OBEC ORAVSKÁ LESNÁ
Stavebný úrad
Obecný úrad Oravská Lesná
029 57 Oravská Lesná 291

Číslo: OcUOL-346-03/2025 V Oravskej Lesnej dňa 20.08.2025
Vybavuje: Ing. Jozefína Olbertová, 043/5593127
stavebnyurad@oravskalesna.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Oravská Lesná v zastúpení starostom JUDr. Marekom Majdišom, PhD., ako príslušný stavebný úrad podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. zákon o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

na stavbu: **„Oravská Lesná Flajšová – VNP a220/ts/or.lesna_chataflajsova pre areál a Chatu Flajšova"** (ďalej len „stavba")

navrhovateľ: LESY Slovenskej republiky, OZ Tatry, J.Martinku 110/6, Liptovský Hrádok, 033 01, IČO: 36038351 v zastúpení EUB, s.r.o., Priehradná 1690/30, Liptovský Mikuláš, 031 01, IČO:44736339, korešpodenčná adresa: EUB, s.r.o., Kpt. Nálepku 1237/12, Liptovský Mikuláš, 031 01 (ďalej len „navrhovateľ")

na pozemkoch parc. č. C-KN 11391/1, 11391/2, 11391/3, 11425/4, 11425/2 (E-KN 11425/202), 10400/17 (E-KN 11390, 11389, 11388, 11386, 11385, 11384/2), 16917 (E- KN 16917/3), 10400/25 (E-KN 10400/24),17131/1 (E-KN 17131/4), 11918, 11910/1, 17131/1(E-KN 17131/1, 11731/4), 16936, 11899, 11900/1 v katastrálnom území **Oravská Lesná** a C-KN 4665 (E-KN20973), 2817/2(E-KN 9180), 4423/2 (E-KN9180) v katastrálnom území **Zázrivá**, podľa situácie osadenia stavby, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.

Účelom tejto stavby je uloženie nového NN káblového rozvodu s novými istiacimi skriňami PRIS.

Projektovaná kapacita:
VN vedenie:

- káblové izolované vedenie vzdušné DISTRI 3x50+50 dĺžka 50m/trasa 28 m vrátane dvoch podperných bodov
- káblové zemné vedenie spolu 3xNA2XS(F)2Y 1x70RM/16 12,7/22kV dĺžka 1860m/trasa 1705 m

Trafostanica:

- nová priebežná kiosková trafostanica s vonkajším ovládaním HARAMIA EH 8B s osadeným TR 100 kVA
- ekvipotenciálne kruhy okolo TS

Členenie stavby:
Stavba obsahuje dva stavebné objekty:

- SO 01 VN prípojka – vzdušná časť
- SO 02 VN prípojka – zemná časť

Stavba obsahuje jeden prevádzkový súbor:

- PS 01: Kiosková trafostanica HARAMIA EH 8B

Montáž sa bude realizovcať v beznapäťovom stave. Je potrebné dodržať všetky zásady bezpečnosti pri práci. Pred každým započatím prác sa musí skontrolovať beznapäťový stav vedenia. Vedenie sa zaistí skratovaním zo všetkých možných smerov napájania. Po ukončení prác sa odpojené skratovanie vedenia pripojí na sieť. Otázky zaistenia vedenia sa riešia v spolupráci s SSD a.s. Žilina. Všetci montážnici musia byť poučení o postupe montážnych prác a bezpečnosti práce.
Pred započatímprác je potrebné vytýčiť a zamerať všetky podzemné inžinierske siete.

Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícke alebo iné právo (podľa § 139 stavebného zákona)
Stavbou nesmie byť ohrozované životné prostredie. Prípadné škody musí nahradiť oprávneným subjektom stavebník, prípadne budúci užívateľ, ktorý zapríčinil vznik škody.
Stavbou nesmú byť ohrozované práva a právom chránené záujmy tretích osôb, ktorých práva súvisia so stavbou.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:
Vyjadrenie: Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, Námestovo, 029 01 č.OU-NO-OSZP-2024/013432 zo dňa 18.06.2024

1) Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č.3 zákona časti VI druhom bode pri stavbách nad 300m².
2) Vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia.
3) Stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v miestne vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú

4) Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa §14 ods.1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom
5) Stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.
6) Požiadať orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b5 zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o vyjadrenie ku kolaudácii. K žiadosti je potrebné doplniť najmä:

- materiálovú bilanciu odpadov z realizácie stavby a zaobchádzanie so vzniknutými odpadmi v súlade s predpismi v odpadovom hospodárstve t.j. druhy odpadov vzniknuté z realizácie stavby, ich množstvá, doklady preukázajúce recykláciu, zhodnotenie alebo zneškodnenie.
- K dokumentácii sa predloží najmä kópia stavebného povolenia, potvrdenia, vážne lístky, iné doklady preukazujúce nakladanie s odpadmi z realizácie stavby, doklad o dodávateľovi/zhotoviteľovi stavby...

Vyjadrenie: Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, Námestovo, 029 01 č.OU-NO-OSZP-2024/013405-002 zo dňa 01.07.2024

- Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
- Prebytočná zemina, bude využitá pri úpravách okolia stavby, alebo odvezená na na miesto odsúhlasené tunajším úradom.
- V prípade nevyhnutného výrubu stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebné v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody.
- Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.

Vyjadrenie: Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, Námestovo, 029 01 č.OU-NO-OSZP-2023/013379-002 zo dňa 21.06.2024

1. Pri realizácii stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.
2. Počas realizácie stavebných prác dodržiavať ust. § 39 vodného zákona-vykonať také opatrenia, ktoré zabránia úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov do podzemných a povrchových vôd a do pôdy alebo neohrozia ich kvalitu.
3. Terén okolo stavby a po ukončení výkopových prác upraviť tak, aby to podstatne neovplyvnilo miestne odtokové pomery.
4. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí vytýčenie verejného vodovodu.
5. V prípade, že v navrhovanej trafostanici bude umiestnený transformátor s olejovou náplňou, tento podlieha vydaniu súhlasu orgánu štátnej vodnej správy-OÚ Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie ešte pred vydaním stavebného povolenia.
6. V prípade križovania vodného toku resp. realizácie stavby na pobrežných pozemkoch stavebník ešte pred vydaním stavebného povolenia požiada o súhlas podľa §27 ods.1 písm. a) vodného zákona. K žiadosti je potrebné doložiť projektovú dokumentáciu a súhlasné stanovisko SVP, š.p. Správa povodia horného Váhu, Jančeka 36, Ružomberok, 034 01.

Stanovisko: SVP, š.p., Povodie horného Váhu, OZ, Jána Jančeka 36, Ružomberok, 034 01 č.SVP 13478/2024/4 zo dňa 06.08.2024

1. Dodržať normu STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení..." a križovanie navrhnúť kolmo na os toku.
2. Pri previse kábla nad vodným tokom musí byť dodržaná vzdialenosť nad hladinou min. 6,0 m.
3. Podperné body NN vedenia umiestniť za ochranné pásmo vodného toku min 6.0m od brehových čiar.
4. K začatiu, priebehu a ukončeniu prác na križovaní toku je potrebné prizvať zástupcu SVP š.p., stredisko Orava, (0914 325 866 alebo 0903 806 388). Projekt skutočného vyhotovenia (v papierovej aj digitálnej forme - dxf, dwg, dgn) odovzdať po ukončení stavby technikovi strediska Orava.
5. Ku kontrole uloženia chráničky VN zemnej prípojky, ako aj k splneniu podmienok tohto vyjadrenia prizvať zástupcu SVP š.p., ktorý o kontrole vyhotoví písomný protokol , Nevyhotovenie a nepodpísanie protokolu sa bude považovať za nesplnenie podmienok stanovených zo strany SVP, š.p., V takom prípade SVP, š.p.ako správca dotknutého vodného toku nebude zodpovedať za škody, ktoré vzniknú prevádzkovateľovi VN vedenia pri výkone opráv a údržby vodného tuku. Súvisiace s jej nesprávnym uložením.
6. Chránička musí byť dimenzovaná na zaťaženie min. 25t, vzhľadom na nosnosť stavebných mechanizmov, ktoré SVP, š.p., využíva na zabezpečenie opráv a údržbu toku.
7. VN zemné vedenie v chráničke, ktoré bude križovať vodný tok cez mostné teleso, je potrebné na oboch brehoch vodného toku označiť viditeľne stabilizovanými značkami s nápisom NEBAGROVAŤ", mimo ochranného pásma toku. V prípade ich poškodenia alebo odcudzenia prevádzkovateľ podzemného vedenia zabezpečí ich ncodkladnú obnovu.
8. Okolie vodného toku a jeho ochranné pásmo je potrebné uviesť do pôvodného stavu (v prípade poškodenia opevnenia toto doplniť), narušený terén zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt. Ku kontrole prizvať technika a riadiť sa jeho pokynmi.
9. Realizáciu stavebných prác, súvisiacich s križovaním toku je potrebné uskutočniť v čase znížených prietokov.
10. Po ukončení stavby, žiada správca tokov v polohopisných a výškopisných súradniciach geodeticky zamerať miesto križovania toku a tieto odovzdať v digitálnej forme na Správe povodia horného Váhu Ružomberok. Uvedené požadujeme z dôvodu vodohospodárskej evidencie. Doručenie je možné vykonať aj mailom na adresu: mariana.zihlavnikovawsvp.sk.
11. K upevneniu oceľovej chráničky na konštrukciu mosta je potrebný súhlas vlastníka mostného objektu.
12. Chránička nesmie zasahovať do prietočného profilu vodného toku t.j. musí byť umiestnená zarovno s mostovkou alebo vyššie. Uvedené skontroluje technik strediska Orava.
13. Pred vydaním stavebného povolenia uzatvoriť „Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena".

Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde: Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, Červeného kríža 62, Námestovo, 029 01 č.OU-NO-PLO1-2025/006493-004 zo dňa 05.03.2025

Celová plocha vyňatia je 1 m² (CKN 10400/24)

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uloženie a rozprestretie na iné parcely poľnohospodárskej pôdy.

Stanovisko na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na dobu kratšiu ako 1 rok: Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, Červeného kríža 62, Námestovo, 029 01 č.OU-NO-PLO1-2025/006494-003 zo dňa 05.03.2025

Podmienky nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy:

1. Použiť poľnohospodársku pôdu na účel uvedený v žiadosti podľa situácie vyznačenej v katastrálnej mape
2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko, chrániť pôdu pred zaburinením, porastom samonáletu drevín a pred rozkradnutím.
3. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy podľa vypracovanej bilancie v deklarovanom rozsahupo ukončení prácub´viesť poľnohospodársku pôdu do pôvodného stavu podľa požiadaviek užívateľov poľnohospodárskej pôdy.
4. Poľnohospodársku pôdu použiť na uvedený účel so súhlasom vlastníka a užívateľa.
5. Na základe tohto stanoviska je možné vykonávať nepoľnohospodársku činnosť na poľnohospodárskej pôde iba v prípade, že žiadateľ 1mesiac pred vstupom na poľnohospodársku pôdu a pred použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársku činnosť oznámi tunajšiemu úradu časový harmonogram postupu prác na poľnohospodárskej pôde, vrátane dátumu ukončenia výkonu rekultivačných opatrení za účelom vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu.

V prípade ,že začatie nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde a uvedenie poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu nebudú vykonané v lehote do jedného roka, správny orgán bude postupovať podľa §26 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Záväzné stanovisko podľa § 6 ods.3 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov: Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, Červeného kríža 62, Námestovo, 029 01 č.OU-NO-PLO1-2025/006494-003 zo dňa 05.03.2025

1. stavba „Oravská Lesná-Flajšová-VNP a 220/ts/or.lesná chataflajsova pre areál a Chatu Flajšová" sa bude výhradne realizovať ako káblové zemné vedenie v dĺžke 1860 m a káblové izolované vedenie vzdušné o dĺžke 50 m dvomi podpernými bodmi novej VN prípojky a novej kioskovej trafostanice pre objekt hájenky Flajšová (súpisné išlo 560) na narcele č. 11900/2 registra C katastra nehnuteľnosti v k.ú. Oravská Lesná a hospodárskej budovy Flajšová (s.č.1041) na parcele č.11900/3 registra C v k.ú. Oravská Lesná.
2. stavba „Oravská Lesná-Flajšová-VNP a 220/ts/or.lesná chataflajsova pre areál a Chatu Flajšová" sa bude výhradne realizovať na lesných popzemkoch – parcelách č.11890/2, 11894, 11899, 11910/1, 11918 v k.ú. Oravská Lesná a parcele č. 2817/2 registra C v k.ú. Zázrivá
3. stavba „Oravská Lesná-Flajšová-VNP a 220/ts/or.lesná chataflajsova pre areál a Chatu Flajšová" sa bude výhradne v jednotkách priestorového rozdelenia lesa č. 352_0, 353a0, 395a1, 394_1 a ostatný lesný pozemok lesná cesta č. C9, lesný sklad č. SK1 na lesnom celku Paráč (kód programu starostlivosti o les; obdobie platnosti 2022-2031)
4. podľa § 5 ods. 1 zákona o lesoch možno využívať lesné pozemky na iné účely ako plnenie funkcii les príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva, po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgán štátnej správy rozhodne o ich dočasnom alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov, alebo obmedzení hospodárenia na nich, t, j. realizáciu stavby, resp. vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Oravská Lesná-

Flajšová-VNP a 220/ts/or.lesná_chataflajsova pre areál a Chatu Flajšová" podmieňujeme predchádzajúcim rozhodnutím príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva o dočasnej zmene druhu lesného pozemku - parciel registra C katastra nehnuteľností v k. ú. Oravská Lesná a k. ú. Zázrivá uvedených v bode 2 tohto záväzného stanoviska.

5. rešpektovať požiadavky z hľadiska ochrany lesných pozemkov pri ich využívaní na iné účely ako plnenie funkcií lesov, t. j. zásady taxatívne uvedené v § 5 ods. 2 zákona o lesoch pri splnení náležitostí uvedených v § 7 zákona o lesoch a vyhlášky č. 12/2009 Z. z. o ochrany lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

Vyjadrenie: LESY SR, š.p., OZ Tatry, juraja Martinku 110/6, Liptovský Hrádok, 033 11 č. 22766/2024 zo dňa 06.09.2024

- trasa bude viesť po parcelách KN-C 11918, 16939, 11910/1, 11890/2,11899, 16936 a 11900/, všetky LV 709, k.ú. Oravská Lesná.
- výkopové práce viesť priekopou popri lesnej ceste OLP C9 a následne popri odbočke k chate Flajšová v hĺbke min. Im.
- v miestach križovania trasy el. vedenia s lesnou cestou bude kábel uložený do chráničiek.
- trasa VN vedenia musí byť ešte pred začatím akejkoľvek stavebnej činnosti zameraná záznamom podrobného merania zmien, k zameraniu bude prizvaný pracovník Lesov SR, štátny podnik, Lesná správa Zákamenné - kontakt vedúci LS Zákamenné Ing. Anton Kondela - tel. 0905481023, na základe záznamu podrobného merania zmien budú pred začatím realizácie stavby lesné pozemky právoplatne dočasne vyňaté z plnení funkcií lesa na dobu 1 roka s následným obmedzením.
- po dokončení stavby bude vykonané porealizačné zameranie stavby „Oravská Lesná-Flajšová-VNP a 220/ts/or.lesná chataflajsova pre areál a Chatu Flajšová" geometrickým plánom a uzavretá zmluva o zriadení vecného bremena v zmysle platných zákonov SR
- dátum a čas realizácie stavby bude Lesom SR, štátny podnik, OZ Tatry (vedúci LS Zákamenné Ing. Anton Kondela - tel. 0905481023) ako správcovi lesných pozemkov, písomne oznámený min 14 dní pred začatím samotných prác.,
- zhotoviteľ si vyžiada od správcu pozemkov súhlas na všetky činnosti, ktoré budú realizované na jeho pozemkoch, prípadne budú jeho činnosťou dotknuté.
- nebudú poškodzované a znečisťované priľahlé lesné porasty, v prípade poškodenia upozorňujeme na vymáhanie škody a sankčný postih. Investor zabezpečí aby nedošlo k žiadmym škodám na majetku v správe LESOV Slovenskej republiky, štátny podnik. Prípadné vzniknuté škody, ktoré nebude možné odstrániť vrátením do pôvodného stavuje investor povinný uhradiť. Tak isto je realizátor stavby v plnom rozsahu zodpovedný za prípadné porušenie platnej legislatívy, všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré by vzniklo v súvislosti s realizácie stavby.
- žiadateľ je povinný rešpektovať požiadavky správcu pozemkov počas realizácie stavby.
- po ukončení prác bude okolitý terén uvedený do pôvodného stavu.

Záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Žilina zo dňa 19.06.2024 pod č. Z-PUSR-050924/2024:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí, alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite nahlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

K stavbe sa ďalej vyjadrili: OVS a.s., Ul. Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín;, RÚVZ v Dolnom Kubíne; Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Námestove, 1250, Námestovo, 029 01.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ LESY Slovenskej republiky, OZ Tatry, J.Martinku 110/6, Liptovský Hrádok, 033 01, IČO: 36038351 v zastúpení EUB, s.r.o., Priehradná 1690/30, Liptovský Mikuláš, 031 01, IČO:44736339, korešpodenčná adresa: EUB, s.r.o., Kpt. Nálepku 1237/12, Liptovský ikuláš, 031 01 podal dňa 30.03.2025 na Obec Oravská Lesná návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: **„Oravská Lesná Flajšová – VNP a220/ts/or.lesna_chataflajsova pre areál a Chatu Flajšova“** na pozemkoch parc. č. C-KN 11391/1, 11391/2, 11391/3, 11425/4, 11425/2 (E-KN 11425/202), 10400/17 (E-KN 11390, 11389, 11388, 11386, 11385, 11384/2), 16917 (E- KN 16917/3), 10400/25 (E-KN 10400/24),17131/1 (E-KN 17131/4), 11918, 11910/1, 17131/1(E-KN 17131/1, 11731/4), 16936, 11899, 11900/1 v katastrálnom území **Oravská Lesná** a C-KN 4665 (E-KN20973), 2817/2(E-KN 9180), 4423/2 (E-KN9180) v katastrálnom území **Zázrivá**
Stavebný úrad oznámil dňa 25.06.2025 v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním , ktoré sa konalo dňa 28.07.2025. Súčasne stavebný úrad upozornil, že účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní.

Prílohy k návrhu na vydanie územného rozhodnutia: Splnomocnenie; Vyjadrenie: OVS a.s., Ul. Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín č.3064/techDH/2024 zo dňa 058.07.2024; Stanovisko: Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Námestove, 1250, Námestovo, 029 01 č.ORHZ-NO-2024/000368-002 zo dňa 21.08.2024;; Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, Námestovo, 029 01 č.OU-NO-OSZP-2024/013379 zo dňa 21.06.2024; Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, Námestovo, 029 01 č.OU-NO-

