

D o d a t o k č . 5
ku zmluve o nájme č. 01/2020
zo dňa 30. 07. 2020

uzatvorenej medzi:

prenajímateľom: **Obec Zázrivá**
 Sídlo: **Obecný úrad Zázrivá, Stred 409, 027 05Zázrivá**
 Zast.: **Mgr. Matúš Mních - starosta obce**
 Bankové spojenie: **VÚB a.s. Dolný Kubín**
 Číslo účtu: **SK45 0200 0000 0000 1762 7432**
 IČO: **00315010**

a

nájomcom: **HULAPHARM spol. s r. o.**
 zast. **Mgr. Lukáš Hulák**
 Sídlo: **Stará Bystrica 023 04, Stará Bystrica 431**
 IČO: **53 045 203**

Čl. V.

1. *Pôvodný text sa dopĺňa textom:* „Platnosť zmluvy sa predlžuje do 31. 12. 2026.“

Čl. VII.

1. Nájomné je stanovené v zmysle všeobecne záväzného nariadenia obce Zázrivá č. 02-06-2025 o určovaní obvyklého nájomného nebytových priestorov vo vlastníctve obce Zázrivá, a to 20,40€/23,79m² lekárenských priestorov, 15,60€/66,27m² za skladové priestory a 8,40€/21,99m² za ostatné nebytové priestory. Ročný nájom predstavuje sumu **1703,40,-€**.

2. Nájomné podľa bodu 1 je splatné vždy vopred do 15-teho dňa príslušného mesiaca v mesačných splátkach, ktorých výška predstavuje sumu **141,95,-€**.

3. Nájomca hradí mesačné preddavky za služby v celkovej výške **234,-€**. V tejto cene sú zahrnuté mesačné preddavky na:

- vodné a stočné	=	12,-€/rok
- dodávka tepla	=	2 796,-€/rok

spolu		2 808,-€/rok
-------	--	---------------------

4. Nájomné spolu s preddavkami za služby, je povinný nájomca platiť mesačne vo výške **375,95 €** prevodným príkazom na účet č. SK45 0200 0000 0000 1762 7432, vedený vo VÚB, a.s. Dolný Kubín a je splatné 15-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

Závěrečné ustanovenia

1. Dodatok je napísaný v štyroch origináloch, z ktorých každá strana dostane dve vyhotovenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok ku zmluve uzavreli slobodne, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok obojstranne vlastnoručne podpisujú.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom 1. január 2026.

V Zázrivej, dňa 03.12.2025

JUDr. Matúš Mních
starosta obce

Mgr. Lukáš Hulák
konateľ

Prenajímateľ:



Nájomca:

