

Obec Zázrivá, Stred č. 409, 027 05 Zázrivá

Číslo: 10/S2026/00178-TS1/20
Vybavuje: Bc. Majdišová
0908929177

Zázrivá, 14.01.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania v stavebnom konaní a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebníčka **Zuzana Madigárová**, trvale bytom **Biela 46, 027 05 Zázrivá**, podala dňa 12.02.2025 a naposledy doplnila 14.01.2026 na stavebný úrad v Zázrivej žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „**stavebné úpravy a prístavba k rodinnému domu sč. 46**“, na parc. č. **KN-C: 1316/1, 1316/2 a 1317/2 a 1308/18**, ktoré boli odčlenené od C KN 1317 a 1308/2 a vytvorené geometrickým plánom č.49/2025, úradne overeným Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom dňa 13.10.2025, pod G1 č.647/2025. Projektovú dokumentáciu vypracoval Digitálna farбрика, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 844/57, 010 01 Žilina, IČO: 52 652 475, zodpovedný projektant Ing. Andrej Čierňava a spôsob uskutočňovania stavby bude svojpomocne a stavebný dozor bude vykonávať Ing. Karol Frišták, Hrabovka 180, 913 32 Dolná Súča, ev. č. 01841*10-21-22-23-24*. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Popis stavby:

SO.01 predmetom projektu sú stavebné úpravy a prístavba k existujúcemu rodinnému domu s.č. 46. Objekt bude asanovaný po základovú platňu, nakoľko celá stavba nad základovou platňou vykazuje značné statické problémy, rodinný dom je napadnutý drevokazným hmyzom a bude nahradená novou murovanou konštrukciou. Dom je jednopodlažný s obytným podkrovím bez podpivničenia, pôdorysný tvar v tvare obdĺžnika s rozmermi 12 200 x 5 100 mm. Zvislé nosné konštrukcie murované z keramických tvaroviek Porotherm hr. 300 mm s pevnosťou tlaku P15 na lepiacu penu PU penu, nenosné priečky z tvaroviek Porotherm hr. 150 mm. Vonkajšie omietky silikónové, sokel obložený keramickým obkladom, fasádny obklad a poddašie spresní stavebníčka. Strecha bude sedlová so sklonom strešných rovín 45°a pokrytá falcovaným plechom opatrená zachytávačmi snehu. Vstup do objektu je zo severnej strany cez vchodové dvere, na prízemí sa nachádza denná miestnosť, ktorej súčasťou je kuchynský kút a obývací miestnosť, WC, kúpeľňa, technické zázemie a schodisko obytného podkrovia kde bude spálňa, izba, chodba, kúpeľňa a terasa, z drevených dosák, ktorá je prístupná aj cez terénne schodisko z 1. NP. Parkovanie pre 2 osobné vozidlá je zabezpečená na spevnených plochách zo zámkovej dlažby

Rodinný dom pôvodný stav

Zastavaná plocha	63,00 m ²
Úžitková plocha	51,00 m ²
Obytná plocha	23,00 m ²
plocha terasy	12,00 m ²
Výška stavby	6,000 od upraveného terénu

Rodinný dom nový stav

Zastavaná plocha	72,00 m ²
Úžitková plocha	98,00 m ²
Obytná plocha	55,00 m ²
Plocha terasy	22,00 m ²

2. strana oznámenia č. 10/S2026/00178-TS1/20, zo dňa: 14.01.2026

Drevená terasa	29,00 m ²
Plocha terasy	22,00 m ²

Výška stavby 7,225 od upraveného terénu

Stavba sa napojí prípojkami na inžinierske siete

elektrická prípojka – riešená z preloženej prípojky elektrickej energiexistujúcej elektromerovej rozvodnej skrini vo vlastníctve stavebníkov areálovým rozvodom elektrickej energie, ktorý bude vedený cez pozemky stavebníkov.

vodovodná prípojka – zásobovanie pitnou vodou z existujúcej vrtanej studne vodovodnou prípojkou potrubím HDPE DN D32x3,0 mm.

kanalizačná prípojka – splaškové vody odvádzané gravitačnou prípojkou splaškovej kanalizácie PVC DN 160 so sklonom 2%, ktorá bude napojená na existujúcu skofaudovanej čistiarne odpadových vôd.

dažďová kanalizácia – dažďové vody budú odvádzané z objektu pomocou dažďových zvodov a žľabov do vsaku umiestneného na pozemku stavebníčky.

Vykurovanie rodinného domu bude vzduchovým tepelným čerpadlom NIBE SPLIT AMS 10-6 BA-SVM6-200/6 o nominálnom výkone 4,64 kW. Ohrev teplej vody je navrhnutý zásobníkový ohrievač o objeme 180 l. Na príležitostné vykurovanie rodinného domu bude slúžiť kachľová pec s výkonom 6 kW, ktorá bude umiestnená denne miestnosti č. 1.01. Kachľové vložky budú napojené na trojvrstvový komín so šamotovou vložkou priemeru D=200 mm, celková výška komína je cca 7,750 m, ktorý sa tiež nachádza v denne miestnosti. Spaliny budú do vonkajšieho prostredia odvádzané cez strechu jednoprieduchovým komínom SCHIEDEL Ø 200 mm, pričom poloha jeho ústia a prevýšenie nad strechou bude v súlade s príslušnou technickou normou.

Obec Zázrivá, zastúpená starostom obce, JUDr. Matúšom Mníchom, LL.M. ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), týmto **oznamuje** začatie stavebného konania známym účastníkom a dotknutým orgánom štátnej správy.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie návrhu na vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby v zlúčenom územnom a stavebnom konaní, stavebný úrad v zmysle §61 ods.2 stavebného zákona **upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.**

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obce. Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou súhlasia.

3. strana oznámenia č. 10/S2026/00178-TS1/20, zo dňa: 14.01.2026

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Zázrivé v kancelárii stavebného úradu počas stránkových dní/pondelok, streda, piatok.

Ak sa niektorí z účastníkov konania nechajú zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

J
st



OBEC

027 05 ZÁZRIVÁ

Oznámenie sa doručí:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Zuzana Madigárová, Biela 46, 027 05 Zázrivá
2. Účastníci konania – verejnou vyhláškou
3. Digitálna farbrika, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 844/57, 010 01 Žilina, IČO: 52 652 475, zodpovedný projektant Ing. Andrej Čierňava
4. Ing. Karol Frišták, Hrabovka 180, 913 32 Dolná Súča

Na vedomie dotknutým orgánom:

- Okresný úrad Dolný Kubín, ŽP, pozemkový a lesný odbor, Nám. slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
- Okresný úrad Dolný Kubín, ŽP, ochrana prírody a krajiny, Nám. slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
- Okresný úrad Dolný Kubín, ŽP, štátna vodná správa, Nám. slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
- Okresný úrad Dolný Kubín, ŽP, odpadové hospodárstvo, Nám. slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Obec Zázrivá, Stred 409, 027 05 Zázrivá
- spis

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a v súčinnosti s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnú tabuľu obce Zázrivá a súčasne sa zverejní aj na internetovej stránke www.zazriva.com. Za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje posledný deň jeho vyvesenia

Vyvesené dňa: 15.01.2026

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis o