OSZP-2024/013432-002 zo dňa 18.06.2024; Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, Námestovo, 029 01 č.OU-NO-OSZP-2024/013405 zo dňa 01.07.2024; Vyjadrenie RÚVZ so sídlom v Dolnom Kubíne č.RÚVZDK/OHŽPaZ/1271/4237/2024 zo dňa 12.07.2024; Stanovisko Ministerstva obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu č.SEMaI-EL13-11-600/2024 zo dňa 18.06.2024; Stanovisko: SVP, š.p., Povodie horného Váhu, OZ, Jána Jančeka 36, Ružomberok, 034 01 č.SVP 13478/2024/4 zo dňa 06.08.2024; Stanovisko na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na dobu kratšiu ako 1 rok: Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, Červeného kríža 62, Námestovo, 029 01 č.OU-NO-PLO1-2025/006494-003 zo dňa 05.03.2025; Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde: Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, Červeného kríža 62, Námestovo, 029 01 č.OU-NO-PLO1-2025/006493-004 zo dňa 05.03.2025; Záväzné stanovisko podľa § 6 ods.3 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov: Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, Červeného kríža 62, Námestovo, 029 01 č.OU-NO-PLO1-2025/006494-003 zo dňa 05.03.2025; Vyjadrenie: LESY SR, š.p., OZ Tatry, juraja Martinku 110/6, Liptovský Hrádok, 033 11 č. 22766/2024 zo dňa 06.09.2024;Záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina zo dňa 19.06.2024 pod č. Z-PUSR-050924/2024: Potvrdenie o zaplatení správneho poplatku; Projektová dokumentácia 2x; Súhlasy s realizáciou stavby.

Stanoviská, na základe ktorých stavebný úrad rozhodoval a ktorých podmienky zahrnul do svojho rozhodnutia preukazujú, že stavbu je možné umiestniť v území za splnenia podmienok uvedených v rozhodnutí.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa ustanovení § 37 stavebného zákona a vyhlášky č.453/2000 Z.z. z hľadiska požiadaviek životného prostredia, hygienických požiadaviek, bezpečnosti technických zariadení a požiarnej ochrany, a keďže nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia, vo veci rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Obec Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná 291.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Príloha: Situácia

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

- EUB, s.r.o., Kpt. Nálepku 1237/12, Liptovský Mikuláš, 031 01- splnomocnenec
- Vlastníci pozemkov evidovaní na: LV č. 960, 1773, 1943, 4172, 6412, 3260, 709, 905, 3263, 4284 v k.ú. Oravská Lesná
- Vlastníci pozemkov evidovaní na: LV č. 4726, 10558 v k.ú. Zázrivá

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou / § 61 ods. 4 a stavebného zákona -/pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania/ a musí byť podľa §26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Oravská Lesná, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Vyvesenie rozhodnutia je potrebné zverejniť súčasne, iným spôsobom v mieste obvyklým t. j. aj na úradnej tabuli na internetovej stránke obce Oravská Lesná: www.oravskalesna.sk a na úradnej tabuli obce Zázrivá.

Vyvesené dňa: 11.9.2025 Sňaté dňa:.....

Pečiatka a podpis /orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie/.

OBEC 027 05 ZÁZRIVÁ

.....

Doručuje sa na vedomie (nemá právne účinky):

- EUB, s.r.o., Kpt. Nálepku 1237/12, Liptovský Mikuláš, 031 01- splnomocnenec

Doručí sa:

- OÚ Námestovo, odbor pozemkový a lesný, Červeného kríža 62, Námestovo, 029 01
- OÚ Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, Námestovo, 029 01
- OÚ Námestovo, odbor krízového riadenia, Miestneho priemyslu 571, Námestovo, 029 01
- OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina, 010 08
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Námestove, Oddelenie požiarnej prevencie, 1250, Námestovo, 029 01
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, Bratislava, 832 47
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, Žilina, 010 01
- SVP, š.p. Povodie horného Váhu, OZ, Jána Jančeka 36, Ružomberok, 034 01

- OVS a.s., Ul. Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín
- Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava