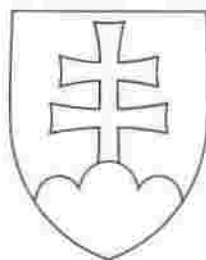


OKRESNÝ ÚRAD DOLNÝ KUBÍN
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín

Číslo spisu
OU-DK-OSZP-2026/000856-007

Dolný Kubín
03. 02. 2026



Rozhodnutie

o stavebnom zámere - verejná vyhláška

Výrok

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „Stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami § 73 vodného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva

stavebníkovi: slovakiazrub s.r.o., Ráztoky 9, 027 05 Zázrivá, IČO: 48097888

rozhodnutie o stavebnom zámere,

ktorým podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) povoľuje zhotovenie vodnej stavby s názvom:

„Zázrivá-Mlynisko, rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie“.

ID stavby: nebolo pridelené informačným systémom

Členenie stavby/súboru stavieb (identifikačný kód stavby, č. stavby/č. staveb. objektu, názov):

2312, 01/SO-01 Vodovod

2215, 02/SO-02 Čerpacia stanica splaškových vôd

2313, 03/SO-03 Výtlačné potrubie z ČS

2324, 04/SO-04 NN prípojka

Miesto stavby: katastrálne územie Zázrivá, obec Zázrivá, na pozemkoch:

CKN parc. č. 4205/5, lesný pozemok, LV č. 4020

EKN parc. č. 4580/1, trvalý trávny porast, LV č. 5070

EKN parc. č. 20799/1, ostatná plocha, LV č. 4712

EKN parc. č. 20967/5, vodná plocha, LV č. 4712

EKN parc. č. 4581, trvalý trávny porast, LV č. 5071

EKN parc. č. 4584/2, trvalý trávny porast, LV č. 4791

CKN parc. č. 969/5, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4531
CKN parc. č. 969/6, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4531
CKN parc. č. 969/3, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4531
CKN parc. č. 967/9, ostatná plocha, LV č. 4531
CKN parc. č. 965/1, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4531
CKN parc. č. 965/3, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 9955
CKN parc. č. 967/8, ostatná plocha, LV č. 9955
CKN parc. č. 967/1, ostatná plocha, LV č. 9955

Účel stavby: verejné zásobovanie pitnou a požiarnou vodou, verejné odkanalizovanie splaškových odpadových vôd.

Typ stavby: novostavba

Charakter stavby: trvalá

Uskutočnenie stavby: dodávateľsky

Identifikácia posudzovanej dokumentácie v rozsahu:

Projekt stavby - zák. č. 24-055-800, dátum: júl 2025, generálny projektant: Ing. Vladimír Otto, 026 01 Dolný Kubín 234, autorizovaný stavebný inžinier osv. č. 4196*Z*A2.

Projekt časti stavby (SO.04) - č. projektu: 2025154, dátum: 07. 2025, projektant: inovel, s.r.o., Ing. Peter Gebura, Vyšnokubínska 172/168, 026 01 Dolný Kubín, autorizovaný stavebný inžinier, osv. č. 6305*A2.

Zoznam účastníkov konania:

1. Stavebník: slovakiazrub s.r.o., Ráztoky 9, 027 05 Zázrivá, IČO: 48097888, zastúpený žiadateľom: JUDr. Jaroslav Láštíc, Bernolákova 1909/1, 026 01 Dolný Kubín

2. Vlastník stavby, vlastník pozemku, na ktorom sa má uskutočniť stavba a ten, kto má k tejto stavbe alebo k tomuto pozemku iné práva, ak nie je stavebníkom:

- Slovenská republika – správca Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66, SR, IČO: 36038351

- Obec Zázrivá, Stred 409, Zázrivá, PSČ 027 05, SR, IČO: 315010

- Slovenská republika – správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava-mestská časť Karlova Ves, PSČ 841 04, SR, IČO: 36022047

- Urbár, pozemkové spoločenstvo, Zázrivá, Stred 197, 027 05 Zázrivá, IČO: 14 224 976 - spoločné nehnuteľnosti podľa zák. č. 97/2013

- JUDr. Jaroslav Láštíc, Bernolákova 1909/1, 026 01 Dolný Kubín

- Ing. Stanislav Láštíc, Okružná 2059/24, 026 01 Dolný Kubín

3. Vlastník susednej stavby a vlastník susedného pozemku, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto stavbám a pozemkom môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté.

4. Generálny projektant: Ing. Vladimír Otto, Vyšnokubínska 234/170, 026 01 Dolný Kubín

Projektant v časti projektovej dokumentácie (SO.04): inovel, s.r.o., Ing. Peter Gebura, Vyšnokubínska 172/168, 026 01 Dolný Kubín

Podrobné údaje o stavbe:

SO-01 Vodovod

Zásobovanie pitnou vodou bude riešené rozšírením vodovodu, radom „A“ z HDPE DN80 celkovej dĺžky 75 m, ktorý začína napojením na existujúci vodovod – PVC DN110 pri miestnej komunikácii. Nový vodovod križuje miestnu komunikáciu, následne potok Zázrivka v rkm 11,120 a končí podzemným hydrantom Hv1 – DN80. Väčšia časť vodovodu v dĺžke cca 54 m bude realizovaná riadeným pretlakom, pričom vodovod bude v'ťahovaný do chráničky HD-PE DN150.

Trasa projektovaného vodovodu prebieha v súbehu s projektovaným výtlačným potrubím. Vodovod končí v km 0,075 podzemným hydrantom DN80 s funkciou vzdušníka. Výstavba vodovodu spolu s projektovaným výtlačkom sa bude realizovať v dĺžke 54 m od km 0,01670 až po km 0,07070 bezvýchopovou technológiou. Začína v štartovacej jame 2x5x2m a končí v cieľovej jame 3x8x2m.

Pre požiariarne zabezpečenie bude slúžiť nový podzemný hydrant DN80 Hv1.

SO-02 Čerpacia stanica splaškových vôd:

1 x ponorné kalové čerpadlo GLYGT-Concertor XPC N80-1350, Q = 4,02 l/s, H = 10,10m

Čerpacia stanica bude podzemná betónová DN1500, výšky 3600 mm.

Akumulačný objem bude 2,13 m³. Prívod elektrickej energie ku čerpadlu bude z existujúceho rozvodu NN pomocou NN prípojky.

SO-03 Výtlačné potrubie z ČS

Z ČS budú splaškové vody prečerpávané výtlačným potrubím HD-PE d 90x5,4mm celkovej dĺžky 62 m do šachty Š2, následne gravitačným potrubím PVC DN200 dĺžky 3,00 m do novej šachty Š1, ktorá bude vsadená do existujúcej kanalizácie v obci z PVC DN400 v miestnej asfaltovej komunikácii.

Výtlačné potrubie z HD-PE d90x5,4 mm začína v km 0,000 napojením na prírubu DN80 technológie ČS lemového nákrúžku s voľnou prírubou DN80. Výtlačok pokračuje rastlým terénom, križuje potok Zázrivka rkm 11,120 a napája sa do šachty Š2 a následne potrubím PVC DN200 do existujúcej obecnej kanalizácie.

Výstavba výtlačku spolu s projektovaným vodovodom sa bude realizovať v dĺžke cca 54 m od km 0,000 až po km 0,0054 bežvýchopovou technológiou. Začína v štartovacej jame 2x5x2m a končí v cieľovej jame 3x8x2m.

SO-04 Pripojka NN

Elektrický prívod je realizovaný káblom AYKY-J 4x16 dĺžky cca 40 m pre ER4. Istenie v skrini HDS PN0025A g/ G pre ER4. Kábel je ukončený v novom elektromerovom rozvádzači ER4 HASMA 16A.

V zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák. č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov je navrhnuté vymedziť pásmo ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu a potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie 1,8 m od osi potrubia.

Údaje zo zisťovacieho konania: Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Obec Zázrivá, Stred č. 409, 027 05 Zázrivá, IČO: 00315010, ako príslušný orgán územného plánovania, vydala súhlasné záväzné stanovisko podľa § 24 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov z hľadiska splnenia urbanistických a architektonických požiadaviek, požiadaviek na priestorové a funkčné využitie územia, požiadaviek na verejnú dopravnú a technické vybavenie územia s realizáciou stavby pod č. : S2024/00865 E – C31/10 zo dňa 30. 12. 2024.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa (záväzné stanovisko č.: OU-DK-OSZP-2025/006356-002 zo dňa 18. 06. 2025)

- Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve (záväzné stanovisko č. OU-DK-OSZP-2025/004755-002 zo dňa 02. 05. 2025)

- Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny (záväzné stanovisko č. OU-DK-OSZP-2025/004873-004 zo dňa 06. 05. 2025)

- Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, pozemkový a lesný odbor (záväzné stanovisko č. OU-DK-PLO-2025/005122-002 zo dňa 24. 04. 2025)

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne (záväzné stanovisko č. ORHZ-DK1-2025/000348-002 zo dňa 27. 05. 2025)

- Krajský pamiatkový úrad Žilina

- (záväzné stanovisko č.: Z-PUSR-030567/2025 zo dňa 24. 04. 2025)

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne (záväzné stanovisko č.: RÚVZDK/OHŽPaZ/989/2962/2025 zo dňa 16. 05. 2025)

- Obec Zázrivá, cestný správny orgán

(záväzné stanovisko č. S2025/00805 zo dňa 20. 11. 2025)

- Oravská vodárenská spoločnosť a. s. Dolný Kubín

(záväzné vyjadrenie č.: 468/1/tech/LZ/2025 zo dňa 25. 02. 2025)

- Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina

(záväzné vyjadrenie zn. 202508-NP-0011-1 zo dňa 06. 08. 2025)

- Slovak Telekom, a. s., Bratislava
(záväzné vyjadrenie č. 6612513108 zo dňa 14. 05. 2025)
- SPP- distribúcia Bratislava (č. TD/EX/03789/2025/W zo dňa 14. 05. 2025),
- Obec Zázrivá, ako príslušný orgán územného plánovania
(záväzné stanovisko č. S2024/00865 E – C31/10 zo dňa 30. 12. 2024)

Pre zhotovenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Zhotovovať stavbu je možné až po overení projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona, za začatie sa podľa § 41 Stavebného zákona nepovažuje uskutočnenie prípravných prác, najmä ohradenie miesta stavby a zriadenie staveniska, vybavenie staveniska potrebným zariadením a vybavením, zabezpečenie prístupu a príjazdu na stavenisko, zabezpečenie prívodu vody a elektrickej energie na stavenisko, odstránenie porastov z miesta stavby, vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a odvoz odpadu z miesta stavby a označenie stavby.
 2. Podľa § 35 ods. 5 Stavebného zákona generálny projektant zodpovedá stavebníkovi za komplexnosť, úplnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť podľa Stavebného zákona. Projektant časti projektovej dokumentácie zodpovedá generálnemu projektantovi za úplnosť a vecnú správnosť ním vypracovanej časti projektovej dokumentácie.
 3. Stavebník je povinný v súlade s § 60 ods. 1 písm. h) Stavebného zákona oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby.
 4. Podľa § 18 ods. 2 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania.
 5. Podľa § 26 ods. 2 Stavebného zákona stavebník musí zabezpečiť zhotovenie stavby oprávneným zhotoviteľom, ak sám nemá oprávnenie na zhotovenie stavieb.
 6. Podľa § 27 ods. 2 Stavebného zákona rozsah stavebných prác potrebných na zhotovenie stavby vyplýva z overeného projektu stavby. Ak sa na určité stavebné práce alebo na spôsob použitia stavebného výrobku vzťahujú bezpečnostné, požiarnebezpečnostné, hygienické alebo technické predpisy, technické špecifikácie, návody výrobcov stavebných výrobkov alebo všeobecne zaužívané pracovné postupy alebo technologické postupy, stavebné práce sa musia uskutočniť v súlade s nimi.
 7. Podľa § 30 ods. 3 písm. a) Stavebného zákona stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby.
 8. Podľa § 30 ods. 3 písm. b) Stavebného zákona stavebník je povinný pred začatím stavebných prác odovzdať zhotoviteľovi stavby overený projekt stavby, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a pozemky na zriadenie staveniska.
 9. Pred začatím stavby je povinnosť označiť stavbu so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia a ukončenia stavebných prác, názov orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum povolenia stavebného zámeru, číslo a dátum overovacej doložky projektu stavby a zhotoviteľa stavby) a umiestniť ju na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby.
 10. Podľa § 42 ods. 1 Stavebného zákona zhotovovať novú stavbu alebo prístavbu a uskutočňovať terénne úpravy možno až po ich vytýčení geodetom v teréne; to neplatí, ak ide o drobnú stavbu, na ktorú sa vyžaduje ohlásenie.
 11. Podľa § 42 ods. 2 Stavebného zákona vytýčenie priestorovej polohy stavby musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
 12. Podľa § 42 ods. 3 Stavebného zákona vytýčenie jednotlivých častí stavby sa uskutoční podľa vytyčovacích výkresov vypracovaných na základe overeného projektu stavby. O vytýčení stavby a o vyznačení polohy vytýčených bodov v teréne vyhotoví geodet protokol o vytýčení a vytýčenie zaznamená v stavebnom denníku. Doklad o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník špeciálnemu stavebnému úradu pri kolaudácii.
 13. Podľa § 43 ods. 2 a 3 Stavebného zákona ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, môže stavebník na návrh stavbyvedúceho, projektanta alebo osoby poverenej výkonom stavebného dozoru pred ich uskutočnením zvolať mimoriadnu kontrolnú prehliadku stavby. Ak odchýlky od overeného projektu stavby nie sú v rozpore s rozhodnutím o stavebnom zámere a s podmienkami dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb uplatnenými v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov a v záväzných vyjadreniach dotknutých právnických osôb, projektant ich vyznačí v projekte stavby, stavbyvedúci ich uvedie v zápisnici a zaznamená v stavebnom denníku.
- Ak odchýlky od overeného projektu stavby nemožno povoliť týmto postupom, určí stavebný úrad, že je potrebné overenie zmeny projektu stavby alebo nové konanie o stavebnom zámere.

