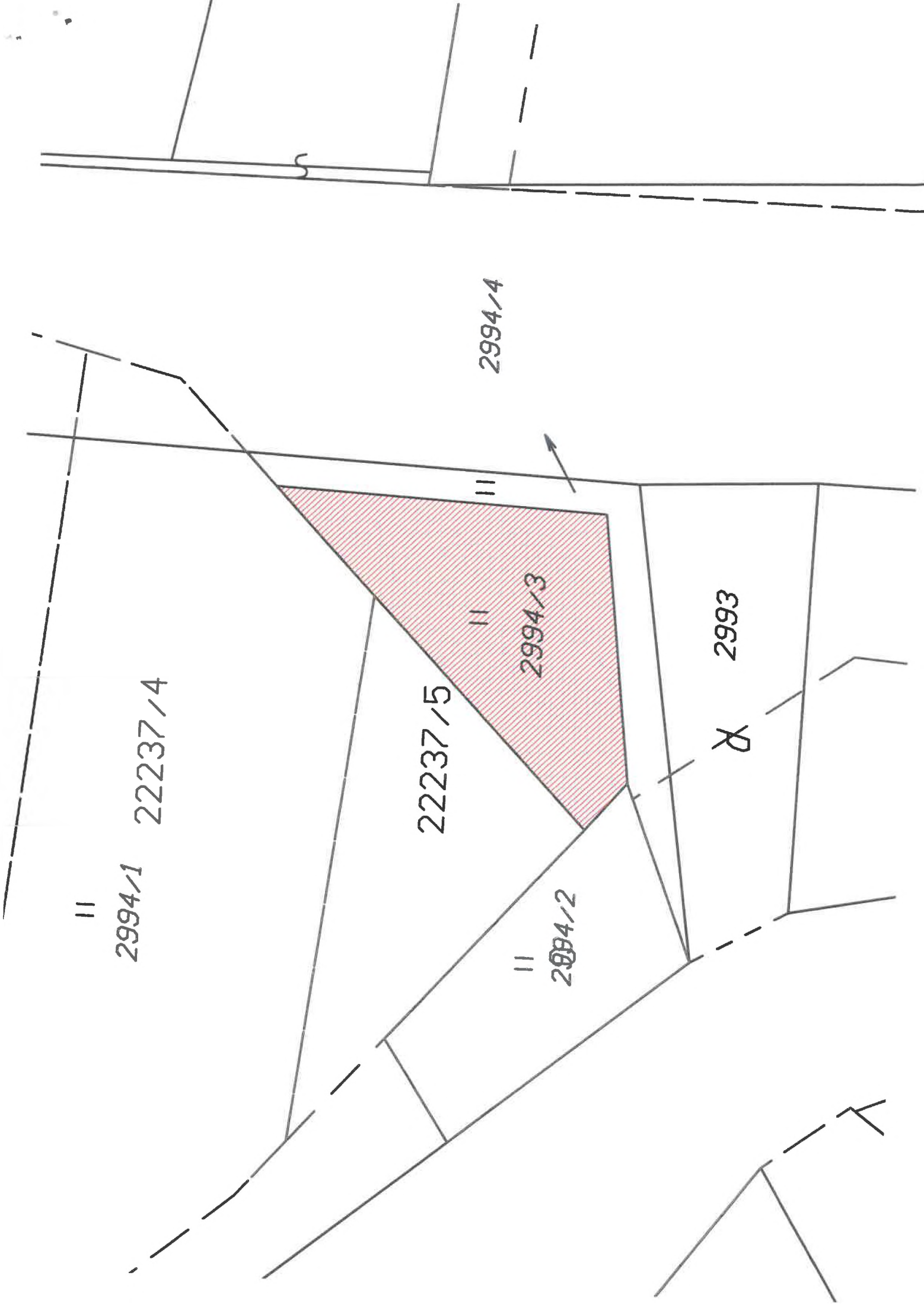
St

Prenajímateľ:

Štefánia Púčeková

Nájomca:





||

2994/1

22237/4

||

2994/2

22237/5

||

2994/3

||

2994/4

X

2993