

Združenie účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Zázrivá

Z á p i s n i c a

*z ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú.
Zázrivá, konaného dňa 17.05.2026 v priestoroch Kultúrneho domu, Stred 149,
027 05 Zázrivá*

Prítomní:	podľa prezenčnej listiny (príloha č. 1)
OÚ, pozemkový a lesný odbor:	Ing. Lucia Miňová, PhD., Ing. Beáta Kormančíková, Ing. Lucia Kubasová
Obec Zázrivá:	JUDr. Matúš Mních, LL.M., Bc. Katarína Majdišová
Zhotoviteľ projektu PPÚ:	Ing. Lukáš Müller

Ustanovujúce zhromaždenie bolo zvolané verejnou vyhláškou č. OU-DK-PLO-2026/010244 zo dňa 23.04.2026, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli OÚ Dolný Kubín, PLO a na úradnej obci Zázrivá po dobu 15 dní a hlásená v miestnom rozhlase. Pán starosta prečítal program ustanovujúceho zhromaždenia.

Program :

- 1) Otvorenie
- 2) Informácia o projekte PPÚ v katastrálnom území Zázrivá
- 3) Voľba návrhovej a volebnej komisie
- 4) Voľba predstavenstva
- 5) Schválenie stanov združenia
- 6) Diskusia
- 7) Návrh na uznesenie
- 8) Záver

1) Otvorenie

Zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav otvorila zástupkyňa Okresného úradu Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len OU-DK-PLO) a vedúca projektu Ing. Beáta Kormančíková, ktorá zároveň privítala všetkých prítomných, zástupcu Obce Zázrivá starostu JUDr. Matúša Mnícha, LL.M, zhotoviteľa diela (subdodávateľ) Ing. Lukáša Müllera (SGS Holding a.s.). Pán starosta navrhol za zapisovateľku z ustanovujúceho zhromaždenia Bc. Katarínu Majdišovú a overovateľa zápisnice Bc. Moniku Žúborovú. Nikto nebol proti, nikto sa nezdržal a bolo konštatované, že zhromaždenie účastníkov schválilo tento návrh.

2) Informácia o projekte pozemkových úprav v katastrálnom území Zázrivá

Ing. Beáta Kormančíková oboznámila prítomných s priebehom a postupom v konaní projektu pozemkových úprav (ďalej len PPÚ), že je potrebné schváliť stanovy združenia, informovala o činnosti predstavenstva, plnení úloh a jeho spolupráci so správnym orgánom a zhotoviteľom projektu v jednotlivých etapách, o zložení predstavenstva a počte členov predstavenstva, následne odovzdala slovo Ing. Lukášovi Müllerovi, ktorý prítomným odprezentoval pôsobnosť a činnosť firmy SGS Holding a.s. Ten oboznámil účastníkov, že všetky postupy budú vykonávané v rámci zákonných možností zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a že projekt pozemkových úprav trvá niekoľko rokov. PPÚ boli nariadené Ministerstvom pôdohospodárstva a sú pre účastníkov bezplatné. Ďalej jednotlivo rozobral a vysvetlil vypracovanie a odovzdanie jednotlivých etáp PPÚ v zmysle časového harmonogramu jednotlivých etáp zmluvy o dielo, rozobral aj etapy, ktoré nás čakajú do budúcnosti. Momentálne sú PPÚ vo fáze úvodných podkladov a v rámci tejto fázy budú doručené aj výpisy z registra pôvodného stavu. Bolo vysvetlené, že najvyšším orgánom združenia účastníkov je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav. Združenie spolupracuje pri príprave a prerokúvaní úvodných podkladov, projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania. Na činnosť združenia dohliada okresný úrad. Vnútorne pomery združenia účastníkov upravujú stanovy. Následne sa prešlo k ďalším bodom programu.

3) Voľba návrhovej a volebnej komisie

Starosta obce Zázrivá JUDr. Matúš Mních, LL.M. navrhol, aby bola pre potreby ustanovujúceho zhromaždenia zvolená návrhová a volebná komisia. Do týchto komisií boli navrhnutí nasledovní účastníci pozemkových úprav:

Návrhová komisia:

Predseda komisie: Bc. Jozef Jurík

Člen komisie: Mgr. Milota Papalová, Mgr. Karol Karcol

Volebná komisia:

Predseda komisie: Ing. Igor Žúbor

Člen komisie: Miroslav Chudaš, Jozef Matúš, Ing. Štefan Bruník, Ferdinand Otruba, Ambróz Otruba, Ján Žúbor, Ing. Radovan Lupták

Na základe podaných informácií účastníci zhromaždenia pristúpili k voľbe návrhovej a volebnej komisie.

Takto prednesené zloženie komisií zhromaždenie účastníkov schválilo v pomere

ZA: 185

proti: 0

zdržali sa: 0

4) Voľba predstavenstva združenia

Do predstavenstva bolo na základe návrhu zhromaždenia účastníkov navrhnutých 7 členov predstavenstva a 1 náhradník, za predstavenstvo navonok koná predseda, ktorý podpisuje všetky písomnosti, v neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda.

Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo, ktoré zastupuje združenie v konaní o PPÚ, riadi činnosť združenia a rozhoduje o záležitostiach, ktoré nie sú zákonom, stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť zodpovedá

zhromaždeniu účastníkov PPÚ. Volí svojho predsedu, podpredsedu, zapisovateľa, ktorých môže kedykoľvek odvolať. Všetky funkcie v predstavenstve sú čestné. Do voľby predstavenstva boli navrhnutí nasledovní účastníci:

1. zástupca za obec – Bc. Katarína Majdišová
2. zástupca za SPF (Slovenský pozemkový fond) – Ing. Katarína Bednáriková
3. JUDr. Matúš Mních, LL.M.
4. Bc. Monika Žúborová
5. Blažej Trnovec - neprítomný
6. Ing. Igor Žúbor
7. Ing. Miroslav Macek
8. Miroslav Chudaš
9. Ing. Viktor Majdiš
10. Gustáv Krška
11. Peter Kokoška
12. Ján Zaťko

Následne bola poskytnutá možnosť uchádzať sa o funkciu člena predstavenstva v hlasovaní. Prihlásila sa Ing. Antónia Žúborová a JUDr. Lukáš Smiško, ktorí boli zaradení medzi kandidátov.

Na základe podaných informácií účastníci zhromaždenia pristúpili k voľbe predstavenstva s tým, že za členov predstavenstva budú zaradení v závislosti od počtu hlasov, keďže bol dohodnutý počet členov predstavenstva 7 členov a 1 náhradník. Starosta obce JUDr. Matúš Mních účastníkov zhromaždenia oboznámil s tým, že do predstavenstva bude zvolených prvých 7 členov s najväčším počtom hlasov a kandidát, ktorý sa umiestni na nasledujúcom mieste v poradí, sa stáva náhradníkom.

Následne sa pristúpilo k hlasovaniu uvedených navrhnutých členov.

Číslo	Meno a priezvisko	Za	Proti	Zdržal sa
1.	Bc. Katarína Majdišová (zástupca za obec)	185	0	0
2.	Ing. Katarína Bednáriková (zástupca za SPF)	185	0	0
3.	JUDr. Matúš Mních, LL.M.	184	0	1
4.	Bc. Monika Žúborová	175	0	10
5.	Blažej Trnovec	183	0	2
6.	Ing. Igor Žúbor	174	7	4
7.	Ing. Miroslav Macek	168	9	8
8.	Miroslav Chudaš	157	11	17
9.	Ing. Viktor Majdiš	108	27	50
10.	Gustáv Krška	121	10	54
11.	Peter Kokoška	111	9	65
12.	Ján Zaťko	114	5	66
13.	Ing. Antónia Žúborová	79	21	85
14.	JUDr. Lukáš Smiško	97	19	69

Z uvedených navrhnutých členov bolo zvolených prvých sedem členov s najväčším počtom hlasov a to: Bc. Katarína Majdišová, Ing. Katarína Bednáriková, Ing. Igor Žúbor, JUDr. Matúš Mních, LL.M., Ing. Miroslav Macek, Bc. Monika Žúborová, Blažej Trnovec. Za náhradníka bol zvolený Miroslav Chudaš.

Po zvolení členov predstavenstva predsedajúca Ing. Beáta Kormančíková vyzvala členov, aby si zvolili predsedu a podpredsedu. Bolo dohodnuté, že aj za týmto účelom prebehne úvodné stretnutie členov predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Zázrivá.

5) Schválenie stanov združenia

Návrh stanov združenia účastníkov PPÚ predniesol predseda návrhovej komisie Bc. Jozef Jurík. Stanovy obsahujú články I. až VIII., v ktorých sa uvádza názov a sídlo združenia, kto je členom združenia, kedy sa ustanovilo, čo je náplňou združenia, s kým spolupracuje, čo predkladá, koho zastupuje, kto je výkonným orgánom, atď. (viď prílohu – Stanovy združenia účastníkov PPÚ k. ú. Zázrivá).

Po prečítaní celého znenia stanov, starosta obce vyzval účastníkov na návrhy na doplnenie stanov, z pléna nevzišli žiadne návrhy.

Takto prednesené stanovy zhromaždenie účastníkov schválilo v pomere za – 185, proti – 0, zdržali sa – 0, že stanovy boli schválené

6) Diskusia

Ing. Beáta Kormančíková vyzvala prítomných na diskusiu.

Účastníci PPÚ najviac diskutovali a zaujímali sa o umiestňovanie nových pozemkov, v akom časovom intervale môžu ešte nakladať s pozemkami v rámci prevodov (kúpy, predaj, dedenie), ako aj platnosť nájomných zmlúv s obhospodarovateľom po vykonaní a schválení PPÚ.

Otázky z diskusie z ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav:

1. Budú zverejnené stanovy? – Áno
2. Bude vzor splnomocnenia na zastupovanie v konaní? -Áno, bude zverejnený na webovej stránke obce Zázrivá
3. Zhotoviteľ projektu podal informácie o výpisoch z RPS
4. Zástupca správneho orgánu informoval o časovom harmonograme
5. Bude do obvodu PÚ zahrnutý aj pozemok ktorý je vo vlastníctve v podiele 1/1? – Áno
6. Ako sa bude nakladať s kúpou pozemkov, dedičstvom? –
 - KN je živý operát – prevody nehnuteľností môžu stále prebiehať,
 - Všetky zápisy do KN sa môžu vykonávať až do stop zápisu,
 - Ten kto nadobudol vlastníctvo v priebehu konania, musí súhlasiť s výsledkami doterajšieho konania
 - Zhotoviteľ projektu podal informácie o zastupovaní mŕtvych vlastníkov v zastúpení SPF
 - Prevody nehnuteľností na katastri je lepšie urobiť čím skôr,
 - Správny orgán informoval, že časový harmonogram bude zverejnený na obci,
 - Aký je posledný možný dátum kúpy – ako už bolo spomínané optimálne to riešiť čím skôr, lebo ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania. Je to však možné do začatia takzvaného „stop stavu“ teda pozastavenia zápisov do katastrálneho operátu
7. Čo obsahuje výpis z RPS? RPS sa skladá z údajov o pozemkoch v obvode projektu a právnych vzťahoch k nim k určitému dňu.
8. Aké pozemky sú uvedené v rozhodnutí o nariadení pozemkových úprav?
Správny orgán – zoznam vyňatých pozemkov

9. Ako sa bude sceľovať? – zhotoviteľ – postupuje sa podľa zákona, podľa zásad umiestňovania nových pozemkov a ďalej sa zohľadňujú ďalšie dostupné skutočnosti ako návrhy a požiadavky, príbuzenské vzťahy a pod.
10. Ak je vlastníctvo manželov zapísané ako BSM, bude treba splnomocnenie pre manžela/manželku? – správny orgán – Áno
11. Spočítavajú sa aj minimálne (veľmi malé) podiely na novú parcelu? - urbáre majú osobitné riešenie, ak je osobné vlastníctvo, je možné vytvárať spoluvlastníctvo jedna alebo viac parciel
Správny orgán – vo výpise z RPS budú zrátané všetky pôvodné podiely,
minimálna výmera na poľnohospodársku pôdu je 400 m², na lesný
pozemok 2000 m², vysvetlenie požiadavky o zohľadnenie
príbuzenských a iných vzťahov
12. Ako sa budú navrhovať prístupové cesty? – na základe analýzy dostupných podkladov
13. Budú sa komasovať aj pozemky Pozemkového spoločenstva Okružlica? – bude upresnené na základe analýz a ďalších informácií
14. Starosta obce ďalej objasnil význam pozemkových úprav, spôsob financovania (náklady na PÚ sú hradené štátom), tiež objasnil úlohu obce a predstavenstva v konaní o PÚ
15. Zhotoviteľ objasnil postup spracovania projektu podľa zákona o PÚ a tiež vysvetlil, že predstavenstvo má v PÚ aj úlohu sprostredkovateľa.
16. Aký bude príspevok na cesty? Momentálne ešte neprebehli analýzy aby to bolo možné určiť. Bude to riešené v zmysle zákona. Vo všeobecných zásadách funkčného usporiadania pozemkov (VZFÚ) budeme vedieť viac.
17. Budú odškodňované pozemky, ktoré sú v chránenom území Natura 2000 – Chránené vtáčie územie?
Starosta – objasnil umiestnenie pozemkov podľa blokov
Zhotoviteľ – snažil sa vysvetliť rôzne prístupy projektovania a aké sú výhody použitia viacerých blokov a aké sú výhody menšieho počtu blokov a tiež potrebu rešpektovania umiestňovania pozemkov v nadväznosti na Naturu 2000
18. Budú sa deliť C-KN parcely s veľkou výmerou? - podľa konkrétneho prípadu
19. Ako sa bude sceľovať pôda neznámych vlastníkov?
Zhotoviteľ – bude sa jednať s SPF, záleží od viacerých faktorov
20. Starosta zopakoval časový harmonogram, tiež, že je potrebné sledovať webovú stránku, nakoniec prečítal zvolených členov predstavenstva a výsledky hlasovania.

7) Návrh na uznesenie

Na konci predsedá návrhovej komisie Bc. Jozef Jurík prečítal návrh na uznesenie ustanovujúceho zhromaždenia Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Zázrivá.

Starosta obce vyzval prítomných na hlasovanie o prečítanom uznesení. Návrh uznesenia bol schválený v počte ZA: 114 z celkového počtu 185 a stal sa právoplatným a vykonateľným.

7) Záver

Ing. Beáta Kormančíková poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

Zapísala: Bc. Katarína Majdišová

Overovateľ: Bc. Monika Žúborová