14. Podľa § 21 Stavebného zákona výstavbu možno uskutočniť len v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a záujmami chránenými osobitnými predpismi, ktoré vyjadrujú záväznými stanoviskami dotknuté orgány.

15. Podľa § 32 ods. 1 Stavebného zákona zhotoviteľ stavby zodpovedá stavebníkovi, že zhotovená stavba je v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so stavebno-technickými požiadavkami na výstavbu, s predpismi na úseku ochrany pred požiarmi, hygienickými a technickými predpismi a s overeným projektom stavby.

16. Podľa § 32 ods. 2 písm. b) Stavebného zákona zhotoviteľ stavby je povinný zhotovovať stavbu v súlade s overeným projektom stavby a so zaužívanými pracovnými postupmi a technologickými postupmi.

17. Podľa § 32 ods. 2 písm. g) Stavebného zákona zhotoviteľ stavby je povinný použiť na zabudovanie do stavby stavebné výrobky, ktoré sú podľa základných požiadaviek na stavby vhodné na zamýšľané použitie, a spôsobom určeným výrobcom.

18. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

19. Pri realizácii prác na uskutočnenie stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Treba dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj na ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov. Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi – stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne zaťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k prístupným stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnejmu zariadeniu, v súlade s § 6 ods. 3 písm. h) Stavebného zákona, kedy stavenisko musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť ľudí na stavenisku, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.

20. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia § 18 a § 19 Stavebného zákona upravujúce všeobecné zásady výstavby a stavebno-technické požiadavky na výstavbu, požiadavky ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušných technických predpisov a príslušných STN.

21. Podľa § 6 ods. 5 Stavebného zákona na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

22. Podľa § 10 ods. 2 Stavebného zákona stavebný denník je dokumentačným záznamom postupu stavebných prác od prevzatia staveniska do úplného dokončenia stavebných prác a odovzdania a prevzatia stavby. Stavebný denník sa vedie spravidla v elektronickej podobe; ak ide o súbor stavieb, stavebný denník sa vedie samostatne pre každú stavbu.

23. Podľa § 71 ods. 7 Stavebného zákona vlastník stavby, vlastník pozemku a stavbyvedúci sú povinní umožniť osobám uvedeným v odsekoch 5 a 6 vstup na pozemok, na stavbu a na stavenisko a stavebnému inšpektorovi nazerat' do dokumentácie stavby a utvoriť podmienky umožňujúce splnenie účelu vstupu.

24. Podľa § 19 ods. 2 Stavebného zákona stavba musí byť navrhnutá a zhotovená zo stavebných výrobkov, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a materiálov vhodných na zamýšľané použitie.

25. Podľa § 19 ods. 3 Stavebného zákona orgány verejnej správy, stavebníci a osoby vykonávajúce vyhradené činnosti vo výstavbe sú povinné zohľadňovať stavebno-technické požiadavky na výstavbu pri navrhovaní, umiestňovaní, projektovaní, zhotovovaní, kolaudácii a prevádzke stavby.

26. Podľa § 44 ods. 1 Stavebného zákona ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavbyvedúci je povinný: bezodkladne zabezpečiť prerušenie stavebných prác, ktoré by mohli nález ohroziť; ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadiť sa ich pokynmi; vykonať opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia; zaznamenať do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení a oznámiť nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.

27. Stavebník zabezpečí porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa osobitných predpisov.

28. Podľa § 66 ods. 2 Stavebného zákona stavebník po ukončení stavby podá návrh na kolaudáciu stavby.

29. Pri styku s podzemnými a nadzemnými vedeniami (aj pri ochranných pásmach) treba ich polohu objasniť a podmienky ich ochrany zabezpečiť prostredníctvom správcov týchto zariadení.

30. Pred zahájením výkopových prác, zabezpečiť u správcov vytýčenie existujúcich podzemných vedení.

31. Stavba bude dokončená najneskôr do piatich rokov odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby. V prípade nedodržania lehoty výstavby je stavebník povinný požiadať pred uplynutím tohto termínu o jeho predĺženie (§ 62 Stavebného zákona).

32. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú správnyimi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadrenia dotknutých právnických osôb:

• Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa (záväzné stanovisko č.: OU-DK-OSZP-2025/006356-002 zo dňa 18. 06. 2025)

- Podľa § 3 ods. 2 zákona o VV a VK vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného osvedčenia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

- K bezprostrednej ochrane vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa v zmysle § 19 zákona o VV a VK vymedzuje pásmo ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie (ďalej len „pásmo ochrany“).

V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ak to vyplýva z podmienok záväzného stanoviska orgánu územného plánovania, najviac však do vzdialenosti podľa § 19 ods. 2 zákona o VV a VK.

V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

Pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje.

- Pri križovaní vodného toku a umiestnení štartovacej jamy na pobrežnom pozemku je potrebné rešpektovať pripomienky správcu vodného toku – Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok.

- Počas realizácie stavby zabezpečiť dopravné mechanizmy a stavebné stroje tak, aby nedošlo k únikom znečisťujúcich látok (pohonné hmoty a oleje) do podzemných a povrchových vôd, ich zmiešaniu s vodami z povrchového odtoku alebo ich ohrozeniu v súlade s ustanoveniami § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Týmto záväzným stanoviskom sa zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie podľa Stavebného zákona.

• Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve (záväzné stanovisko č. OU-DK-OSZP-2025/004755-002 zo dňa 02. 05. 2025)

- Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, budú zhodnotené, príp. zneškodnené v zmysle zákona o odpadoch. Pri nakladaní so stavebným odpadom platí ustanovenie § 77 ods. 1,2 zákona o odpadoch. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vznikli pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií platí ustanovenie § 77 ods. 3, 4 zákona o odpadoch.

- V prípade vzniku nebezpečných odpadov, je potrebné ich zneškodniť prostredníctvom oprávnenej organizácie.

- Výkopovú zeminu je možné použiť v mieste staveniska – na zásypové práce, terénne úpravy a iné práce súvisiace s výstavbou alebo odovzdať povolenému zariadeniu.

- V prípade, že chce pôvodca odpadu použiť odpad kat. č. 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 (nekontaminovaná zemina) a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál ako vedľajší produkt, je potrebné, aby splnil podmienky ustanovené v § 2 ods. 4 zákona o odpadoch a § 5 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

- Počas výstavby je pôvodca odpadov povinný viesť evidenciu vzniknutých odpadov, príp. vedľajších produktov a po ukončení prác ich predložiť tunajšiemu úradu.

• Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny (záväzná stanovisko č. OU-DK-OSZP-2025/004873-004 zo dňa 06. 05. 2025)

- Budú dodržané parametre stavby v zmysle predložených dokladov, ktoré sú uvedené v projektovej dokumentácii.
- Stavebník zabezpečí, aby pri použití stavebných strojov nedošlo k úniku ropných látok a hydraulických olejov do okolitého prostredia.
- Okolie vodného toku bude každoročne sledované a udržiavané vlastníckmi tak, aby nevznikali plochy ruderálnej vegetácie, resp. aby sa zabránilo výskytu nepôvodných invázných rastlín (napr. pohánkovec japonský, boľševník obrovský).
- Odpad vznikajúci pri výstavbe (stavebný odpad, ako aj komunálny odpad po stavebníkoch) a pri užívaní objektu bude umiestňovaný na riadenú skládku odpadov.
- Depónie (sni dočasné) nebudú umiestňované na brehy, do brehových porastov a v tesnom susedstve vodného toku.
- Prebytočná zemina, ktorá nebude využitá na úpravu terénu stavby, môže byť vyvezená iba na lokalitu dohodnutú s orgánom ochrany prírody.
- Pri výstavbe nedôjde k výrubu drevín, v prípade nevyhnutného výrubu drevín a krov rastúcich mimo lesa je potrebné v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody.

• Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, pozemkový a lesný odbor (záväzná stanovisko č. OU-DK-PLO-2025/005122-002 zo dňa 24. 04. 2025)

- plochy narušené pri výstavbe dať do pôvodného stavu, ihneď avšak najneskôr pred ukončením prác,
- realizáciou stavby nesmie vzniknúť škoda na lesnom poraste a pôdnom horizonte pod lesným porastom, resp. pri poškodení lesných drevín, treba bezpodmienečne použiť vhodný prostriedok na ochranu drevín pred biotickými škodcami,
- realizáciou predmetnej stavby, ako aj jej následným využívaním nesmie dôjsť k poškodeniu okolitých lesných pozemkov,
- vlastníkom resp. užívateľom okolitých lesných pozemkov bude umožnený prístup k lesným pozemkom a tiež im bude umožnené riadne obhospodarovanie okolitých lesných pozemkov,
- vlastníkom resp. užívateľom okolitých lesných pozemkov bude umožnený prístup k lesným pozemkom a tiež im bude umožnené riadne obhospodarovanie okolitých lesných pozemkov v zmysle platnej legislatívy na úseku lesného hospodárstva a poľovníctva.

• Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne (záväzná stanovisko č. ORHZ-DK1-2025/000348-002 zo dňa 27. 05. 2025)

- Súhlasí s predloženým riešením. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre nasledujúce stupne dokumentácie podľa Stavebného zákona. Spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.
- Okresné riaditeľstvo v intenciách ustanovenia § 24 ods. 4 Stavebného zákona si uplatňuje oprávnenie v podobe posúdenia riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby v projekte stavby a vydania doložky súladu k predloženému riešeniu protipožiarnej bezpečnosti predmetnej stavby.

• Krajský pamiatkový úrad Žilina

(záväzná stanovisko č.: Z-PUSR-030567/2025 zo dňa 24. 04. 2025)

Súhlasí s podmienkami s dokumentáciou stavebného zámeru a uplatňuje nasledovné požiadavky v súlade s § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 44 ods. 1 a 4 Stavebného zákona:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Oznámenie o náleze je povinný urobiť aj stavbyvedúci.
- Stavbyvedúci alebo stavebník do stavebného denníka zaznačí čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení.
- Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským

pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

- Krajský pamiatkový úrad Žilina týmto záväzným stanoviskom nahrádza záväzné stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie.

Krajský pamiatkový úrad Žilina si nevyhradzuje vydať doložku súladu.

• Obec Zázrivá, cestný správny orgán

(záväzné stanovisko č. S2025/00805 zo dňa 20. 11. 2025)

- Položenie inžinierskych sietí – križovanie cez miestnu komunikáciu riešiť pretláčaním.

- Projekt dočasného dopravného značenia odsúhlasí OR PZ – Okresný dopravný inšpektorát so sídlom v Dolnom Kubíne.

- Technické riešenie bude realizované v zmysle projektu pre stavebný zámer, ktorý vypracoval Ing. Vladimír Otto, Vyšný Kubín 234, 026 01, ev. č. 4196*A2,220.

- Počas výstavby zachovať prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného telesa a zamedziť znečisteniu cesty, pokiaľ dôjde k znečisteniu, bezodkladne očistiť.

