

## **Zmluva o dielo**

uzatvorená v podľa § 536 zákona Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.  
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### **Článok 1**

#### **Zmluvné strany**

<b>Objednávateľ:</b>	<b>OBEC ZÁZRIVÁ</b>
Obchodné meno:	
Sídlo:	Stred 409, 027 05 Zázrivá
IČO:	00315010
DIČ:	2020561906
Zastúpený:	JUDr. Matúš Mních , starosta obce
Bankové spoj./č. účtu:	VUB Dolný Kubín č.ú.1727432/0200
Tel.:	+421-43-5896130

(ďalej len „objednávateľ“)

<b>Zhotoviteľ:</b>	
<b>Obchodné meno :</b>	<b>DREVODOM ZÁZRIVÁ, s.r.o.</b>
Sídlo:	Dolina 54, 027 05 Zázrivá
IČO:	36 415 405
DIČ:	2021768650
IČ DPH:	SK 202 176 8650
Zastúpený:	Ján Borončo
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu:	SK84 0900 0000 0003 2249 4488
Tel.:	0911 805 965

(ďalej len „zhotoviteľ“)

#### **Predmet zmluvy:**

**Zhotovenie diela - Byt č.1, hrubá stavba, Podkrovie Domu Služieb v Zázrivej**

### **Článok 2**

#### **Predmet zmluvy**

- 2.1. Zhotoviteľ bol vybraný na základe výsledku verejného obstarávania postupom zadávania zákazky podľa § 9 ods. 9 zákona o verejnom obstarávaní.
- 2.2. Špecifikácia predmetu plnenia zmluvy je vzájomne odsúhlasený položkový rozpočet (ďalej len príloha č. 1), zhotoviteľom vypracovaný na základe požiadaviek objednávateľa.
- 2.2. Dielo odovzdá zhotoviteľ naraz po jeho úplnom dokončení s predchádzajúcimi kvalitatívno –technickými kontrolami zo strany objednávateľa podľa dohodnutého vecného rozsahu.

- 2.3. Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené zhotoviteľom s vykonaním skúšok, preukázajúcich kvalitu, funkčnosť, a dodržiavanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve.

**Článok 3**  
**Miesto dodávky a montáže**

- 3.1 **Obec Zázrivá - „Byt č.1, hrubá stavba, Podkrovie Domu Služieb v Zázrivej“**

**Článok 4**  
**Dodacie lehoty**

- 4.1 - začiatok prác: 18.03.2019  
- ukončenie prác: 18.05.2019

**Článok 5**  
**Cena dodávky a prác**

- 5.1 Cena je stanovená dohodou v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov

**Celková cena s DPH:**

**23 303,68 ,- €**

---

- 5.2 Uvedená cena je stanovená ako pevná a nemenná, zmeniť sa môže len podľa bodu 5.4 tohto článku
- 5.3. Cena za dielo bola dohodnutá zmluvnými stranami na základe výkazu výmer. Zhotoviteľ vyhlasuje že cenovú ponuku vyhotovil na základe výkazu výmer . Predmet plnenia je určený položkovitým rozpočtom stavby.
- 5.4. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že na základe tejto ZoD navyše práce nebudú akceptované.
- 5.5. Zhotoviteľ bude bez zbytočného odkladu (najneskôr do 1 dňa) informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mala vplyv na zmluvné termíny dokončenia Diela, prípadne na vzájomne dohodnuté čiastkové termíny. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na objednávateľa.

## Článok 6 Odovzdanie stavby a stavebný denník

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko zhotoviteľovi najneskôr 1 deň pred termínom začatia prác v zmysle bodu 4.1. zmluvy.
- 6.2. Odovzdanie staveniska a jeho častí na vykonanie Diela bude uskutočnené zápisom v stavebnom denníku. Od odovzdania staveniska alebo jeho časti zodpovedá za stavenisko zhotoviteľ.
- 6.3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja na stavbe nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku tretích osôb.
- 6.4. Zhotoviteľ je povinný stavenisko – pracovisko vhodne zabezpečiť. Je povinný udržiavať na stavenisku – pracovisku a na prenechaných inžinierskych sieťach poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác. Je povinný očistiť vozidlá vchádzajúce na cestu. Zhotoviteľ je povinný svoje pracovisko zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť cestnej premávky na miestnych komunikáciách.
- 6.5. Zhotoviteľ zabezpečí stavenisko a jeho okolie tak, aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom.
- 6.6. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a dodržiavanie protipožiarnych opatrení na odovzdanom stavenisku v plnom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.
- 6.7. Zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí dodávku elektriny, vody a ďalších médií na stavenisku po dobu realizácie Diela, vrátane všetkých prerokovaní, zariadení prípojok a inštalácií meračov a rozvodov. Systém rozvodov a všetky použité zariadenia musia byť v súlade s príslušnými technickými normami. Zhotoviteľ bude hradiť poplatky za elektrinu, plyn, vodné, stočné a ďalšie zdroje a služby až do úplného dokončenia Diela, vrátane poplatkov za pripojenie.
- 6.8. Zhotoviteľ zabezpečí stráženie staveniska a v prípade potreby jeho oplotenie alebo iné vhodné zabezpečenie, náklady s týmto spojené sú v dohodnutej cene Diela.
- 6.9. Zhotoviteľ poverí výkonom funkcie stavbyvedúceho osobu, ktorá má príslušné oprávnenie vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov a meno tejto osoby je povinný oznámiť objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 6.10. Funkciu hlavného stavbyvedúceho za objednávateľa bude vykonávať p. Ladislav Ligas
- 6.11. Zmeny v poverených osobách stavbyvedúceho sú obe strany povinné si písomne oznámiť do 5 dní zápisom do stavebného denníka.
- 6.12. Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o uskutočnených prácach formou stavebného denníka. Stavebný denník musí byť k dispozícii na pracovisku za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov zmluvných strán. Záznamy v montážnom denníku musia obsahovať všetky skutočnosti potrebné pre plnenie zmluvy, údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, popis uskutočnenia prác, informácie o dodávkach materiálu na stavbu, požiadavkách na

koordináciu, mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti s uskutočňovaním Diela. Objednávateľ alebo ním poverená osoba je povinná priebežne kontrolovať zápisy v montážnom denníku a reagovať adekvátnym spôsobom na požiadavky či pripomienky zhotoviteľa. Ak stavebný dozor nesúhlasí s obsahom zápisu v montážnom denníku, zapíše to do 3 dní s uvedením dôvodov. V prípade nesplnenia uvedenej lehoty je zhotoviteľ povinný uvedené odsúhlasiť s osobou oprávnenou rokovať vo veciach technických.

- 6.13. Zhotoviteľ je povinný písomne alebo zápisom v stavebnom denníku vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená objednávateľovi 3 pracovné dni vopred.
- 6.14. Povinnosť zhotoviteľa viesť stavebný denník sa končí dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela objednávateľom.

## **Článok 7**

### **Platobné podmienky**

- 7.1. Cena diela bude objednávateľovi vy účtovaná po zhotovení diela konečnou faktúrou. Podkladom pre odsúhlasenie konečnej faktúry je podpísaný súpis prác objednávateľom zreteľne vecne a cenovo odsúhlasený. Na základe objednávateľom odsúhlaseným rozsahom realizovaných prác môže zhotoviteľ vystaviť konečnú faktúru.

Konečná faktúra bude obsahovať tieto náležitosti:

- a) označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, DIČ
- b) číslo faktúry
- c) poradové číslo
- d) deň vyhotovenia a deň splatnosti faktúry
- e) dátum uskutočnenia plnenia
- f) označenie peňažného ústavu a č. účtu, na ktorý sa má platiť
- g) názov stavby
- h) číslo tejto obchodnej zmluvy, číslo poradia platby
- i) účtovanú sumu vrátane DPH
- j) označenie osoby, ktorá čiastkovú faktúru vystavila
- k) pečiatka a podpis zodpovedného zástupcu zhotoviteľa
- l) prílohu - potvrdenie o vecnom a kvalitatívnom splnení čiastkového záväzku zhotoviteľa potvrdeného objednávateľom (potvrdenie súpisu prác).

## **Článok č.8**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 8.1 Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní uvedený predmet zmluvy v dohodnutých termínoch, t.j. bude meškať s nástupom na práce alebo nedodrží ukončenie prác, alebo nedodrží dielčie termíny určené stavbyvedúcim /čl. 4, bod 4.1.4.2/, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.
- 8.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo na zmenu platobných podmienok, ktoré budú súvisieť s platobnou schopnosťou obce Zázrivá. Zhotoviteľ sa zaväzuje toto jeho právo plne rešpektovať bez uplatnenia prípadných sankcií z omeškania platieb.
- 8.3 Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní svoju ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ktorej splnenie je viazané na určitý termín, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške **200,- €** bez DPH.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprípustnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotoviteľ bude pokračovať v týchto prácach.
- 8.5 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v čase podľa bodu 8.4, 8.5 čl.8 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške **200,- €** bez DPH za každý deň omeškania.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať poriadok na celom území staveniska. V prípade nedodržania poriadku na stavenisku je oprávnený objednávateľ uložiť zhotoviteľovi sankciu vo výške 200.-€ bez DPH. Stavebný materiál na stavbe bude skladovaný podľa ISO 9001:2008.

## **Článok 9**

### **Záručná lehota – zodpovednosť za vady, kvalita práce**

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle Obchodného zákonníka, § 563.
- 9.2. **Zhotoviteľ poskytuje záruku za dielo na dobu 60 mesiacov.**  
Záručná doba začína plynúť dňom po odovzdaní diela.  
Na výrobky, na ktoré udáva výrobca inú záručnú dobu ako 60 mesiacov, platí záruka výrobcu. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád – doručenie reklamácie. Plynutie záručnej doby pokračuje písomným potvrdením odstránenia závady objednávateľom.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať odstránenie vady a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne odstrániť vady v čo najkratšom možnom čase.
- 9.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia do 48 hodín od uplatnenia oprávenej reklamácie objednávateľa. Termín odstránenia vád sa dohodne zmluvnými stranami písomnou formou.

- 9.5. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané objednávateľom písomne, inak je neplatné. Reklamácia musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje:
- a) **zjavné vady**, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká
- b) **skryté vady** sú, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, objednávateľ je povinný reklamovať u zhotoviteľa najneskôr do 5 pracovných dní od ich zistenia.
- Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 2 pracovných dní po jej oddržaní a následne ihneď nastúpiť na realizáciu na odstránenie uvedenej skrytej závady, ktorú musí do 15 dní odstrániť a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob odstránenia a primeranú lehotu odstránenia vady.
- 9.6. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením Obchodného zákonníka. Objednávateľ nemôže meniť uplatnený nárok
- 9.7. Zhotoviteľ je povinný poučiť svojich pracovníkov v oblasti bezpečnosti ochrany zdravia pri práci (ďalej len BOZP) a požiarnej ochrany (ďalej len PO); kontrolovať dodržiavanie BOZP, OP: pracovať v súlade s normami BOZP, PO a zodpovedá plne za svojich pracovníkov. Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na práce preukázať školenie a menný zoznam pracovníkov.  
Je prísne zakázané na pracovisku požívať alkoholické nápoje, či iné omamné látky !

## **Článok 10**

### **Odstúpenie od zmluvy**

- 10.1 Odstúpenie od zmluvy sa bude riadiť § 344 až 351 Obchodného zákonníka. Zrušenie zmluvy je možné výlučne písomnou formou, obojstranne podpísané štatutárnymi zástupcami.

## **Článok 11**

### **Prechodné a záverečné ustanovenia**

- 11.1 Na právne vzťahy z tejto zmluvy vznikajúce, z nej vyplývajúce a s ňou súvisiace sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 11.2. Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán a to písomnou formou dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť. V prípade potreby predĺženia termínu ukončenia prác je zhotoviteľ povinný predložiť dodatok k tejto zmluve na základe objednávateľom odsúhlaseného termínu ukončenia.
- 11.3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých zhotoviteľ obdrží 1 vyhotovenie a objednávateľ 2 vyhotovenia.
- 11.4. Zmluvné strany prehlasujú, že textu tejto zmluvy porozumeli, jej obsah im je



zrozumiteľný a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

- 11.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 11.7. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy SR, hlavne zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
- 11.8 Spalovanie akéhokoľvek odpadu a materiálu je na stavenisku a v jeho okolí zakázané, pričom zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu 330,-Euro za každý taký zistený prípad.

## Článok 12 Ostatné dojednania

- 12.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné účely a zmluvné účely, pri porušení tohto bodu má právo objednávateľ účtovať dodávateľovi pokutu vo výške 50% z celkovej ceny diela, uvedenej v článku 5.1.

V Zázrivej, dňa: 15-03-2019

  
Objednávateľ

V Zázrivej, dňa : 17-03-2019

  
Zhotoviteľ

  
