MALÁ HAVRANIA

GL3 - Havrania

NRBc 5 - Kvinčol

VELKÁ HAVRANIA

MALÁ FATRA - CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE

KONČITÁ

GL4 - Kozinec-Havranský vrch

KOZINSKÁ

ÚSTREDIE

GL7 - Zázrivské slatiny

GL6 - Paseky

PLEŠIVÁ

GL8 - Plešivá

LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY č.3

ZMENY

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			ZMENA TRASOVANIA ELEKTRICKÉHO VEDENIA VN
			OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENIA VN
			VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
			KÁBLOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
TS	TS		TRANSFORMÁTOROVÁ STANICA
			ZMENA TRASOVANIA VYSOKOTLAKOVÉHO PLYNOVODU
			OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
			JAV NA ZRUŠENIE
			ZMENA FUNKCIE
	Z3.1		ČÍSLO ZMENY

DOPLNKY

			HRANICE PARCIEL - (KN - C)
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	DO50		OZNAČENIE DOPLNENENÝCH LOKALÍT PODĽA OSAD

FUNKČNÉ REGULATÍVY

			PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
			PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE A CR
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOV
			PLOCHY S PREVAHOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			CYKLOCHODNÍK
			IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA - NÍZKE
			IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA - STREDNÉ
			IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA - VYSOKÉ

RUSES OKRES DOLNÝ KUBÍN

			BIOCENTRUM BIOSFÉRICKÉHO VÝZNAMU
			BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU-TERESTICKÝ
GL			GENOFONDOVÉ LOKALITY

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VS) ZaD č.3

1. PRE DOPRAVU

1.4 REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ A PARKOVÍSK

1.5 VYBUDOVANIE CYKLISTICKÝCH TRÁS

2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

2.1 DOBUDOVANIE KANALIZÁCIE

2.3 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVADU

2.4 ROZŠÍRENIE ELEKTRICKÝCH ROZVODOV NN

2.5 VYBUDOVANIE 3 NAVRHOVANÝCH TRANSFORMÁTOROVÝCH STANÍC (TS) A ZOKRUHOVANIE ELEKTRICKÝCH ROZVODOV VN

TS 42 - RÁZTOKY

TS 43 - DOLINA

TS 44 - VEĽKÁ HAVRANIA

2.6 ROZŠÍRENIE ROZVODU PLYNU

LEGENDA

1.VYMEDZUJÚCE JAVY

STAV	NÁVRH	
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
		HRANICA OSÁD
		OCHRANNÉ PÁSMO NKP
		OCHRANNÉ PÁSMA(VN-10m, VTL PLYNOVOD-4m, RS-8m, TS-10m,CESTA II TR.-25m,CESTA III.TR. -20m,VODNÉ TOKY -5m)
		BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU-20m
	U10	OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV

LEGISLATÍVNE REGULATÍVY

		HRANICE PARCIEL
1		NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA PODĽA ÚZKP 1. HROMADNÝ HROB 2. HÁJOVŇA 3. ZRUBOVÝ DOM č. 73

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY

		VÝZNAMNÝ POHĽADOVÝ UHOL
U	RD+90% 1.NP+P OV Z 0.20	KÓD REGULOVANÉHO PRIESTORU HLAVNÁ FUNKCIA + % ZASTÚPENIE PODLAŽNOSŤ KOEFICIENT ZASTAVANOSTI DOPLNKOVÁ FUNKCIA OZNAČENIE REGULOVANÉHO PRIESTORU

ZOZNAM HLAVNÝCH FUNKCIÍ

RD - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
BD - BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
OV - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
TV - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
PR - PRIEMYSELNÝ AREÁL
Š - ŠPORT
R - REKREÁCIA
PO - POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
Z - ZELEŇ

	P N1	OZNAČENIE NEZASTAVATEĽNÝCH PLÔCH

REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY (OPaK)

ÚZEMIA CHRÁNENÉ MEDZINÁRODNÝMI DOHOVORMI: RAMSARSKÁ KONVENCIA
- ochrana a rozumné využívanie mokradí medzinárodného významu

		RAMSARSKÁ LOKALITA "Rieka Orava a prítoky" - tok Zázrivky

EURÓPSKE CHRÁNENÉ ÚZEMIA: NATURA 2000
- dosiahnutie priaznivého stavu území, biotopov a druhov európskeho významu
- stupne ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z.z.

		2. A 4. STUPEŇ OPaK - SKUEV0288 KYSUCKÉ BESKYDY, SKUEV0251 ZÁZRIVSKÉ LAZY
		2. A 3. STUPEŇ OPaK - SKUEV0252 MALÁ FATRA

PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY:
- všeobecná ochrana rastlín, živočíchov (§4 zák. č. 543/2002 Z.z)
- dosiahnutie priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny (§5 zák. č. 543/2002 Z.z.)
- chránený krajinný prvok (§ 25 zák.č. 543/2002 Z.z.)
- ochrana prírodzeného druhového zloženia ekosystémov (§7 zák. č. 543/2002 Z.z.)

		BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU

FUNKČNÉ REGULATÍVY

		PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
		PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
		PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE A CR
		PLOCHY S PREVAHOU ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
		PLOCHY S PREVAHOU POLYFUNKČNÝCH DOMOV (BÝVANIE+OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ)
		PLOCHY S PREVAHOU POLYFUNKČNÝCH DOMOV (BÝVANIE+VÝROBA)
		PLOCHY CINTORÍNOV
		PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
		PLOCHY VÝROBY,SKLADOV,ZARIADENÍ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI,SKLÁDOK ODPADU
		VODNÉ TOKY
		ORNÁ PÔDA
		TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
		PLOCHY LESOV
		OCHRANNÉ LESY
		LESY OSOBYTNÉHO URČENIA
		PLOCHY VEREJNE PRÍSTUPNEJ ZELENE
		PLOCHY ČIASTOČNE PRÍSTUPNEJ ZELENE
		PLOCHY VEREJNE NEPRÍSTUPNEJ ZELENE
		ZOSUVNÉ ÚZEMIA
		IZOLAČNÁ ZELEŇ
		SOLITÉRY ZELENE (LP-LIPA, SM-SMREK, TP-TOPOĽ, BR-BREZA, PG-PAGAŠŤAN, JV-JAVOR, VR-VŔBA, OS-OSIKA)
LP		CHRÁNENÉ STROMY (LIPA VELKOLISTÁ 17ks)
		SKUPINY VEGETÁCIE (BREHOVÝ PORAST, NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA)
II/583		CESTA II/583 9,5/60,90
III/01176		CESTA III/01176, MO 7/40 MO 8/40
III/01183		CESTA III/01183, 01184, 01185,01186, MO 7/40
		POĽNÉ CESTY
MO 7/40		OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA MO 7/40
4,5/40		UPOKOJENÁ KOMUNIKÁCIA 4,5/40
		PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTRANSTVÁ
P		PARKING
		ZASTÁVKA SAD
		IZOCHRÓNY PEŠEJ DOSTUPNOSTI ZASTÁVOK SAD
		CYKLISTICKÉ TRASY
		VYCHÁDZKOVÉ TRASY
		LYŽIARSKÉ BEŽECKÉ TRASY
		ZJAZDOVÉ LYŽIARSKE TRATE
		LYŽIARSKE VLEKY
		ZASNEŽOVANIE

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

		VODOJEM
		ROZVÁDZACIE VODOVODNÉ POTRUBIE
		KANALIZAČNÝ ZBERAČ
ČOV		ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD
		PODMÁČANÉ LOKALITY

ENERGETIKA

		VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
		KÁBLOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
TS	TS	TRANSFORMAČNÁ STANICA
	TS	TRANSFORMAČNÁ STANICA V REALIZÁCII
		VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE NN
		OZNAMOVACIE ROZVODY
		DIAĽKOVÝ OPTICKÝ KÁBEL
		VVTL PLYNOVOD
		STL PLYNOVOD
		STL PLYNOVOD - VÝHĽAD
RS		REGULAČNÁ STANICA PLYNU