- Pri budovaní nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky cesty, v prípade poškodenia povrchu vozovky a jej krajnice, je investor povinný vykonať opravu vozovky.

- Stavebník v prípade potreby pred začatím výstavby požiada o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty.

- Pred začatím stavebných prác si investor vyžiada stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení.

- Povolujujúci orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

• Oravská vodárenská spoločnosť a. s. Dolný Kubín

(záväzné vyjadrenie č.: 468/1/tech/LZ/2025 zo dňa 25. 02. 2025)

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Pred začatím zemných prác investor je investor povinný objednať presné vytýčenie sietí v majetku alebo správe OVS, a.s. u zodpovednej osoby: Peter Hudák, majster dispečingu a diagnostiky sietí, mobil:+421 905 783 005, email: vytycenie@ovs.sk.

- Pri križovaní a súbahu podzemných vedení v správe OVS, a. s. navrhovanými podzemnými vedeniami požadujeme dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Nad navrhované podzemné vedenia v mieste križovania umiestniť výstražnú fóliu. Križovanie navrhovanými podzemnými vedeniami riešiť kolmo na podzemné vedenia v správe OVS, a.s. a v mieste križovania navrhované podzemné vedenia uložiť do chráničky s presahom min. 1,0 m na každú stranu.

- Hydranty na verejnom vodovode slúžia na zabezpečenie prevádzkovania verejného vodovodu, ako vzdušníky resp. kalníky. Podľa § 3 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. „Verejné vodovody sa zriaďujú a prevádzkujú vo verejnom záujme najmä na účely hromadného zásobovania obyvateľov pitnou vodou.“

- Požadujeme, aby stavebník podal v územnom konaní návrh na určenie pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle zák. č. 442/2002 Z. z. § 19 v zastavanom území v rozsahu 1,8 m od osi vodovodného potrubia na obe strany vo vodorovnej vzdialenosti.

- Realizáciu stavby zabezpečiť organizáciou odborne spôsobilou pre výstavbu vodohospodárskych stavieb.

- Prepojenie rozšírenia verejného vodovodu na existujúce vodovodné potrubie a prepojenie vybudovanej verejnej kanalizácie na existujúcu verejnú kanalizáciu zrealizuje OVS, a.s. na základe objednávky investora.

- Na vybudovanom rozšírení verejného vodovodu a tlakovej časti rozšírenej verejnej kanalizácie vykonať tlakové skúšky podľa STN 75 5911. Na vybudovanej gravitačnej splaškovej kanalizácii vykonať skúšky vodotesnosti podľa EN 16 10 (75 6910). Ku všetkým skúškam požadujeme prizvať zástupcu OVS, a.s. so zápisom do stavebného denníka (vodovod – Peter Mesároš – 0907 852 933, kanalizácia – Ján Sárený – 0905 850 597).

- Po ukončení stavby požadujeme zabezpečiť geodetické zameranie, ktorého jedno vyhotovenie v digitálnej forme odovzdať OVS, a.s., ktorá je prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci.

- S investorom stavby požadujeme, pred podaním žiadosti o vydanie územného rozhodnutia na predmetnú stavbu, o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na stavbu rozšírenia verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie.

- Čerpaciu stanicu vybudovanú v rámci stavby požadujeme vybaviť technológiou pre monitoring a diaľkové napojenie na dispečing budúceho prevádzkovateľa OVS, a.s..

- Nakoľko vaša projektová dokumentácia neobsahuje špecifiká tejto technológie, pre kompatibilitu systému monitoring a prenosu s dispečingom prevádzkovateľa odporúčame kontaktovať: Peter Hudák+421 905 783 005,

email: peter_hudak@ovs.sk Funkčnosť diaľkového monitorovania čerpacej stanice je nevyhnutnou podmienkou prevzatia stavby do správy a vlastníctva OVS, a.s..

- Oravská vodárenská spoločnosť, a.s. ako budúci správca verejnej kanalizácie, požaduje spolu so stavbou odovzdať aj jedno rezervné čerpadlo rovnakého typu, pre prípad poruchy hlavného čerpadla.

- Upozorňujeme, že v mieste stavby môžu byť vybudované podzemné vedenia v správe tretích osôb.

• Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina

(záväzné vyjadrenie zn. 202508-NP-0011-1 zo dňa 06. 08. 2025)

SSD s pripojením Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy SSD súhlasí, pre pripojenie Vášho odberného miesta je však nevyhnutné splniť nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD (ďalej len „TPP“):

Maximálna rezervovaná kapacita (MRK): Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

MRK požadovaná: 3x16 A

MRK odsúhlasená: 3x 16 A

Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Presnú trasu káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.3 týchto TPP.

Špecifikácia pripojenia:

3.1 Miesto (ďalej len „Bod“) pripojenia k distribučnej sústave SSD: Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN 967/1 pri č. d. 22. Uvedený Bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako Prílohu k TPP.

3.2 Spôsob pripojenia: Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 týchto TPP, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia v zmysle čl. VI. Zmluvy.

3.3 Špecifikácia odberného elektrického zariadenia (ďalej len „elektrický prívod“): Elektrický prívod z Bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača musí byť vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému Bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx35mm². Pre jednoznačnú identifikáciu odberateľa musí byť elektrický prívod v mieste Bodu pripojenia označený číslom zmluvy o pripojení a EIC kódom odberného miesta. Elektrický prívod musí byť mechanicky chránený pred poškodením, vedený v pevnej ochrannej trubke (chráničke) a bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača si realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľov majetok). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

3.4 Meranie: Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od Bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu alebo min. 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.8 týchto TPP.

3.5 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: Bez el. kúrenia

4. Postup pre realizáciu pripojenia:

4.1 Najneskôr do 30 kalendárnych dní podpíšte návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení môžete podpísať elektronicky prostredníctvom e-Žiadosti. Návod na elektronický podpis nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v časti Online služby. Ak ste nevyužili elektronický podpis potom návrh Zmluvy o pripojení podpíšte v dvoch vyhotoveniach a pošlite poštou na adresu našej spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

4.2 Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradte cenu za pripojenie ak bola táto v Zmluve o pripojení vyčíslená. Výška ceny za pripojenie, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra – Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením ceny za pripojenie sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.

