NÁVRH

OBEC ZÁZRIVÁ

Všeobecne záväzné nariadenie

č. .../2025

o miestnej dani z nehnuteľností

Návrh

Návrh VZN

Vyvesený na úradnej tabuli obce, zverejnený na webovom sídle obce a na CUET dňa:	23.10.2025
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane):	03.11.2025
Doručené pripomienky (počet):	.....
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	.....
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:	.....

VZN schválené

Obecným zastupiteľstvom v Zázrivej dňa:	.....

VZN vyhlásené

Vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	.....
VZN zverejnené na webovom sídle obce a na CUET dňa:	.....
VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa:	.....

VZN účinné dňom: **01.01.2026**

Obecné zastupiteľstvo v Zázrivej podľa § 6 ods. 1 a § 4 ods. 3 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo .../2025

o miestnej dani z nehnuteľností

I. ČASŤ
ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1
Predmet úpravy

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania a vyberania miestnej dane z nehnuteľností na území obce Zázrivá (ďalej len „obec“ alebo „správca dane“).

(2) Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľností je kalendárny rok.

Návrh

II. ČASŤ
MIESTNE DANE

§ 2
Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa:
a) daň z pozemkov,
b) daň zo stavieb,
c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

§ 3
Daň z pozemkov

(1) Základom dane z pozemkov pre **ornú pôdu, chmeľnice, vinice a ovocné sady** je hodnota pozemku bez porastov, určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pôdy za 1 m^2 uvedenej v prílohe č. 1 zákona **(0,1039 €/m^2)**. Základom dane z pozemkov pre **ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom[1]**, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty za m^2 uvedenej v prílohe č. 1 pre ornú pôdu **(0,1039 €/m^2)**.

[1] Príloha č. 2 k vyhláške Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z.

(2) Základom dane z pozemkov pre **trvalé trávnaté porasty** je hodnota pozemku bez porastov, určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pôdy za 1 m^2 uvedenej v prílohe č. 1 zákona **(0,0205 €/m^2)**.

(3) Základom dane z pozemkov pre **záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy** (okrem ostatných plôch podľa ods. 1) **a stavebné pozemky** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a nasledovnej hodnoty:

a) záhrady, **1,85 €/m^2**
b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy (okrem ostatných plôch podľa ods. 1), **1,85 €/m^2**
c) stavebné pozemky **18,58 €/m^2**

(4) Základom dane z pozemkov pre **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pozemku, určenej správcom dane vo výške **0,083 €/m^2**. Hodnota pozemku **0,083 €/m^2** sa použije len v prípade, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

(5) Ročnú sadzbu dane z pozemkov určuje správca dane nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom, **1,08 %**
b) záhrady, **1,66 %**
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a), **1,66 %**
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, **0,96 %**
e) stavebné pozemky. **0,96 %**

Návrh

§ 4
Daň zo stavieb

(1) Správca dane určuje v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona nasledovne:

a) stavby na bývanie s najviac tromi bytmi a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, **0,18 €/m^2**
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, **0,16 €/m^2**
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu, **0,96 €/m^2**
d) samostatne stojace garáže, **0,72 €/m^2**
e) stavby hromadných garáží, **0,72 €/m^2**
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou, **0,72 €/m^2**
g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, **1,44 €/m^2**
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou, **1,44 €/m^2**
i) ostatné stavby **0,96 €/m^2**

(2) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia nasledovne:

a) **0,11 €** pre stavby podľa ods. 1 písm. a),
b) **0,12 €** pre stavby podľa ods. 1 písm. c), d), e), f), g) a i),
c) **0,11 €** pre stavby podľa ods. 1 písm. h).

§ 5
Daň z bytov

Správca dane určuje v súlade s ust. § 16 ods. 2 zákona ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške **0,20 €**.

§ 6
Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje,
b) pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa,
c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
d) pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatkach,
e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
f) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky).

Návrh

(2) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci,

(3) Správca dane nevyrubí daň z nehnuteľností nižšiu ako 3,00 €.

III. ČASŤ
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 7
Spoločné ustanovenia k elektronickým službám

(1) Obec Zázrivá v súlade s § 98b ods. 7 zákona určuje, že daňovému subjektu bude oznámenie o výške dane zasielať v prípade, ak daňový subjekt obci Zázrivá udelí súhlas so zaslaním oznámenia. Oznámenie podľa prvej vety sa daňovému subjektu posiela na emailovú adresu, ktorú daňový subjekt určil v súhlase so zasielaním oznámenia.

(2) V oznámení o výške dane obec uvedie:

a) výšku dane,
b) lehotu na úhradu dane; daň môže byť obcou Zázrivá určená aj v splátkach,
c) spôsob úhrady dane.

(3) Za účelom ochrany zasielaných oznámení obec určuje, že daňový subjekt je povinný používať takú emailovú adresu, do ktorej má prístup len tento daňový subjekt.

§ 8
Záverečné ustanovenia

(1) Toto nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Zázrivej dňa ..... uznesením č. .....

(2) Toto nariadenie ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Zázrivá č. 7-24/2023 o miestnej dani z nehnuteľností, schválené dňa 14.12.2023.

(3) Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2026.

.....
JUDr. Matúš Mních
starosta

Návrh