4. VEREJNEPROSPEŠNÉ STAVBY

	VS 1.1	OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY č.1

ZMENY

1.VYMEDZUJÚCE JAVY

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990 - ZMENA LEGENDY ÚPN - O
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - ZMENA LEGENDY ÚPN - O
			ZMENA TRASOVANIA VYSOKOTLAKOVÉHO PLYNOVODU
			OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
			ZOSUVNÉ ÚZEMIE
			ZOSUVNÉ BODY

DOPLNKY

			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	U30		OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
			OZNAČENIE LOKALITY PODĽA PORADOVNÍKA ŽIADATEĽOV

FUNKČNÉ REGULATÍVY

			PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
			PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE A CR
			ROZŠÍRENIE CINTORÍNA
			PLOCHY VÝROBY,SKLADOV,ZARIADENÍ TECHNICKEJ

LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY č.2

ZMENY

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			ZMENA TRASOVANIA ELEKTRICKÉHO VEDENIA VN
			OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENIA VN
	X		JAV NA ZRUŠENIE
			ZMENA FUNKCIE
	Z1		ČÍSLO ZMENY

DOPLNKY

			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV
TS			TRANSFORMÁTOROVÁ STANICA
			ELEKTRICKÉ VEDENIE NN
			VODOVOD
			KANALIZAČNÝ ZBERAČ
			STL PLYNOVOD
	U30		OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT
1			EVIDOVANÉ ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY 1 - ZANIKNUTÝ KOSTOL, 16.-17. STOROČIE (ÚSTREDIE) 2 - SÍDLISKOVÉ NÁLEZY (STRÁŽNY BOD), NOVOVEK -POLOHA "MAČINEC"

FUNKČNÉ REGULATÍVY

			PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
			PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
			PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE A CR
			PLOCHY AGROTURISTIKY
			ROZŠÍRENIE CINTORÍNA
			PLOCHY PRIEMYSLU

SVAHOVÉ DEFORMÁCIE

			BEZ STUPŇA AKTIVITY
			AKTIVNÁ
			POTENCIÁLNA
			STABILIZOVANÁ

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VS) ZaD č.2

2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

2.1 DOBUDOVANIE KANALIZÁCIE

2.3 ROZŠÍRENIE ROZVODU VODY

2.4 ROZŠÍRENIE ELEKTRICKÝCH ROZVODOV NN

2.5 VYBUDOVANIE 4 NAVRHOVANÝCH TRANSFORMÁTOROVÝCH STANÍC (TS) A ZOKRUHOVANIE ELEKTRICKÝCH ROZVODOV VN

TS 38 - PETROVÁ

TS 39 - PETROVÁ (BLOK P9)

TS 40 - DEMIKOVSKÁ (BLOK D8)

TS 41 - KOZINSKÁ

2.6 DOBUDOVANIE PLYNOVODU

LEGENDA EXISTUJÚCICH OBJEKTOV

1. POTRAVINY (VEČIERKA), TIPOS, POHREBNÉ SLUŽBY, SLOVENSKÁ SPORITEĽŇA -ÚSTREDIE
2. POTRAVINY MIX, LACNÉ ODEVY (FIRMA MAJO),REŠTAURÁCIA SMOLKA, KVETINÁRSTVO NIKA, MÄSO ÚDENINY - ÚSTREDIE
3. PENZIÓN FATRA - ÚSTREDIE
4. BYTOVKA 10bj - ÚSTREDIE
5. CHATA VO VÝSTAVBE - ÚSTREDIE
6. PENZIÓN, ROZLIČNÝ TOVAR, ZDRUŽENIE D+D - ÚSTREDIE
7. ŠKOLSKÁ BYTOVKA 3x6bj - ÚSTREDIE
8. ŠPORTOVÝ AREÁL - ÚSTREDIE
9. AREÁL ZÁKLADNEJ ŠKOLY -ÚSTREDIE
10. BYTOVKA 6bj - ÚSTREDIE
11. BYTOVKA 6bj - ÚSTREDIE
12. POŠTA - ÚSTREDIE
13. VÝROBA ZÁZRIVSKÝCH KORBÁČIKOV - ÚSTREDIE
14. FUTBALOVÉ IHRISKO - ÚSTREDIE
15. ŠATNE - ÚSTREDIE
16. OBVODNÉ ZDRAVOTNÉ STREDISKO, LEKÁREŇ - ÚSTREDIE
17. OBECNÝ ÚRAD - ÚSTREDIE
18. KULTÚRNY DOM, MIESTNA KNIŽNICA, PRVÁ STAVEBNÁ SPORITEĽŇA, PIZZA, INTERNET, BILIARD - ÚSTREDIE
19. ROZLIČNÝ TOVAR, KADERNÍCTVO, KRAJČÍRSTVO - ÚSTREDIE
20. RÍMSKO-KATOLÍCKY KOSTOL - ÚSTREDIE
21. EVANGELICKÝ KOSTOL - ÚSTREDIE
22. POTRAVINY - ÚSTREDIE
23. SPIŠSKÁ KATOLÍCKA CHARITA - ÚSTREDIE
24. MATERSKÁ ŠKOLA - ÚSTREDIE
25. FARSKÝ ÚRAD - ÚSTREDIE
26. CINTORÍN - ÚSTREDIE
27. DOM SMÚTKU - ÚSTREDIE
28. VODOJEM - ÚSTREDIE
29. POŽIARNA ZBROJNICA - ÚSTREDIE
30. ASOKS s.r.o. ZÁZRIVÁ (TESÁRSTVO, DREVOVÝROBA, AUTOOPRAVOVŇA VÝROBA UMELÝCH KVETOV) - ÚSTREDIE
31. URBÁR, POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO ZÁZRIVÁ - ÚSTREDIE
32. VIDEOPOŽIČOVŇA - ÚSTREDIE
33. HORÁREŇ - ÚSTREDIE
34. AREÁL MLYNISKO - ÚSTREDIE
35. LADOVÁ PLOCHA - BIELA
36. OBCHOD - BIELA
37. DREVOVÝROBA - BIELA
38. OBCHOD - PETROVÁ
39. BUFET - PLEŠIVÁ
40. DRUŽSTVO - ÚSTREDIE
41. OBCHOD - DOLINA
42. DREVOVÝROBA - DOLINA
43. VODOJEM - DOLINA
44. OBCHOD - RÁZTOKY
45. PÍLA - ÚSTREDIE
46. REGULAČNÁ STANICA PLYNU-HAVRANIA
47. OVČÍN - HAVRANIA
48. VODOJEM - HAVRANIA
49. PÍLA, URBÁR- HAVRANIA
50. DOM DÔCHODCOV - HAVRANIA
51. OBCHOD - HAVRANIA
52. HORSKÝ HOTEL - VEĽKÉ HAVRANIE
53. CHATA POD KOZINCOM - HAVRANIA
54. ZVONÁRSKA DIEĽŇA - BIELA
55. CHATA POD MALÝM ROZSUTCOM - DEMKOVSKÁ

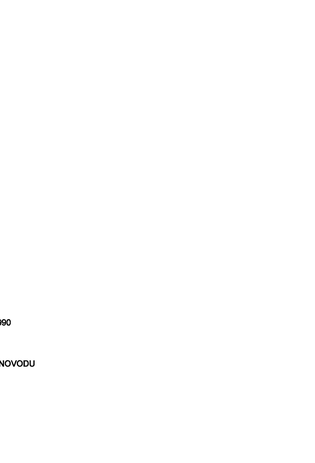
LEGENDA NAVRHOVANÝCH OBJEKTOV

1. PREDAJNÉ KIOSKY - ÚSTREDIE
2. UMELECKÉ DIELO - PÚŤAČ - ÚSTREDIE
3. FONTÁNA - ÚSTREDIE
4. SLUŽBY - ÚSTREDIE
5. PENZIÓN - ÚSTREDIE
6. POLYFUNKČNÝ DOM - ÚSTREDIE
7. POLYFUNKČNÝ DOM - ÚSTREDIE
8. POLYFUNKČNÝ DOM - ÚSTREDIE
9. SLUŽBY - ÚSTREDIE
10. KRYTÁ TERASA - ÚSTREDIE
11. SLUŽBY - ÚSTREDIE
12. PENZIÓNY - ÚSTREDIE
13. PREVÁDZKOVÝ OBJEKT - ÚSTREDIE
14. BYTOVKY 2x6bj - ÚSTREDIE
15. IHRISKO - ÚSTREDIE
16. REKREAČNÝ AREÁL - ÚSTREDIE (BÝVALA MATERSKÁ ŠKOLA)
17. REKREAČNÝ AREÁL - ÚSTREDIE (PRI HORÁRNI)
18. REKREAČNÝ AREÁL - ÚSTREDIE (MLYNISKO)
19. ČOV - ÚSTREDIE
20. ČERPACIA STANICA PHM - PETROVÁ
21. MOTOREST - DEMKOVSKÁ
22. PENZIÓN - DEMKOVSKÁ
23. IHRISKO - RÁZTOKY
24. PENZIÓN - PLEŠIVÁ
25. PENZIÓN - PLEŠIVÁ
26. OBORA JELENEJ ZVERI - PLEŠIVÁ
27. SALÁŠ - HAVRANIA
28. PENZIÓN - KOZINSKÁ
29. PENZIÓN - HAVRANIA
30. ZVONÁRSKA DIEĽŇA - ÚSTREDIE
31. POĽNOHOSPODÁRSKA USADLOSŤ - PLEŠIVÁ
32. POĽNOHOSPODÁRSKA USADLOSŤ - ÚSTREDIE
33. AGROTURISTICKÝ AREÁL - VEĽKÁ HAVRANIA
34. PREVÁDZKOVÝ OBJEKT, BUFET - VEĽKÁ HAVRANIA
35. PRÁČOVŇA, GARÁŽE - ÚSTREDIE
36. LYŽIARSKE STREDISKO - PLEŠIVÁ

LEGENDA NAVRHOVANÝCH OBJEKTOV ZMENY A DOPLNKY č.1

37. PREVÁDZKOVÁ BUDOVA PRI LYŽIARSKOM VLEKU - PLEŠIVÁ
38. DREVODOM ZÁZRIVÁ s.r.o. ZÁZRIVÁ - ÚSTREDIE
39. DOM DÔCHODCOV A SOC.SLUŽIEB PRE DOSPELÝCH - VEĽKÁ HAVRANIA

ROZDELENIE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE ZÁZRIVÁ NA OSADY - REGULOVANÉ PRIESTORY



Architektonický ateliér Gam, Nám.A.Hlinku 27, Ružomberok

NÁZOV DOKUMENTÁCIE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZÁZRIVÁ

+ZMENY A DOPLNKY č.1 (r.2010) a č.2 (r.2014)

ZMENY A DOPLNKY č.3

NÁZOV VÝKRESU

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, DOPRAVNÁ KONCEPCIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

OBJEDNÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE: OBEC - ZÁZRIVÁ

AUTORI RIEŠENIA: ING.ARCH. ANNA GOČOVÁ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ODBORNÁ SPOLUPRÁCA : ING.ARCH.MARIÁN GOČ, ING.PETER GAŽÍK, ING.VLADIMÍR OTTO, ING.ANTON GALAS, ING.ANTON TURAN, JANKA RECHTORÍKOVÁ, ZUZANA TAKÁČOVÁ

ČÍSLO ZÁKAZKY: 5122 - 20

DÁTUM: MAREC 2023

MIERKA VÝKRESU: 1 : 5 000

ČÍSLO VÝKRESU: 3