

Obec Zázrivá

Obecný úrad Zázrivá, Stred č. 409, 027 05 Zázrivá

Číslo: 117/S2024/00055-TS1/20
Vybavuje: Bc. Katarína Majdišová
043/5823231

Zázrivá, 14.02.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

O Z N Á M E N I E

o začatí stavebného konania zmeny stavby pred dokončením v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebník Ing. Jozef Fedor, trvale bytom Grúne 60, 027 05 Zázrivá, podal dňa 08.02.2024 na stavebný úrad v Zázrivej žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením stavby „Dve rekreačné chaty, oporné múry, žumpy, spevnené plochy a prípojky na inžinierske siete“, na parc. č. KN-C: 2519/24, 2519/30, 2519/31, 2519/23 2519/34 v k. ú. Zázrivá, Grúne, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č.36433730-237/2023, úradne overeným Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom dňa 24.11.2023, pod G1 607/2023. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Popis zmeny stavby v rozsahu:

SO.01 zmena architektúry a osadenia - počas výstavby sa zmenil celkový vzhľad a osadenie oproti povolenej stavbe kde predchádzajúca stavba sa skladala z podpivničenia, jedného nadzemného podlažia a podkrovia ukončeného sedlovou strechou s vikiermi so sklonom strešných rovín 37 až 40 stupňov. Vybudovaný objekt SO.01 je rozdelený na dennú, technickú a oddychovú časť čo bol aj povolený objekt predtým. Do technickej časti vybudovaných objektov na 1.PP sa zaraďuje technická miestnosť, 2x sklad. Súčasťou dennej časti 1.PP je chodba v objekte, schodisko a jednotlivé kúpeľne na danom podlaží. Do oddychovej časti na 1.PP zaraďujeme 3x izbu a relaxačnú miestnosť. V povolenej časti sa na 1.PP nachádzala technická miestnosť, relaxačná miestnosť, hala a kúpeľňa. V povolenej časti na 1.NP sa nachádzalo zádverie, WC, kuchyňa, hala, 2x sklad, izba a kúpeľňa. Povolný objekt mal ja podkrovie ktoré obsahovalo 3x apartmán (izba, kúpeľňa, šatník a balkón) + chodbu so schodiskom. Konštrukčne a materiálové riešenie objektov je rovnaké, charakter stavby ostáva zachovaný. Súčasťou projektovej dokumentácie je aj SO.08 prístrešok ktorý je z drevenej konštrukcie o max. rozmere 4,62x17,65m. Prístrešok je ukončený drevenou konštrukciou kde odvod dažďovej vody je vedený do vsakovacej jamy na pozemku investora. Objekt je pritlačený z troch strán na oporný múr a rekreačnú chatu ktorý tvorí aj jeho väčšinový tvar. Vstup do prístrešku je zabezpečený cez výsuvné rolety ktoré tvoria aj zábranu pred nežiaducim vetrom a dažďom. Celková konštrukcia je drevená skladajúca sa zo stĺpov a krokiev. Prístrešok slúži na relax pri sedení vo vonkajšom prostredí.

SO. 02 zmena architektúry a osadenia - počas výstavby sa zmenil celkový vzhľad a osadenie oproti oproti povolenej stavbe kde predchádzajúca stavba sa skladala z podpivničenia, jedného nadzemného podlažia a podkrovia ukončeného sedlovou strechou s vikiermi so sklonom strešných rovín 37 až 40 stupňov.

Vybudovaný objekt SO.02 je rozdelený na dennú, technickú a oddychovú časť čo bol aj povolený objekt predtým. Do technickej časti vybudovaných objektov na 1.PP sa zaraďuje technická miestnosť, 2x sklad. Súčasťou dennej časti 1.PP je chodba v objekte, schodisko a jednotlivé kúpeľne na danom podlaží. Do oddychovej časti na 1.PP zaraďujeme 3x izbu a relaxačnú miestnosť. V povolenej časti sa na 1.PP nachádzala technická miestnosť, relaxačná miestnosť, sauna, hala a kúpeľňa. Do dennej časti vybudovaného objektu na 1.NP zaraďujeme zádverie, kúpeľňu schodisko a halu. Do oddychovej časti

2. strana oznámenia č. 117/S2024/00055-TS1/20, zo dňa: 14.02.2024

1.NP zaradujeme 1x izbu a oddychovú časť nad priestorom schodiska. V povolenej časti na 1.NP sa nachádzalo zádverie, WC, kuchyňa, hala, 2x sklad, izba a kúpeľňa.

Povolený objekt mal ja podkrovie ktoré obsahovalo 3x apartmán (izba, kúpeľňa, šatník a balkón) + chodbu so schodiskom. Konštrukčne a materiálové riešenie objektov je rovnaké, charakter stavby ostáva zachovaný.

Súčasťou projektovej dokumentácie je aj SO.07 prístrešok ktorý je z drevenej konštrukcie o max. rozmere 6,17x6,625m. Prístrešok je ukončené drevenou konštrukciou kde odvod dažďovej vody je vedený do vsakovacej jamy na pozemku investora. Objekt je pritlačený z troch strán na oporný múr a rekreačnú chatu ktorý tvorí aj jeho väčšinový tvar. Vstup do prístrešku je zabezpečený cez výsuvné rolety ktoré tvoria aj zábranu pred nežiaducim vetrom a dažďom. Celková konštrukcia je drevená skladajúca sa zo stĺpov a krokiev. Prístrešok slúži na relax pri sedení vo vonkajšom prostredí.

Obec Zázrivá, zastúpená starostom obce, JUDr. Matúšom Mníchom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona týmto **oznamuje** začatie stavebného konania zmeny stavby pred dokončením známym účastníkom a dotknutým orgánom štátnej správy.

Pretože sú stavenému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie návrhu na vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby v zlúčenom územnom a stavebnom konaní, stavebný úrad v zmysle §61 ods.2 stavebného zákona *upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.*

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obce. Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Zázrivej v kancelárii stavebného úradu.

Ak sa niektorí z účastníkov konania nechá zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.


JUDr. Matúš Mních


3. strana oznámenia č. 117/S2024/00055-TS1/20, zo dňa: 14.02.2024

Toto oznámenie sa podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručí verejnou vyhláškou, písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnú tabuľu obce Zázrivá a súčasne sa zverejní aj na internetovej stránke www.zazriva.com. Za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje posledný deň jeho vyvesenia

Vyvesené dňa: 14.02.2024

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a po



027 05 ZAZRIVÁ

Doručí sa:

- Ing. Jozef Fedor, trvale bytom Grúne 60, 027 05 Zázrivá
- účastníci konania – podľa §59 ods.1 stavebného zákona – stavebník a osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, neznámi účastníci konania – doručuje sa verejnou vyhláškou

Na vedomie dotknutým orgánom:

- Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti ŽP, ochrana prírody a krajiny, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
- Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
- OVS, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina