

D o d a t o k . 2
ku zmluve o nájme nebytových priestorov . 1/2008
zo d a 28.8. 2008

u z a t v o r e n e j m e d z i :

prenajímate om: **Obec Zázrivá**
Sídlo: **Obecný úrad Zázrivá, Stred 409, 027 05Zázrivá**
zast.: **JUDr. Matúš Mních - starosta obce**
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Dolný Kubín**
íslo ú tu: **17627-432/0200**
I O: **00315010**

a

nájomcom: **Mária Karcolová – KVETY NIKA**
Sídlo: **Zázrivá Stred 86**
zast.: **Mária Karcolová**
I O: **35079665**

Týmto dodatkom sa v pôvodnej zmluve upravuje:

1. III.

Pôvodný text sa dop a textom: „Platnos zmluvy sa predlžuje do 31. 12. 2018.“

1. IV.

Bod:

4.1. Nájomné je stanovené v zmysle všeobecne záväzného nariadenia obce Zázrivá . 2-04-2008 o ur ovaní obvyklého nájomného nebytových priestorov vo vlastníctve obce Zázrivá, a to ro ne 23,235 Eur (700,- Sk) v obchodných, a 5,311 Eur (160,- Sk) v ostatných priestoroch za každý aj za atý m2 plochy. Ro ný nájom predstavuje sumu **630,60 Eur** (18.997,50 Sk).

4.2. Nájomné pod a bodu 1 je splatné vždy vopred do 15-teho d a príslušného mesiaca v mesa ných splátkach, ktorých výška predstavuje sumu **52,55 Eur** (1.583,- Sk).

4.3. Nájomca hradí mesa né preddavky za služby v celkovej výške **3,98 Eur** (120,- Sk). V tejto cene sú zahrnuté mesa né preddavky na:

- vodné a sto né = 39,84 Eur (1.200,- Sk) /rok

-elektrina spoľo ný priestor = 7,92 Eur (238,50 Sk)/rok

=====

spolu **47,76 Eur** (1.438,50 Sk)/rok

4.4. Nájomné spolu s preddavkami za služby, je povinný nájomca plati mesa ne vo výške **56,53 Eur** (1.703,- Sk) prevodným príkazom na ú et . 17627-432/0200, vedený vo VÚB, a.s. Dolný Kubín a je splatné 15-teho d a príslušného kalendárneho mesiaca.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok je napísaný v štyroch origináloch, z ktorých každá strana dostane dve vyhotovenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok ku zmluve uzavreli slobodne, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok obojstranne vlastnoručne podpisujú.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť od 1. januára 2014.

V Záruke, dňa

JUDr. Matúš Mních
Starosta obce

Mária Karcolová

Prenajímateľ :

Nájomca: