



**V.**

**Nájomné a platobné podmienky**

1. Nájomné sa platí vopred z a dobu nájmu 10 rokov 50,-€, (slovom päťdesiat)
2. Nájomca sa zaväzuje za užívanie hrobového miesta platiť prenajímateľovi dojednané nájomné v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo na účet prenajímateľa č. 17627-432/0200 VÚB a.s. Dolný Kubín, ako variabilný symbol sa uvedie číslo zmluvy, do správy pre prijímateľa je nutné uviesť: „Nájom za hrobové miesto“.

**VI.**

**Práva a povinnosti zmluvných strán**

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán sa spravujú:

- a) platným Všeobecne záväzným nariadením obce Zázrivá o správe a prevádzkovaní pohrebiska,
- b) platným Prevádzkovým poriadkom pohrebiska,
- c) všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

**VII.**

**Zákaz podnájmu**

Nájomca nie je oprávnený dať predmetný pozemok do podnájmu tretím osobám.

**VIII.**

**Prevod nájomného práva k hrobovému miestu**

Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú oprávnení dedičia nájomcu, v prípade, že je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

**IX.**

**Zánik nájmu**

1. Nájomný vzťah sa môže ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ túto nájomnú zmluvu vypovie, ak:
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
  - b) sa pohrebisko zruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Nájomný vzťah zaniká uplynutím trojmesačnej výpovednej doby, ktorá začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

**X.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

V Zázrivej dňa 20.3.2012

Za prenajímateľa:


Mg

starosta obce

Nájomca:

**Dodatok č. 1**  
**k zmluve o dlhodobom nájme hrobového miesta č. 163/2012 zo dňa 20.03.2012**  
v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

<b>Prenajímateľ:</b>	Názov:	<b>Obec Zázrivá</b>
	Sídlo:	Stred 409, 027 05 Zázrivá
	Zastúpenie:	JUDr. Matúš Mních, starosta obce
	IČO:	00315010
	DIC:	2020561906
	Bankové spojenie:	SK45 0200 0000 0000 1762 7432, VÚB a.s.
	(ďalej len „prenajímateľ“)	

<b>Nájomca:</b>	Meno a priezvisko:	<b>Jozef Zat'ko</b>
	Trvalý pobyt:	Stred 137, 027 05 Zázrivá
	Rodné číslo:	
	(ďalej len „nájomca“)	

Týmto dodatkom sa v pôvodnej zmluve upravuje:

**II.**

**Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu dojednanú v tejto zmluve do dočasného užívania časť pozemku - hrobové miesto.  
Pohrebisko :           Nový cintorín  
HM č./Typ HM:         854/dvojhrob

**IV.**

**Doba nájmu**

Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa dojednáva na dobu neurčitú v trvaní 10 rokov, pri novovzniknutých hrobových miestach na 30 rokov, z dôvodu plynutia lehoty tlecej doby, s účinnosťou od 20.03.2012 do 20.03.2022.

**V.**

**Nájomné a platobné podmienky**

1. Nájomné je možné zaplatiť vopred za dobu nájmu 10 rokov 50,-€, (slovom päťdesiat)
2. Nájomca sa zaväzuje za užívanie hrobového miesta platiť prenajímateľovi dojednané nájomné v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo na účet prenajímateľa č. **SK45 0200 0000 0000 1762 7432**, VÚB a.s. Dolný Kubín, ako variabilný symbol sa uvedie číslo zmluvy, do správy pre prijímateľa je nutné uviesť: „Nájom za hrobové miesto“.

**X.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre nich určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

V Zázrivej dňa 28.02.2022

Za prenajímateľa

JU  
s

Nájomca:

11/14 \*