4.3 Ak ste boli v sprievodnom liste požiadaní predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú

nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

4.4 Najneskôr do 24 mesiacov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle týchto TPP a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta odporúčame zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť TPP, je možné konzultovať tieto TPP s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ich vystavil.

4.5. Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po Bod pripojenia v súlade s týmito TPP nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil TPP a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.

Súčasťou čestného prehlásenia sú povinné prílohy (meno a č. osvedčenia revízneho technika, meno a č. osvedčenia projektanta a Výkres - situácia skutočného vyhotovenia odmeraného prívodu a elektromerového rozvádzača). Bez ich dodania nie je možné odoslať čestné prehlásenie elektronicky a papierovú formu Vám vrátime na doplnenie. Táto povinnosť sa nevzťahuje na byty.

V prípade, že po požiadavke žiadateľa o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a. s., poverený pracovník SSD, a. s., zistí, že odberné elektrické zariadenie nespĺňa vyššie uvedené podmienky a nie je možné vykonať jeho pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s., jedná sa zo strany SSD, a. s., o zbytočný výjazd a žiadateľ je povinný uhradiť SSD, a. s., poplatok za nezrealizovanú požiadavku vo výške určenej podľa platného a účinného Cenníka služieb a činností distribúcie elektriny SSD, a. s., zverejneného na stránkach www.ssd.sk. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a.s. bude zo strany SSD, a.s. možné zrealizovať až po splnení vyššie uvedených podmienok, predložení nového čestného prehlásenia a zaplatení faktúry (poplatku) za nezrealizovanú požiadavku.

4.6. Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 týchto TPP najneskôr do termínu uvedeného v týchto TPP, v Špecifikácii odberného miesta „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v týchto TPP a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.

Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatená cena za pripojenie (ak bola stanovená) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.

4.7. Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v týchto TPP.

4.8. V prípade, že na odbernom mieste odberateľa sa bude uskutočňovať odber elektriny s charakterom nemeraného odberu v súlade s podmienkami aktuálne platného cenového rozhodnutia SSD, pričom sa bude jednať o mesačnú fakturáciu v závislosti od výšky inštalovaného príkonu, je nevyhnutné, aby odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa nahlásil SSD výšku inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste, a to pred zahájením distribúcie elektriny do daného odberného miesta. SSD upozorňuje na skutočnosť, že je oprávnená vykonávať kontrolu plnenia obchodných a technických podmienok pripojenia, pričom v prípade, ak sa odberateľom nahlásená hodnota príkonu ukáže ako nepravdivá, bude sa zo strany odberateľa jednať o podstatné porušenie podmienok pripojenia, v dôsledku čoho bude spoločnosť SSD oprávnená odstúpiť od zmluvy o pripojení v súlade s platným rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok SSD a následne odpojiť dané odberné miesto z distribučnej sústavy. Zároveň v prípade nepravdivého nahlásenia inštalovaného príkonu budú dotknutému

odberateľovi spätne doúčtované distribučné poplatky, a to v závislosti od skutočného inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste.

5. Všeobecné podmienky:

5.1. Spoločnosť SSD odporúča, aby žiadateľ predložil tieto TPP vybratej elektroinštalačnej firme, ktorá bude realizovať prípravu daného odberného miesta, nakoľko časť informácií v týchto TPP musí byť a je popísaná v odbornej elektrotechnickej terminológii, ktorej laik nemusí rozumieť, pričom odborne spôsobilá osoba vie ako má postupovať.

5.2. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena Bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

5.3. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

5.4. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

5.5. V prípade súbehu a krížovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

5.6. Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.

5.7. Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od Bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii "Dokumenty".

5.8. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od Bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii "Dokumenty".

5.9. Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z. z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému Bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.

5.10. Každé novovybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízna správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z. z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

5.11. SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:

inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,

inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,

inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,

zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy. Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

5.12. SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalačné rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správc tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

5.13. Tieto TPP sú neoddeliteľnou súčasťou platnej Zmluvy o pripojení. TPP strácajú platnosť pokiaľ nedošlo k splneniu akejkoľvek podmienky uvedenej v týchto TPP.

• Slovak Telekom, a. s., Bratislava

(záväzný vyjadrenie č. 6612513108 zo dňa 14. 05. 2025)

- V záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o..

- Dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení (13. 05. 2021), v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti alebo ak si stavebník nesplní nasledujúce povinnosti.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK ST a. s. alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť ST a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

- V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť a realizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- V prípade, ak na Vami definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve ST a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. , je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť (24. 11. 2025), je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spol. ST a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/> vyjadrenia.

- Upozornenie: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

33. Ďalšie podmienky:

• Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie horného Váhu, o. z., Ružomberok (stanovisko č. SVP 2650/2025/2 zo dňa 17. 02. 2025 a 26. 02. 2025):

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany máme nasledovné pripomienky:

1. S križovaním vodného toku Zázrivka riadeným pretlakom súhlasíme. Križovanie vodného toku požadujeme realizovať kolmo na os vodného toku a v celej šírke koryta vodného toku aj v jeho ochrannom pásme uložiť kábel do chráničky. Hĺbka chráničky na svahoch aj pod dnom vodného toku musí byť minimálne 1,2 m. Chránička musí byť dimenzovaná na zaťaženie min. 25 t, vzhľadom na nosnosť stavebných mechanizmov, ktoré SVP, š. p. využíva na zabezpečenie opráv a údržby toku. Štartovaciu a cieľovú jamu žiadame osadiť mimo ochranné pásmo vodného toku, t. j. minimálne 10,0 m od brehovej čiary toku.

2. K začatiu prác pri križovaní toku prizvať technického pracovníka SVP š.p. PHV OZ Ružomberok (č. tel.: 0903/806 388 alebo 0914/325 865), ktorý na mieste určí brehovú čiaru vodného toku a odsúhlasí umiestnenie štartovacej aj cieľovej jamy, počas prác sa riadiť jeho pokynmi. Taktiež žiadame prizvať technického pracovníka aj pred zásypom štartovacej a cieľovej jamy pri križovaní toku k zápisničnemu prevzatiu hĺbky uloženia potrubia resp. chráničky. O kontrole ich uloženia bude vyhotovený protokol v stavebnom denníku.

3. Križovanie vodného toku je potrebné na oboch brehoch viditeľne označiť stabilizovanými značkami s nápisom „POZOR NEBAGROVAŤ“. V prípade ich poškodenia alebo odcudzenia prevádzkovateľ predmetného káblového vedenia zabezpečí jeho neodkladnú obnovu.

4. Po vykonaní prác uviesť okolie toku do pôvodného stavu.

5. Ku kolaudácii prizvať technického pracovníka strediska Orava (0914 325 865).

6. V prípade, že podzemné vedenie bude v budúcnosti kolidovať s technickým riešením prípadných korytových úprav alebo protipovodňovými opatreniami realizovanými na toku a kanáli je investor/stavebník podzemnej siete povinný zabezpečiť si na vlastné náklady jej preloženie v termíne požadovaným správcom.

7. Správca vodného toku nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú prevádzkovateľovi el. vedenia pri výkone opráv a údržby vodného toku, súvisiacich s nesprávnym uložením prípojky. Taktiež nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ktoré vzniknú v čase privalových dažďov, príp. pri iných mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 Zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) v platnom znení.

8. Po ukončení stavby, žiada správca tokov v polohopisných a výškopisných súradniciach geodeticky zamerať miesta križovania tokov a tie odovzdať v digitálnej forme (dxf, dwg, dgn...) na PhV OZ Ružomberok. Uvedené požadujeme z dôvodu vodohospodárskej evidencie. Doručenie je možné vykonať aj mailom na adresu: mariana.zihlavnikova@svp.sk

Z hľadiska požiadavky správy majetku:

Stavbou je dotknutá parcela reg. EKN par. č. 4581 o výmere 731 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, evidovaná na LV č. 5071 v k. ú. Zázrivá, ktorá je vo vlastníctve SR, v správe SVP, š. p. Predmetná stavba križuje potok Zázrivka. Z pohľadu správcu pozemkových nehnuteľností vo vlastníctve štátu, podmieňujeme vydanie stavebného povolenia, resp. povolenia na umiestnenie stavby na cudzom pozemku, uzatvorením odplatného zmluvného vzťahu na pozemkovú nehnuteľnosť, ktorý bude oprávňovať stavebníka umiestniť posudzovanú stavbu na cudzom pozemku. Ako typ zmluvného vzťahu pre účely vydania stavebného povolenia navrhujeme „Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“, a to na základe osobitnej žiadosti stavebníka (investora), ktorú je potrebné zaslať na adresu: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, Oddelenie regionálnej správy majetku – Tím horný Váh, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok.. K uzatvoreniu zmluvného vzťahu je potrebné, aby stavebník/investor požiadaval SVP, š.p. osobitnou žiadosťou o majetkovoprávne vysporiadanie. K posúdeniu žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: PD v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej sú viditeľne vyznačené konkrétne časti parciel s vymedzeným rozsahom záberu (rozsah uviesť v m²), ktoré budú predmetom zmluvného vzťahu, stanoviská SVP, š. p., stanoviská a rozhodnutia iných štátnych orgánov alebo miestnej samosprávy, ktoré súvisia s uzatvorením zmluvy, ak boli vydané. Ak stavebník, ktorý nie je vlastníkom pozemkov, na ktorých má byť stavebníkovi povolená stavba preukáže iné právo k pozemkom vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo právo vyplývajúce z iného právneho predpisu, z ktorého vyplýva právo uskutočniť stavbu a stavebný úrad pri povoľovaní tejto stavby zohľadní túto skutočnosť (§ 139 ods. 1 stavebného zákona), SVP, š.p. ako správca pozemku má nárok na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena z výmeru, v ktorej je obmedzený pri užívaní pozemkov v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia. Túto skutočnosť žiadame uviesť vo vydanom stavebnom povolení.

Následne požadujeme od stavebníka resp. investora tejto stavby o predloženie geometrického plánu na zameranie nevyhnutného rozsahu vecného bremena, právoplatné stavebné povolenie, ktoré bolo predložené k zápisu zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností, a to z dôvodu uplatnenia si nároku na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností na adresu: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny

podnik, Povodie horného Váhu, Oddelenie regionálnej správy majetku – Tím horný Váh, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok. SVP, š. p. je pri nakladaní s majetkom štátu povinný postupovať podľa aktuálne platných a vydaných pokynov Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, pričom vnútorný proces odsúhlasenia uzatváraných zmluvných vzťahov podlieha viacstupeňovému schvaľovaniu jednotlivými organizačnými zložkami SVP, š. p. a následne MŽP SR. Vzhľadom na viacstupeňový proces schvaľovacieho konania je toto časovo značne zdĺhavé. Upozorňujeme, preto, že vzájomné usporiadanie bude potrebné z Vašej strany zahájiť v dostatočnom predstihu pred povolovacími konaniami. V nadväznosti na vyššie uvedené dodávame, že akékoľvek stanovisko SVP, š. p. vydané k možnosti uzatvorenia zmluvy našu organizáciu nezaväzuje k podpísaniu takéhoto zmluvného vzťahu. SVP, š. p. informuje žiadateľa, že platba za nájomné sa bude realizovať odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Zároveň Vás informujeme, že všetky náklady spojené s uzatvorením zmluvy znáša žiadateľ. Žiadateľ akceptuje všetky podmienky uvedené v tomto stanovisku a zároveň akceptuje pri podaní žiadosti, že v prípade procesu schvaľovania zmluvy s výsledkom, že sa zmluva nemôže uzatvoriť tieto náklady sú ťarchou žiadateľa a SVP, š. p. tieto náklady neprepláca a nie je možné ich ani súdne od SVP, š. p. vymáhať.

Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť; nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 Stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Odôvodnenie

Stavebník: slovakiazrub s.r.o., Ráztočky 9, 027 05 Zázrivá, IČO: 48097888, zastúpený JUDr. Jaroslavom Lášticom, trvale bytom Bernolákova 1909/1, 026 01 Dolný Kubín, dňa 03. 10. 2025 podal na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere vodnej stavby: „Zázrivá-Mlynisko, rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie“ na pozemkoch CKN parc. č. 4205/5, EKN parc. č. 4580/1, EKN parc. č. 20799/1, EKN parc. č. 20967/5, EKN parc. č. 4581, EKN parc. č. 4584/2, CKN parc. č. 969/5, CKN parc. č. 969/6, CKN parc. č. 969/3, CKN parc. č. 967/9, CKN parc. č. 965/1, CKN parc. č. 965/3, CKN parc. č. 967/8, CKN parc. č. 967/1 v k. ú. Zázrivá, obec Zázrivá. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere – vodoprávne konanie.

Pre stavebný zámer vydala Obec Zázrivá, Stred č. 409, 027 05 Zázrivá, IČO: 00315010, ako príslušný orgán územného plánovania, záväzné stanovisko z hľadiska splnenia urbanistických a architektonických požiadaviek, požiadaviek na priestorové a funkčné využitie územia, požiadaviek na verejné dopravné a technické vybavenie územia s realizáciou stavby pod č. : S2024/00865 E – C31/10 zo dňa 30. 12. 2024.

Predložená žiadosť spolu s prílohami neobsahovala predpísané náležitosti, preto správny orgán vyzval stavebníka, aby žiadosť doplnil a zároveň prerušil konanie o stavebnom zámere rozhodnutím č. s.: OU-DK-OSZP-2025/009245-002 zo dňa 11. 11. 2025. Po doplnení žiadosti dňa 25. 11. 2025 špeciálny stavebný úrad oznámil začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou pod č. s.: OU-DK-OSZP-2025/009245-004 zo dňa 22. 12. 2025 všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám jednotlivo do elektronickej schránky.

Pretože orgánu štátnej vodnej správy sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť po doplnení poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, špeciálny stavebný úrad podľa § 53 ods. 2 Stavebného zákona a § 73 ods. 5 vodného zákona upustil od ústneho pojednávania. Špeciálny stavebný úrad upozornil účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu podľa § 51 ods. 2 Stavebného zákona uplatniť na špeciálnom stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia a že na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky špeciálny stavebný úrad neprihliadne.

Zároveň špeciálny stavebný úrad v oznámení uviedol podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, kde sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. V lehote určenej na uplatnenie svojich návrhov, pripomienok a námietok v oznámení o začatí konania o stavebnom zámere dotknuté orgány, dotknuté právnické osoby a účastníci konania neuplatnili námietky a pripomienky.

Stavebník preukázal vlastnícke alebo iné právo k pozemkom, ktoré ho oprávňuje uskutočniť stavbu na daných pozemkoch.

Z predložených podkladov vyplýva súlad so záujmom chráneným osobitným predpisom a so záväzným stanoviskom orgánu územného plánovania. Podľa správy o prerokovaní stavebného zámeru, ktorú vypracoval stavebník, sú uplatnené záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb. Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok rozhodnutia o stavebnom zámere.

V konaní boli predložené nasledovné doklady:

- záväzné stanovisko orgánu územného plánovania, ktoré vydala Obec Zázrivá pod č. j.: S2024/00865 E – C31/10 zo dňa 30. 12. 2024,
- záväzné stanoviská dotknutých orgánov: Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, štátna správa ochrany prírody a krajiny, štátna vodná správa, pozemkový a lesný odbor, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Dolnom Kubíne, Krajský pamiatkový úrad Žilina, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Obec Zázrivá ako cestný správny orgán,
- záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb: Oravská vodárenská spoločnosť a. s. Dolný Kubín, Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, Slovak Telekom, a. s., a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. Bratislava, SPP-distribúcia Bratislava (č. TD/EX/03789/2025/W zo dňa 14. 05. 2025),
- Správa o prerokovaní stavebného zámeru,
- Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 77/2025 uzavretá v zmysle ust. § 289 Obchodného zákonníka (budúci kupujúci Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín),
- Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby uzavretá podľa § 663 a nasl. ust. v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. (prenajímateľ: Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Bratislava, nájomca/budúci stavebník: slovakiazrub s.r.o. Zázrivá, budúci oprávnený z vecného bremena: Oravská vodárenská spoločnosť a.s. Dolný Kubín),
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (budúci povinný: SR, LESY SR, š.p., Banská Bystrica),
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby uzavretá podľa ust. § 50, § 50a v spojení s ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka (budúci povinný: Obec Zázrivá),
- Zmluva o výpožičke uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (požičiatel: Urbár, pozemkové spoločenstvo Zázrivá),
- Zmluva o výpožičke uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (požičiatel: JUDr. Jaroslav Láštíc, Bernolákova 1909/1, 026 01 Dolný Kubín),
- Zmluva o výpožičke uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (požičiatelia: JUDr. Jaroslav Láštíc, Bernolákova 1909/1, 026 01 Dolný Kubín, Ing. Stanislav Láštíc, Okružná 2059/24, 026 01 Dolný Kubín).

V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, zhotovením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, navrhované riešenie je žiadateľom technicky zdôvodnené.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať špeciálny stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného špeciálny stavebný úrad vyhovel žiadosti stavebníka a rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený eKolkom v sume 300 eur podľa pol. 59 písm. a) bod. 13. sadzobníka správnych poplatkov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 73 vodného zákona, § 61 Stavebného zákona a § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Dolný Kubín. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na webovom sídle úradu a na úradnej tabuli obce Zázrivá.

Vyvesené dňa 4. 1. 2016 Zvesené dňa.....

.....
odtlačok pečiatky, podpis oprávnenej osoby

Po uplynutí určenej lehoty na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, s vyznačením uvedených údajov.

Ing. Soňa Vrabčeková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10168

Doručuje sa

JUDr. Jaroslav Láštík, Bernolákova 1909/1, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika
Obec Zázrivá, s požiadavkou na vyvesenie verejnej vyhlášky – doručenie účastníkom konania - vlastníci pozemkov, na ktorých sa má uskutočniť stavba a tí, ktorí majú k tejto stavbe alebo k týmto pozemkom iné práva, a vlastníci susedných stavieb a vlastníci susedných poz, Stred 409, 027 05 Zázrivá, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok, Slovenská republika
Ing. Vladimír Otto, Vyšnokubínska 234/170, 026 01 Vyšný Kubín, Slovenská republika
inovel, s. r. o., Ing. Peter Gebura, Mjr. Archipova 9/18, 026 01 Vyšný Kubín, Slovenská republika
Obec Zázrivá, orgán územného plánovania + cestný správny orgán, Stred 409, 027 05 Zázrivá, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Dolný Kubín, OSŽP - OH, OPaK, Námestie slobody 0/1, 026 01 Dolný Kubín 1
Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 0/1, 026 01 Dolný Kubín 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne, Matúškova 1636/13, Dolný Kubín
Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín 1
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín 1
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15