

STANOVY

združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Zázrivá

čl. I

Názov: Združenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Zázrivá
Sídlo: xxxxx, Zázrivá
IČO: (bude doplnené po jeho pridelení)

čl. II.

- 1) Združenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Zázrivá (ďalej len „združenie“) je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
- 2) Združenie sa ustanovilo dňa 17.05.2026 na ustanovujúcom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Zázrivá, ktorých zoznam tvorí prílohu týchto stanov združenia.

čl. III.

- 1) Členmi združenia sú všetci účastníci pozemkových úprav v zmysle § 6 ods. 1 zákona.

čl. IV.

- 1) Združenie najmä:
 - a) spolupracuje pri príprave a prerokúvaní úvodných podkladov, projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania najmä: ocenenia pozemkov, VZFU, zásad pre umiestnenie náhradných (nových) pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prekovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, pri prekovaní námietok proti výpisu z rozdeľovacieho plánu, pri vypracovaní postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
 - b) predkladá námietky správnomu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu,
 - c) zabezpečuje finančné vyrovnanie medzi účastníkmi pozemkových úprav v zmysle § 11 ods. 6 zákona
 - d) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri doručovaní schválenia registra pôvodného stavu podľa § 10 ods. 4 zákona,
 - e) v určenom rozsahu sa podieľa na financovaní projektu pozemkových úprav,
 - f) zabezpečuje zriadenie, údržbu a prevádzku spoločných zariadení (opatrení), ak to nie je prenechané obci, jednotlivým účastníkom alebo iným osobám.

čl. V.

1) Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Zázrivá (ďalej len „zhromaždenie“) ktoré tvoria účastníci prítomní na zasadnutiach zvolávaných orgánom štátnej správy a obcou pri volení predstavenstva a schvaľovaní stanov združenia účastníkov, alebo zvolávaných predstavenstvom pri prerokovaní zásadných postupov, ktoré sa týkajú nového usporiadania územia.

2) Zhromaždenie najmä:

- a) schvaľuje stanovы združenia a ich zmeny,
- b) volí a odvoláva členov predstavenstva a náhradníkov,
- c) v zmysle § 18 ods. 2 zákona rozhoduje o použití prebytku finančných prostriedkov vybraných od vlastníkov za výpis z registra pôvodného stavu,
- d) rozhoduje o výške príspevku jednotlivých účastníkov pozemkových úprav na náklady súvisiace so zriadením, údržbou a prevádzkou spoločných zariadení a opatrení budovaných podľa projektu pozemkových úprav,
- e) rozhoduje o zániku združenia.

3) Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti združenia. Pokiaľ ide o vec spadajúcu do pôsobnosti predstavenstva, len na základe súhlasu predstavenstva vo forme uznesenia predstavenstva.

4) Ak zo zákona alebo stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných členov.

Ak zo zákona alebo stanov združenia nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté hlasmi vlastníkov pozemkov, ktorí reprezentujú nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov, ktorú reprezentujú vlastníci pozemkov prítomní na zhromaždení.

5) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo alebo príslušný orgán štátnej správy podľa potreby. O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje zápis, ktorý podpisuje zapisovateľ a osoba zvolávajúca zhromaždenie za príslušný orgán štátnej alebo za predstavenstvo.

6) Predstavenstvo zvolá zhromaždenie účastníkov, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov alebo príslušný orgán štátnej správy.

čl. VI.

1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo, ktoré má nepárny počet členov v počte 9. Predstavenstvo zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách. Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.

2) Predstavenstvo volí spomedzi seba nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov predstavenstva predsedu, podpredsedu, zapisovateľa a hospodára (pokladníka), ktorých môže rovnakým spôsobom aj kedykoľvek odvolať.

3) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu, zastupuje ho podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a osoba zvolávajúca predstavenstvo.

4) Ak zo zákona alebo stanov združenia nevyplýva niečo iné, uznesenie predstavenstva je prijaté nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov predstavenstva. Predstavenstvo je spôsobilé rokovať a prijímať uznesenia ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých členov predstavenstva. O podaní námietok v zmysle § 13 ods. 2 zákona rozhoduje dvojtretinová väčšina všetkých členov predstavenstva.

- 5) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu ho zastupuje podpredseda.
- 6) Predstavenstvo rozhoduje o vykonaní úhrad z účtu, na ktorom sú zložené finančné prostriedky na zabezpečenie financovania projektu pozemkových úprav. Disponovať s účtom, na ktorom sú zložené finančné prostriedky na zabezpečenie financovania projektu jednoduchých pozemkových úprav je oprávnený predseda predstavenstva len spoločne s jedným členom predstavenstva určeným predstavenstvom.

čl. VII.

- 1) Na nevyhnutné náklady spojené s činnosťou združenia prispievajú všetci členovia združenia na základe uznesenia zhromaždenia.
- 2) Všetky funkcie v orgánoch združenia sú čestné bez práva a nároku na odmenu.
- 3) Ak účastník porušením zákona spôsobí zvýšenie nákladov na vypracovanie projektu pozemkových úprav, je povinný ich uhradiť.
- 4) Združenie vlastní bankový účet, na ktorý a z ktorého sa vykonávajú úhrady podľa zákona a týchto stanov združenia.

čl. VIII.

- 1) Na činnosť združenia účastníkov dohliada Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor.
- 2) Združenie zaniká uplynutím 5 rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav alebo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy o zastavení konania o pozemkových úpravách týkajúcich sa združenia.
- 3) Tieto stanovy združenia je možné zmeniť alebo doplniť len na základe písomných očíslovaných dodatkov k týmto stanovám združenia.
- 4) Stanovy združenia boli schválené na ustanovujúcom zhromaždení dňa xx.xx.2026.

V Zázrivej dňa xx.05.2026

.....
predseda predstavenstva