

D o d a t o k č . 1 1
o nájme nebytových priestorov č. 1/2013
zo dňa 23.12.2013

u z a t v o r e n e j m e d z i :

prenajímateľom: **Obec Zázrivá**
 Sídlo: Obecný úrad Zázrivá, Stred 409, 027 05 Zázrivá
 Zast.: JUDr. Matúš Mních - starosta obce
 Bankové spojenie: VÚB a.s. Dolný Kubín
 Číslo účtu: SK45 0200 0000 0000 1762 7432
 IČO: 00315010

a

nájomcom: **MILATON, s.r.o.**
 Sídlo: Zázrivá Kozínska č. 83, 027 05
 Sídlo prevádzky: Zázrivá Stred 138, 027 05
 Zast.: MUDr. Antónia Truchlá
 IČO: 45309507
 DIČ: 2022926598

Týmto dodatkom sa v pôvodnej zmluve upravuje:

Čl. III.

Pôvodný text sa dopĺňa textom: „Platnosť zmluvy sa predlžuje do 31. 12. 2025.“

Čl. IV.

4.1.1. Nájomné za ambulanciu je stanovené v zmysle všeobecne záväzného nariadenia obce Zázrivá č. 2-05-2020 o určovaní obvyklého nájomného nebytových priestorov vo vlastníctve obce Zázrivá, a to 17 Eur za zdravotnícke, a za ostatné priestory 7 Eur. Ročný nájom predstavuje sumu **1 230,00 €**.

4.1.2. Nájomné podľa bodu 1 je splatné vždy vopred do 15-teho dňa príslušného mesiaca v mesačných splátkach, ktorých výška predstavuje sumu **102,50 €**.

4.1.3. Nájomca hradí mesačné preddavky za služby v celkovej výške **302 €**. V tejto cene sú zahrnuté mesačné preddavky na:

- vodné a stočné	=	24,- €/rok
- elektrická energia	=	1 200,- €/rok
- dodávka tepla	=	2 400,- €/rok

spolu		3 624,- €/rok
-------	--	----------------------

4.2.1. Nájomné za kancelárske priestory je stanovené dohodou zmluvných strán na sumu **820,20 Eur** ročne.

4.2.2. Nájomné podľa bodu 1 je splatné vždy vopred do 15-teho dňa príslušného mesiaca v mesačných splátkach, ktorých výška predstavuje sumu **68,35 €**.

4.2.3. Nájomca hradí mesačné preddavky za služby v celkovej výške **137,- €**. V tejto cene sú zahrnuté mesačné preddavky na:

- vodné a stočné	=	12,-	€/rok
- dodávka tepla	=	1 392,-	€/rok
-elektrická energia za spol. priest.	=	120,-	€/rok
- fond práv	=	120,-	€/rok

spolu **1 644,- €/rok**

4.3. Nájomné spolu s preddavkami za služby, je povinný nájomca platiť mesačne vo výške **609,85 €** prevodným príkazom na účet č. SK45 0200 0000 0000 1762 7432, vedený vo VÚB, a.s. Dolný Kubín, alebo v pokladni obecného úradu v Zázrivej a je splatné 15-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok je napísaný v štyroch origináloch, z ktorých každá strana dostane dve vyhotovenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok ku zmluve uzavreli slobodne, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok obojstranne vlastnoručne podpisujú.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom 1. január 2025.

V Zázrivej, dňa 31.12.2024

JUDr. Matúš Mních
Starosta obce

Prenajímateľ



MUDr. Antónia Truchlá

Nájomca

