


## Zmluva o dlhodobom nájme hrobového miesta č. 19/2014

v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

<b>Prenajímateľ:</b>	Názov: Sídlo: Zastúpenie: IČO: DIČ: Bankové spojenie: (ďalej len „prenajímateľ“)	<b>Obec Zázrivá</b> Zázrivá Stred č. 409, 027 05 Zázrivá JUDr. Matúš Mních, starosta obce 00315010 2020561906 17627-432/0200 VÚB a.s. Dolný Kubín
<b>Nájomca:</b>	Meno a priezvisko: Trvalý pobyt: Rodné číslo:	a <b>Ján Kralčák</b> Stred 102, 027 05 Zázrivá 

uzatvárajú túto

### zmluvu o dlhodobom nájme hrobového miesta

#### I.

##### Úvodné ustanovenie

- Prenajímateľ je podľa:
  - LV č. 2888 v k.ú. Zázrivá, výlučným vlastníkom pozemkov KN reg. „C“ parc. č. 20/1 ostatná plocha o výmere 9274 m<sup>2</sup>, parc. č. 21/2 ost. plocha o výmere 285 m<sup>2</sup>, parc. č. 2641/15 ost. plocha o výmere 1187 m<sup>2</sup>, a parc. č. 2641/16 ost. plocha o výmere 148 m<sup>2</sup>, (ďalej len „nový cintorín“)
  - nájomnej zmluvy zo dňa 7.12.2009 oprávneným nájomcom pozemku na LV č. 3527 v k.ú. Zázrivá, KN reg. „C“ parc. č. 70 ostatné plochy o výmere 8352 m<sup>2</sup>, (ďalej len „starý cintorín“)
- Prenajímateľ zverejňuje situačné mapy pozemkov, uvedených v bode 1. pod písm. a) a b), s vyznačenými hrobovými miestami, na vývesných cintorínskych tabuliach a webovej stránke obce Zázrivá – www.zazriva.com.

#### II.

##### Predmet zmluvy

- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu dojednanú v tejto zmluve do dočasného užívania časť pozemku - hrobové miesto.

Pohrebisko:                  Nový cintorín  
HM č./Typ HM:                19/dvojhrob, 100/dvojhrob

- Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy podrobne oboznámil:
  - so stavom pohrebiska a predmetnej časti pozemku (hrobového miesta) a v takomto stave hrobové miesto bez výhrad do svojho užívania od prenajímateľa preberá,
  - so Všeobecne záväzným nariadením Obce Zázrivá o správe a prevádzkovaní pohrebiska,
  - s Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a zaväzuje sa počas doby nájmu dodržiavať povinnosti ustanovené v uvedených právnych predpisoch.

#### III.

##### Účel nájmu

Nájomca je oprávnený predmetné hrobové miesto užívať len na účely uloženia rakvy s ľudskými pozostatkami alebo urny so spopolnenými ľudskými pozostatkami v súlade s platným Všeobecne záväzným nariadením Obce Zázrivá o správe a prevádzkovaní pohrebiska a platným Prevádzkovým poriadkom pohrebiska.

#### IV.

##### Doba nájmu

Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa dojednáva na dobu určitú v trvaní 10 rokov, pri novovzniknutých hrobových miestach na 30 rokov, z dôvodu plynutia lehoty tlecej doby, s účinnosťou od 15.5.2014 do 15.5.2024.

## V.

### Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné sa platí vopred z a dobu nájmu 10 rokov 100,-€, (slovom jeden sto).
2. Nájomca sa zaväzuje za užívanie hrobového miesta platiť prenajímateľovi dojednané nájomné v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo na účet prenajímateľa č. 17627-432/0200 VÚB a.s. Dolný Kubín, ako variabilný symbol sa uvedie číslo zmluvy, do správy pre prijímateľa je nutné uviesť: „Nájom za hrobové miesto“.

## VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán sa spravujú:

- a) platným Všeobecne záväzným nariadením obce Zázrivá o správe a prevádzkovaní pohrebiska,
- b) platným Prevádzkovým poriadkom pohrebiska,
- c) všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

## VII.

### Zákaz podnájmu

Nájomca nie je oprávnený dať predmetný pozemok do podnájmu tretím osobám.

## VIII.

### Prevod nájomného práva k hrobovému miestu

Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú oprávnení dedičia nájomcu, v prípade, že je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

## IX.

### Zánik nájmu

1. Nájomný vzťah sa môže ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ túto nájomnú zmluvu vypovie, ak:
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
  - b) sa pohrebisko zruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Nájomný vzťah zaniká uplynutím trojmesačnej výpovednej doby, ktorá začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.


## X.

### Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

V Zázrivej dňa 15.5.2014

Za prenajímateľa:


  
JUDr.  
starosta

Nájomca:



**Dodatok č. 1**  
**k zmluve o dlhodobom nájme hrobového miesta č. 19/2014 zo dňa 15.05.2014**  
v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajíateľ:**           Názov:                               **Obec Zázrivá**  
                              Sídlo:                                **Stred 409, 027 05 Zázrivá**  
                              Zastúpenie:                       **JUDr. Matúš Mních, starosta obce**  
                              IČO:                                 **00315010**  
                              DIČ:                                 **2020561906**  
                              Bankové spojenie:               **SK45 0200 0000 0000 1762 7432, VÚB a.s.**  
                              (d'alej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:**               Meno a priezvisko:               **Mária Kralčáková**  
                              Trvalý pobyt:                     **Stred 102, 027 05 Zázrivá**  
                              Rodné číslo:                       
                              (d'alej len „nájomca“)

Týmto dodatkom sa v pôvodnej zmluve upravuje:

**II.**  
**Predmet zmluvy**

- Prenajíateľ prenecháva nájomcovi za odplatu dojednanú v tejto zmluve do dočasného užívania časť pozemku - hrobové miesto.  
Pohrebisko:                    Nový cintorín  
HM č./Typ HM:                 19/dvojhrob, 100/dvojhrob

**IV.**  
**Doba nájmu**

Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa dojednáva na dobu neurčitú v trvaní 10 rokov, pri novovzniknutých hrobových miestach na 30 rokov, z dôvodu plynutia lehoty tlecej doby, s účinnosťou od 15.05.2024 do 15.05.2034.

**V.**  
**Nájomné a platobné podmienky**


- Nájomné je možné zaplatiť vopred za dobu nájmu 10 rokov 100,-€, (slovom jeden sto).
- Nájomca sa zaväzuje za užívanie hrobového miesta platiť prenajíateľovi dojednané nájomné v hotovosti do pokladne prenajíateľa alebo na účet prenajíateľa č. **SK45 0200 0000 0000 1762 7432**, VÚB a.s. Dolný Kubín, ako variabilný symbol sa uvedie číslo zmluvy, do správy pre prijímateľa je nutné uviesť: „Nájom za hrobové miesto“.

**X.**  
**Záverečné ustanovenia**

- Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre nich určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

V Zázrivej dňa 24.07.2024

Za prenajíateľa:

  
.....  
JUDr. Ma  
starosta o

Nájomca

  
.....

OPEC ZAZ