


**Zmluva o dlhodobom nájme hrobového miesta č. 117/2011**  
v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

<b>Prenajímateľ:</b>	Názov:	<b>Obec Zázrivá</b>
	Sídlo:	Zázrivá Stred č. 409, 027 05 Zázrivá
	Zastúpenie:	Bc. Matúš Mních, starosta obce
	IČO:	00315010
	DIČ:	2020561906
	Bankové spojenie: (ďalej len „prenajímateľ“)	17627-432/0200 VÚB a.s. Dolný Kubín

a

<b>Nájomca:</b>	Meno a priezvisko:	<b>Ján Záh</b>
	Trvalý pobyt:	Dolina 126, 027 05 Zázrivá
	Rodné číslo:	
	Bankové spojenie: (ďalej len „nájomca“)	

uzatvárajú túto  
**zmluvu o dlhodobom nájme hrobového miesta**

**I.**  
**Úvodné ustanovenie**

1. Prenajímateľ je podľa:
  - a) LV č. 2888 v k.ú. Zázrivá, výlučným vlastníkom pozemkov KN reg. „C“ parc. č. 20/1 ostatná plocha o výmere 9274 m<sup>2</sup>, parc. č. 21/2 ost. plocha o výmere 285 m<sup>2</sup>, parc. č. 2641/15 ost. plocha o výmere 1187 m<sup>2</sup>, a parc. č. 2641/16 ost. plocha o výmere 148 m<sup>2</sup>, (ďalej len „nový cintorín“)
  - b) nájomnej zmluvy zo dňa 7.12.2009 oprávneným nájomcom pozemku na LV č. 3527 v k.ú. Zázrivá, KN reg. „C“ parc. č. 70 ostatné plochy o výmere 8352 m<sup>2</sup>, (ďalej len „starý cintorín“)
2. Prenajímateľ zverejňuje situačné mapy pozemkov, uvedených v bode 1. pod písm. a) a b), s vyznačenými hrobovými miestami, na vývesných cintorínskych tabuliach a webovej stránke obce Zázrivá – [www.zazriva.com](http://www.zazriva.com).

**II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu dojednanú v tejto zmluve do dočasného užívania časť pozemku - hrobové miesto.

Pohrebisko :           Nový cintorín  
HM č./Typ HM:         1196/trojhrob,

2. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy podrobne oboznámil:
  - a) so stavom pohrebiska a predmetnej časti pozemku (hrobového miesta) a v takomto stave hrobové miesto bez výhrad do svojho užívania od prenajímateľa preberá,
  - b) so Všeobecne záväzným nariadením Obce Zázrivá o správe a prevádzkovaní pohrebiska,
  - c) s Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a zaväzuje sa počas doby nájmu dodržiavať povinnosti ustanovené v uvedených právnych predpisoch.

**III.**  
**Účel nájmu**

Nájomca je oprávnený predmetné hrobové miesto užívať len na účely uloženia rakvy s ľudskými pozostatkami alebo urny so spopolnenými ľudskými pozostatkami v súlade s platným Všeobecne záväzným nariadením Obce Zázrivá o správe a prevádzkovaní pohrebiska a platným Prevádzkovým poriadkom pohrebiska.

**IV.**  
**Doba nájmu**

Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa dojednáva na dobu určitú v trvaní 10 rokov, pri novovzniknutých hrobových miestach na 30 rokov, z dôvodu plynutia lehoty tlecej doby, s účinnosťou od 2.11.2011. do 2.11.2021

**V.**

**Nájomné a platobné podmienky**

1. Nájomné je možné zaplatiť vopred za dobu nájmu 10 rokov 60,-€, (slovom: šesťdesiat).
2. Nájomca sa zaväzuje za užívanie hrobového miesta platiť prenajímateľovi dojednané nájomné v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo na účet prenajímateľa č. 17627-432/0200 VÚB a.s. Dolný Kubín, ako variabilný symbol sa uvedie číslo zmluvy, do správy pre prijímateľa je nutné uviesť: „Nájom za hrobové miesto“.

**VI.**

**Práva a povinnosti zmluvných strán**

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán sa spravujú:

- a) platným Všeobecne záväzným nariadením Obce Zázrivá o správe a prevádzkovaní pohrebiska,
- b) platným Prevádzkovým poriadkom pohrebiska,
- c) všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

**VII.**

**Zákaz podnájmu**

Nájomca nie je oprávnený dať predmetný pozemok do podnájmu tretím osobám.

**VIII.**

**Prevod nájomného práva k hrobovému miestu**

Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú oprávnení dedičia nájomcu, v prípade, že je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

**IX.**

**Zánik nájmu**

1. Nájomný vzťah sa môže ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ túto nájomnú zmluvu vypovie, ak:
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
  - b) sa pohrebisko zruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Nájomný vzťah zaniká uplynutím trojmesačnej výpovednej doby, ktorá začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

**X.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

V Zázrivej dňa 2.11.2011

Za pre




Mgr. Matúš Mních  
starosta obce

Nájomca:



**Dodatok č. 1**  
**k zmluve o dlhodobom nájme hrobového miesta č. 117/2011 zo dňa 02.11.2011**  
v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ:**           Názov:                               **Obec Zázrivá**  
                                  Sídlo:                                 Stred 409, 027 05 Zázrivá  
                                  Zastúpenie:                        JUDr. Matúš Mních, starosta obce  
                                  IČO:                                 00315010  
                                  DIČ:                                 2020561906  
                                  Bankové spojenie:                SK45 0200 0000 0000 1762 7432, VÚB a.s.  
                                  (d'alej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:**               Meno a priezvisko:               **Ján Záž**  
                                  Trvalý pobyt:                     Dolina 126, 027 05 Zázrivá  
                                  Rodné číslo:                       
                                  (d'alej len „nájomca“)

Týmto dodatkom sa v pôvodnej zmluve upravuje:

**II.**

**Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu dojednanú v tejto zmluve do dočasného užívania časť pozemku - hrobové miesto.  
Pohrebisko :               Nový cintorín  
HM č./Typ HM:             1196/trojhrob,

**IV.**

**Doba nájmu**

Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa dojednáva na dobu neurčitú v trvaní 10 rokov, pri novovzniknutých hrobových miestach na 30 rokov, z dôvodu plynutia lehoty tlecej doby, s účinnosťou od 02.11.2021. do 02.11.2051

**V.**

**Nájomné a platobné podmienky**

1. Nájomné je možné zaplatiť vopred za dobu nájmu 30 rokov 180,-€, (slovom: jedenstosemdesiat).
2. Nájomca sa zaväzuje za užívanie hrobového miesta platiť prenajímateľovi dojednané nájomné v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo na účet prenajímateľa č. **SK45 0200 0000 0000 1762 7432**, VÚB a.s. Dolný Kubín, ako variabilný symbol sa uvedie číslo zmluvy, do správy pre prijímateľa je nutné uviesť: „Nájom za hrobové miesto“.

**X.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre nich určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

V Zázrivej dňa 24.06.2022

Za prenajímateľa:

JU  
st

Nájomca:

