

Zmluva o dlhodobom nájme hrobového miesta . 4/2014

v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ : Názov: **Obec Zázrivá**
 Sídlo: Zázrivá Stred . 409, 027 05 Zázrivá
 Zastúpenie: JUDr. Matúš Mních, starosta obce
 I O: 00315010
 DI : 2020561906
 Bankové spojenie: 17627-432/0200 VÚB a.s. Dolný Kubín
(alej len „prenajímateľ “)

a

Nájomca: Meno a priezvisko: **Ondrej Zako**
 Trvalý pobyt:
 Rodné číslo:
 Bankové spojenie:
(alej len „nájomca“)

uzatvárajú túto

zmluvu o dlhodobom nájme hrobového miesta

I.

Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je pod a:
 - a) LV . 2888 v k.ú. Zázrivá, výlučným vlastníkom pozemkov KN reg. „C“ parc. . 20/1 ostatná plocha o výmere 9274 m², parc. . 21/2 ost. plocha o výmere 285 m², parc. . 2641/15 ost. plocha o výmere 1187 m², a parc. . 2641/16 ost. plocha o výmere 148 m², (alej len „nový cintorín“)
 - b) nájomnej zmluvy zo dňa 7.12.2009 oprávneným nájomcom pozemku na LV . 3527 v k.ú. Zázrivá, KN reg. „C“ parc. . 70 ostatné plochy o výmere 8352 m², (alej len „starý cintorín“)
2. Prenajímateľ zverejňuje situáciu mapy pozemkov, uvedených v bode 1. pod písm. a) a b), s vyznačenými hrobovými miestami, na vývesných cintorínskych tabuliach a webovej stránke obce Zázrivá – www.zazriva.com.

II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu dojednanú v tejto zmluve do dočasného užívania časť pozemku - hrobové miesto.

Pohrebisko: Starý cintorín
HM ./Typ HM: 91/dvojhrob

2. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy podrobne oboznámil:
 - a) so stavom pohrebiska a predmetnej časti pozemku (hrobového miesta) a v takomto stave hrobové miesto bez výhrad do svojho užívania od prenajímateľa a preberá,
 - b) so všeobecne záväzným nariadením Obce Zázrivá o správe a prevádzkovaní pohrebiska,
 - c) s Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a zaväzuje sa počas doby nájmu dodržiavať povinnosti ustanovené v uvedených právnych predpisoch.

III.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený predmetné hrobové miesto užívať len na účely uloženia rakvy s ľudskými pozostatkami alebo urny so spoponenými ľudskými pozostatkami v súlade s platným všeobecne záväzným nariadením Obce Zázrivá o správe a prevádzkovaní pohrebiska a platným Prevádzkovým poriadkom pohrebiska.

IV.

Doba nájmu

Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa dojednáva na dobu určitú v trvaní 10 rokov, pri novovzniknutých hrobových miestach na 30 rokov, z dôvodu plynutia lehoty tlejacej doby, súčinnosťou od 08.01.2014 do 08.01.2023.

V.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné sa platí vopred z a dobu nájmu 10 rokov 50,-€ (slovom päťdesiat).
2. Nájomca sa zaväzuje za užívanie hrobového miesta plati prenajímate ovi dojednané nájomné v hotovosti do pokladne prenajímate a alebo na účet prenajímate a . 17627-432/0200 VÚB a.s. Dolný Kubín, ako variabilný symbol sa uvedie číslo zmluvy, do správy pre prijímate a je nutné uviesť : „Nájom za hrobové miesto“.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán sa spravujú:

- a) platným Všeobecne záväzným nariadením obce Zázrivá o správe a prevádzkovaní pohrebiska,
- b) platným Prevádzkovým poriadkom pohrebiska,
- c) všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

VII.

Zákaz podnájmu

Nájomca nie je oprávnený dať predmetný pozemok do podnájmu tretím osobám.

VIII.

Prevod nájomného práva k hrobovému miestu

Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú oprávnení dedičia nájomcu, v prípade, že je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

IX.

Zánik nájmu

1. Nájomný vzťah sa môže ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ túto nájomnú zmluvu vypovie, ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na dlhšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Nájomný vzťah zaniká uplynutím trojmesačnej výpovednej doby, ktorá začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpovedňová doručená druhej zmluvnej strane.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určená a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni, za nepriaznivých podmienok, s jej obsahom súhlasia, na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

V Zázrivej dňa

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
JUDr. Matúš Mních
starosta obce

.....