

**Nájomná zmluva .1/2013
na pozemok vo vlastníctve obce
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka**

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Zázrivá

Stred 409
027 05 Zázrivá
I O: 00315010
DI : 2020561906
V zastúpení: starosta JUDr. Matúš Mních

(alej iba „prenajímateľ“)

Nájomca: OZ „Partnerstvo pre MAS Terchovská dolina“

Nám. sv. Floriána 1002
013 03 Varín
I O: 420 634 18
DI : 2022607818
V zastúpení: Ing. Ivan Dvorský, predseda združenia

(alej iba „nájomca“)

Článok II.

Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemku o výmere 17,4 m² z pozemku parc. č. CKN 6/4 o výmere 17,4 m², druh pozemku dvor, uvedeného na LV č. 288 katastrálne územie Zázrivá (alej aj „prenajatý pozemok“).

Článok III.

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je umiestnenie informačnej tabule.
2. Dohodnutý účel nájmu nemôže byť zmenený počas celej doby platnosti tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením informačnej tabule na predmetnom pozemku, ktoré zrealizuje nájomca na vlastné náklady.

Článok IV.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 06.08.2013 do 31.12.2020.

lánok V.
Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenajatý pozemok je určené vo výške 1 € (slovom: jedno euro) za celé obdobie platnosti nájomnej zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo, po schválení projektu v príslušnom roku k 31.12. 2014.

lánok VI.
Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajatú vec nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prenajímateľ sa zaväzuje ju na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca je oprávnený užívať vec spôsobom určeným v zmluve, ak sa nedohodlo inak, premerane povahy a účelu veci. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, a nájomca užíva vec riadnym spôsobom.
3. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa a umožniť mu vstup na prenajatý pozemok.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. zmena sídla, štatutárneho zástupcu, bankového spojenia a pod.).
5. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemok v stave spôsobilom na riadne obhospodarovanie.
6. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach vzťahujúcich k predmetu nájmu.

lánok VII.
Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí:
 - a) Dohodou zmluvných strán
 - b) Výpoveďou prenajímateľa a alebo nájomcu
2. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:
 - a) Nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - b) Nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - c) Nájomca nevyužíva prenajaté pozemky riadnym spôsobom na dohodnutý účel
3. Nájomca môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:
 - a) ak nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - b) ak prenajímateľ urobil na pozemku, alebo v jeho bezprostrednom okolí úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý,
4. Ak dôjde k zrušeniu nájomnej zmluvy z niektorého dôvodu uvedeného v čl. VII. Bod 2 tejto zmluvy, je nájomca povinný dom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak.

lánok VIII.
Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný umožni prenajímate ovi vstup na pozemok za ú elom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnú mu potrebné doklady a vysvetlenia.
2. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií pod a zákona . 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj so spracovaním osobných údajov pod a zákona . 428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, len v rozsahu a na ú ely spracovania tejto nájomnej zmluvy.

lánok IX.
Záveré né ustanovenia

1. Nájomca nie je blízkou osobou osôb uvedených v § 9a ods. (6) v písmenách a) až f) zákona 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dop a zákon Slovenskej národnej rady . 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpis. Na prenajímaný pozemok sa vz ahuje § 9a ods. (9) - obec túto as pozemku nevyužíva a o prenájme sa neuchádzal iný záujemca.
2. Túto zmluvu je možné zmeni alebo doplni len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou písomného dodatku.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímate a 2 nájomca.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, ur ite a vážne prejavenú vô u, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda platnos d om podpisu zmluvných strán a ú innos d om nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Zázrivej, d a:
Prenajímate :

Vo Varíne, d a:
Nájomca: