Zmluva o dlhodobom nájme hrobového miesta č. 97/2011
v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:	Názov:	**Obec Zázrivá**
	Sídlo:	Zázrivá Stred č. 409, 027 05 Zázrivá
	Zastúpenie:	Bc. Matúš Mních, starosta obce
	IČO:	00315010
	DIČ:	2020561906
	Bankové spojenie:	17627-432/0200 VÚB a.s. Dolný Kubín
	(ďalej len „prenajímateľ“)	
	a	
Nájomca:	Meno a priezvisko:	**Lášticová Terézia**
	Trvalý pobyt:	Plešivá 26, 027 05 Zázrivá
	Rodné číslo:	[redacted]
	Bankové spojenie:	
	(ďalej len „nájomca“)	

uzatvárajú túto
zmluvu o dlhodobom nájme hrobového miesta

I.
Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je podľa:

a) LV č. 2888 v k.ú. Zázrivá, výlučným vlastníkom pozemkov KN reg. „C“ parc. č. 20/1 ostatná plocha o výmere 9274 m2, parc. č. 21/2 ost. plocha o výmere 285 m2, parc. č. 2641/15 ost. plocha o výmere 1187 m2, a parc. č. 2641/16 ost. plocha o výmere 148 m2, (ďalej len „nový cintorín“)

b) nájomnej zmluvy zo dňa 7.12.2009 oprávneným nájomcom pozemku na LV č. 3527 v k.ú. Zázrivá, KN reg. „C“ parc. č. 70 ostatné plochy o výmere 8352 m2, (ďalej len „starý cintorín“)

2. Prenajímateľ zverejňuje situačné mapy pozemkov, uvedených v bode 1. pod písm. a) a b), s vyznačenými hrobovými miestami, na vývesných cintorínskych tabuliach a webovej stránke obce Zázrivá – www.zazriva.com.

II.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu dojednanú v tejto zmluve do dočasného užívania časť pozemku - hrobové miesto.

Pohrebisko :	Nový cintorín
HM č./Typ HM:	618/dvojhrob, 900/jedohrob, 922/jedohrob,
Pohrebisko :	Starý cintorín
HM č./Typ HM:	775/jednohrob

2. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy podrobne oboznámil:
   a) so stavom pohrebiska a predmetnej časti pozemku (hrobového miesta) a v takomto stave hrobové miesto bez výhrad do svojho užívania od prenajímateľa preberá,
   b) so Všeobecne záväzným nariadením Obce Zázrivá o správe a prevádzkovaní pohrebiska,
   c) s Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a zaväzuje sa počas doby nájmu dodržiavať povinnosti ustanovené v uvedených právnych predpisoch.

III.
Účel nájmu

Nájomca je oprávnený predmetné hrobové miesto užívať len na účely uloženia rakvy s ľudskými pozostatkami alebo urny so spopolnenými ľudskými pozostatkami v súlade s platným Všeobecne záväzným nariadením Obce Zázrivá o správe a prevádzkovaní pohrebiska a platným Prevádzkovým poriadkom pohrebiska.

IV.
Doba nájmu

Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa dojednáva na dobu určitú v trvaní 10 rokov, pri novovzniknutých hrobových miestach na 30 rokov, z dôvodu plynutia lehoty tlecej doby, s účinnosťou od 31.10.2011. do 31.10.2021